

WÓJT GMINY MSZANA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W GMINIE MSZANA



MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	NIERUCHOMOŚĆ SKŁADAJĄCA SIĘ Z KOMPLEKSU DZIAŁEK: DZ. NR 4409 - UŻYTEK GRUNTOWY – Lz (1,1049 HA) DZ. NR 4346 - UŻYTEK GRUNTOWY – Lz (0,9414 HA) DZ. NR 4337 - UŻYTEK GRUNTOWY – Lz (0,2373 HA) DZ. NR 4370 - UŻYTEK GRUNTOWY – Lz (0,0684 HA) POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MSZANA
NR DZIAŁEK	4409, 4346, 4337, 4370
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M ²	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI – 2,3520 HA DZ. NR 4409 – 1,1049 HA DZ. NR 4346 – 0,9414 HA DZ. NR 4337 – 0,2373 HA DZ. NR 4370 – 0,0684 HA
KSIĘGA WIECZYSTA	KW GL1W/00080757/6
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: D73.P D73.P – ZABUDOWA PRODUKCYJNA, SKŁADOWA I MAGAZYNOWA.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W POŁUDNIOWO ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY MSZANA, NA TERENIE POPRZEMYSŁOWYM DAWNYCH „SZYBÓW ZACHODNICH”. TEREN DAWNYCH SZYBÓW ZNAJDUJĄCY SIĘ POMIĘDZY ULICĄ MOSZCZEŃSKĄ A AUTOSTRADĄ A1 JEST OBECNIE ZREKULTYWOWANY I CZĘŚCIOWO ZADRZEWIONY. NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PASA DROGOWEGO AUTOSTRADY A1, BEZ MOŻLIWOŚCI ZJAZDU. ODLEGŁOŚĆ OD NAJBLIŻSZEGO WĘZŁA DROGOWEGO W CIĄGU AUTOSTRADY A1 W MSZANIE WYNOŚI OKOŁO 3 KM (8-10 MINUT), ODLEGŁOŚĆ OD WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DROGI GŁÓWNEJ POŁUDNIOWEJ WYNOŚI 2,5 KM. NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W REJONIE ROZLEGŁYCH TERENÓW PRZEWAŻNIE NIEZABUDOWANYCH, TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH CZĘŚCIOWO ZREKULTYWOWANYCH, DAWNE SZYBY ZACHODNIE. BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ OD PÓŁNOCY PUNKT OBSŁUGI PODRÓŻNYCH MOP MSZANA POŁUDNIE, OD ZACHODU TEREN ZABUDOWANY HALĄ PRODUKCYJNĄ ODLEWNI ALUMINIUM „FIRE SYSTEM”, NA POŁUDNIE ZNAJDUJE SIĘ PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH PSZOK. W DALSZEJ ODLEGŁOŚCI BARDZO ROZPROSZONA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA. DZIAŁKI NR 4409, NR 4370, NR 4346, NR 4337 STANOWIĄ ZWARTY OBSZAR INWESTYCYJNY O POWIERZNI 2,3520 HA. KSZTAŁT DZIAŁEK TO WIELOBOK O BOKACH OKOŁO 160 M NA 157 M, PRZY CZYM OD STRONY PÓŁNOCNEJ W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI TERENU NA DŁUGOŚCI OKOŁO 50 M I SZEROKOŚCI OKOŁO 10 M „WCINA” SIĘ W NIE DZIAŁKA NR 4369, STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ OSÓB TRZECICH. TEREN DZIAŁEK W PRZEWADZE PŁASKI, OD STRONY PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ GRANICY NA DZIAŁCE NR 4409 NIEWIELKIE SKARPY. TEREN DZIAŁEK WYRÓWNANY, CZĘŚCIOWO UTWARDZONY KAMIENIEM. OD PÓŁNOCY, CZĘŚCIOWO NA TERENIE DZIAŁEK NR 4346, NR 4409 PRZEBIEGA DROGA TECHNICZNA (AUTOSTRADY A1), WZDŁUŻ KTÓREJ ROSNĄ POJEDYŃCZE DRZEWIA. DROGA MA NAWIERZCHNIĘ ASFALTOWĄ, A WYKORZYSTYWANY KIEDYŚ ZJAZD NA DZIAŁKĘ NR 4346 ZOSTAŁ ZABLOKOWANY/ZASYPANY KAMIENIEM. W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI TERENU (CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 4337 CZĘŚCIOWO NA DZIAŁCE 4346) ZNAJDUJE SIĘ BETONOWA PŁYTA FUNDAMENTOWA, KTÓRA STANOWIŁA PODSTAWĘ INSTALACJI DAWNEJ WYTWÓRNI MAS BUTIMICZNYCH, KTÓRA DZIAŁAŁA NA TERENIE WYCENIANYCH DZIAŁEK. OD POŁUDNIA TEREN GRANICZY Z DROGĄ GRUNTOWĄ UTWARDZONĄ KRUSZYWEM, KTÓRA KOMUNIKUJE TEREN Z DROGĄ PUBLICZNĄ ASFALTOWĄ ULICĄ WALLACHA. DOJAZD JEST MOŻLIWY OD ULICY MOSZCZEŃSKIEJ DROGĄ GMINNĄ UL. GÓRNICZĄ/WALLACHA, KTÓRA W CZĘŚCI STANOWI GRANICĘ POMIĘDZY GMINĄ MSZANA I GMINĄ GODÓW (OBRĘB SKRZYSZÓW). DROGA ASFALTOWA, WĄSKA W ZNACZNEJ CZĘŚCI W STANIE ZŁYM, DROGA TA PRZEBIEGA W ODLEGŁOŚCI OK 180 M OD WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI, DOJAZD DO NIERUCHOMOŚCI DROGĄ GRUNTOWĄ UTWARDZONĄ KRUSZYWEM, KTÓRA KOMUNIKUJE TEREN Z DROGĄ PUBLICZNĄ ASFALTOWĄ ULICĄ WALLACHA.

	DO CENY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI DOLICZONE ZOSTANIE JEDNORAZOWE WYNAGRODZENIE W WYSOKOŚCI 106 000,00 ZŁ (SŁOWNIE: STO SZEŚĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH, 00/100) ZA USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE DOJAZDU PO DZIAŁKACH: NR 4545, NR 4441, NR 4442, NR 4440, NR 4410, NR 4345, NR 4438, NR 4338, OBRĘB MSZANA, POŁOŻONYCH W MSZANIE NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 4346 O POW. 0,9414 HA, NR 4409 O POW. 1,1049 HA, NR 4370 O POW. 0,0684 HA, NR 4337 O POW. 0,2373 HA ZAPISANYCH W KSIĘDZE WIECZYSTEJ NR GL1W/00080757/6 – JAKO POCHODNEJ WARTOŚCI PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTU ZAJĘTEGO NA POTRZEBY SŁUŻEBNOŚCI. WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ: PRZESZCZĄDNIKIEM WODNYM DZIAŁKI NR 4346 PRZEBIEGA WODOCIĄG WO110, Z HYDRANTEM W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI, ORAZ LINIA ENERGETYCZNA 6EN ORAZ NIECZYNNA LINIA ENERGETYCZNA ENN.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	2 352 000,00 ZŁ (SŁOWNIE: DWA MILIONY TRZYSTA PIĘCDZIESIĄT DWA TYSIĄCE ZŁOTYCH,00/100).
WADIUM (ZŁ)	235 200,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy, dwieście złotych, 00/100)
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁ IV „HIPOTEKA” – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2024 r. o godz. 9.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 .
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **11 czerwca 2024 r.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu
- w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu).

2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 235 200,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 19.08.2024 r. włącznie z dopiskiem „wadium nieruchomość składającą się z działek nr 4409, 4346, 4337, 4370”. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
10. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
13. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
16. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
17. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce DLA PRZEDSIĘBIORCY – NIERUCHOMOŚCI – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

z up. Wójta
mgr Błażej Wójcik
Zastępca Wójta