



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 2026 - UŻYTEK GRUNTOWY – RIVa (0,0982 HA), <u>KW GL1W/00036778/6</u> DZIAŁ III – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	DZ. NR 2026 – 0,0982 HA
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST CENTRALNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA MSZANA, PRZY ULICY SPORTOWEJ W REJONIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚW. KAZIMIERZA W MSZANIE. ZABUDOWA MIESZKANIOWA KONCENTRUJE SIĘ W CIĄGU UL. 1 MAJA I JEJ ULIC BOCZNYCH. ULICA SPORTOWA BIEGNIJE Z PÓŁNOCY NA POŁUDNIE I ŁĄCZY ULICĘ 1 MAJA (DROGA POWIATOWA 5021S) Z ULICĄ WODZISŁAWSKĄ (DROGA WOJEWÓDZKA 933), Z KTÓREJ MOŻLIWY JEST BEZPOŚREDNI ZJAZD NA AUTOSTRADĘ A1 – WĘZŁ MSZANA. ODLEGŁOŚĆ DZIAŁKI OD UL. 1 MAJA WYNOSI 350 M, ODLEGŁOŚĆ OD ULICY WODZISŁAWSKIEJ WYNOSI 500 M. KOMUNIKACJA PUBLICZNA ZNAJDUJE SIĘ ZARÓWNO W CIĄGU UL. WODZISŁAWSKIEJ, JAK ULICY 1 MAJA. ODLEGŁOŚĆ DO URZĘDU GMINY W MSZANIE 650 M, DO CENTRUM WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO (RYNEK) WYNOSI 6,8 KM, ODLEGŁOŚĆ DO JASTRZĘBIA ZDROJU 7,6 KM. WSZYSTKIE OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZNAJDUJĄ SIĘ W REJONIE ULICY 1 MAJA. BEZPOŚREDNIE OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ OD PÓŁNOCY OGRODZONA NIERUCHOMOŚĆ O PRZEZNACZENIU MIESZKANIOWYM JEDNORODZINNYM ZABUDOWANA BUDYNKIEM MIESZKALNYM (NOWYM). OD WSCHODU NIEZABUDOWANA DZIAŁKA PRZEZNACZONA POD DROGĘ, KTÓRA GRANICZY Z POŁOŻONĄ PRZY UL. SPORTOWEJ OGRODZONĄ DZIAŁKĄ ZABUDOWANĄ BUDYNKIEM MIESZKALNYM I BUDYNKIEM USŁUGOWYM O PRZEZNACZENIU W MPZP MIESZKANIOWO- USŁUGOWYM (BUDYNEK USŁUGOWY W TRAKCIE REALIZACJI) OD ZACHODU I POŁUDNIA NIEOGRODZONE NIEZABUDOWANE DZIAŁKI PRZEZNACZONE W MPZP POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ. DZIAŁKA NR 2026 MA POWIERZCHNIĘ 0,0982 HA, POŁOŻONA JEST W ODLEGŁOŚCI 40M OD ASFALTOWEJ ULICY SPORTOWEJ. KSZTAŁT DZIAŁKI JEST REGULARNY, ZBLIZONY DO PROSTOKATA O BOKACH 36M X 27M X35MX28 M. TEREN PŁASKI BEZ ZADRZEWIEŃ, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ KOSZONĄ, TEREN NACHYLONY W STONĘ WSCHODNIĄ W KIERUNKU UL. SPORTOWEJ, RÓŻNICA POZIOMÓW POMIĘDZY ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI A GRANICĄ WSCHODNIĄ WYNOSI OKOŁO 2M. <u>DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:</u> DZIAŁKA NR 2026 MA ZAPEWNIONY DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ. GRANICZY OD WSCHODNIEJ STRONY Z DZIAŁKĄ NR 2027 O POW. 0,0278 HA I WYMIARACH OKOŁO 67 M X 4 M, UŻYTEK DR, WŁAŚNOŚĆ GMINA MSZANA, PRZEZNACZENIE W MPZP 49/1- KDW- DROGI WEWNĘTRZNE. DZIAŁKA DROGOWA NR 2027 SĄSIADUJE Z DROGĄ ASFALTOWĄ UL. SPORTOWĄ, NA DZIAŁCE NR 2027 DROGA NIE ZOSTAŁA URZĄDZONA ANI W ŻADEN SPOSÓB W UTWARDZONA, TEREN POROŚNIETY TRAWĄ.

	WYPOSAŻENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ PRZEZ TEREN DZIAŁKI NR 2026 W POBLIŻU Z ZABUDOWANĄ DZIAŁKĄ NR 2025 PRZEBIEGA WODOCIĄG WOM40. SIEĆ ENERGETYCZNA, KANALIZACJA SANITARNA ZNAJDUJĄ SIĘ W CIĄGU UL. SPORTOWEJ. PROJEKTOWANA JEST KANALIZACJA SANITARNA, KTÓRA MA BYĆ POPROWADZONA PRZEZ DZIAŁKĘ DROGOWĄ. W ODLEGŁOŚCI OK 10 M OD POŁNOCNO WSCHODNIEGO NAROŻNIKA DZIAŁKI NR 2026 ZNAJDUJE SIĘ PRZYŁĄCZE GAZOWE DO DZIAŁKI NR 2025, GAZOCIĄG W CIĄGU UL. SPORTOWEJ.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA NIERUCHOMOŚĆ ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU: 49/1.MN 49/1.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. Informacja dodatkowa: nieprzekraczalna linia zabudowy (ok 4 m od granicy działki od strony działki drogowej).
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	100 000,00 Zł (SŁOWNIE: STO TYSIĘCY ZŁOTYCH,00/100).
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 28.05.2024 r. do dnia 17.06.2024 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 09.07.2024 r.).

Wójt
mgr Mirosław Szymanek