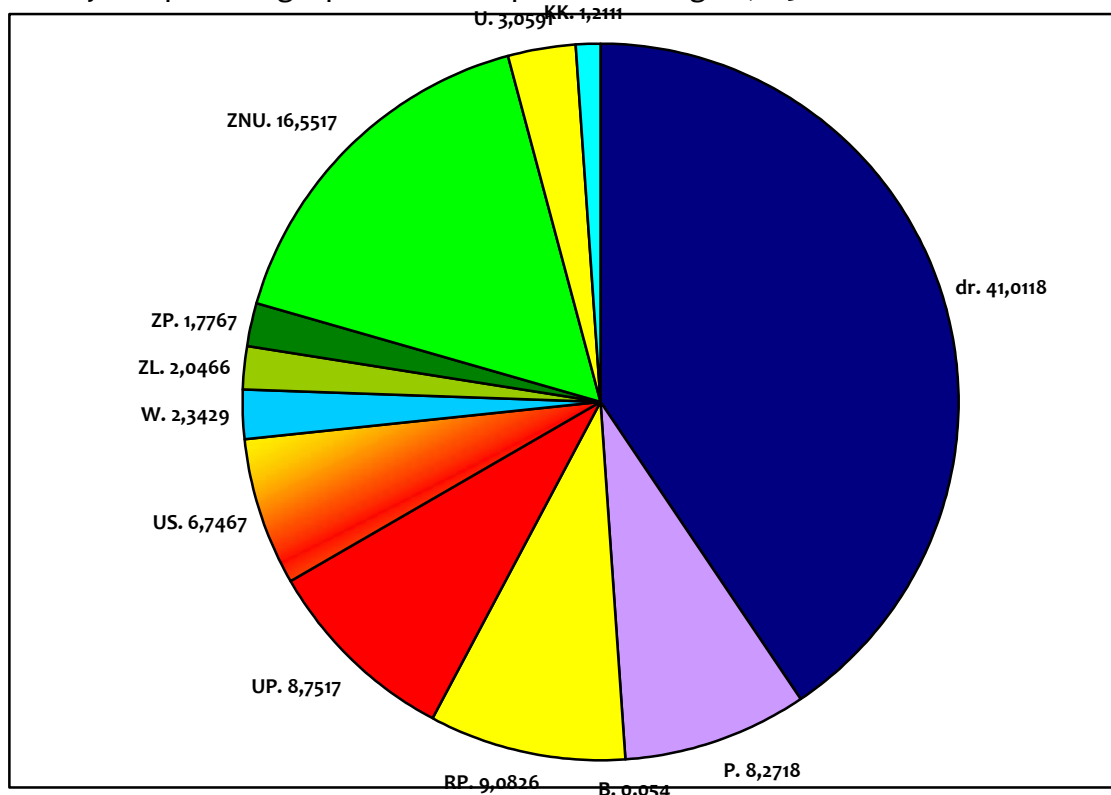


# INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MSZANA ZA ROK 2022

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mszana obejmuje zestaw danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Mszana według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi 101,6304 ha z tego:

- grunty drogowe 41,0118 ha (dr) ◆
- tereny produkcyjne 8,2718 ha (P) ◆
- tereny budowlane 0,0540 ha (B) ◆
- tereny rolne 9,0826 ha (RP) ◆
- tereny usług publicznych 8,7517 ha (UP) ◆
- tereny usług sportu i rekreacji 6,7467 ha (US) ◆
- wody 2,3429 ha (W) ◆
- lasy 2,0466 ha (ZL) ◆
- zieleń parkowa 1,7767 ha (ZP) ◆
- zieleń nieurządzona 16,5517 ha (ZNU). ◆
- tereny usług 3,0591 ha (U) ◆
- tereny kolejowe 1,2111 ha (KK) ◆
- tereny bez planu zagospodarowania przestrzennego 0,7237 ha



Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2022 r.

|                                                                   | Stan na dzień 31.12.2020 |               | Stan na dzień 31.12.2021 |               | Stan na dzień 31.12.2022 |               |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                                                                   | Powierzchnia [ha]        | Wartość [zł]  | Powierzchnia [ha]        | Wartość [zł]  | Powierzchnia [ha]        | Wartość [zł]  |
| Grunty stanowiące mienie Gminy Mszana                             | 108,1134                 | 24 315 814,52 | 100,3870                 | 17 876 634,40 | 101,6304                 | 17 704 133,58 |
| w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszana | 3,7589                   | 37 589,00     | 3,7589                   | 37 589,00     | 3,7589                   | 37 589,00     |

**Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Mszana, tj. stanowiących własność Gminy Mszana i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszana.**

W roku 2021 na stan mienia komunalnego Gminy Mszana przyjęto grunty o łącznej powierzchni 4,1586 ha.

| Rodzaj zdarzenia                                                                     | Powierzchnia [ha] | Ilość działek |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Mszana</b> |                   |               |
| Sprzedaż nieruchomości                                                               | 2,9152            | 8             |
| <b>Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Mszana</b>  |                   |               |
| Zakup                                                                                | 0,0147            | 3             |
| Nieodpłatne przekazanie                                                              | 0,1646            | 8             |
| Komunalizacja                                                                        | 3,9444            | 25            |
| Nabycie z mocy prawa (odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne)   | 0,0349            | 4             |

**Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Mszana w roku 2022.**

## ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

| Oznaczenie nieruchomości                                              | Powierzchnia [ha] | Cena wywoławcza [zł netto] | Cena sprzedaży [zł netto] |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|
| Działka nr 1203/4                                                     | 0,1000            | 50 000,00                  | 50 500,00                 |
| Działka nr 1861/273                                                   | 0,2283            | 65 000,00                  | 65 650,00                 |
| Nieruchomość składająca się z działek nr 1606/222, 1607/218, 1608/218 | 2,3919            | 150 000,00                 | 151 500,00                |
| Działka nr 1202/4                                                     | 0,0911            | 40 000,00                  | 40 400,00                 |
| Nieruchomość składająca się z działek nr 1136/166 i 1204/4            | 0,1021            | 60 000,00                  | 60 600,00                 |
|                                                                       |                   | <b>RAZEM</b>               | 368 650,00                |

**Tabela nr 3: Grunty Gminy Mszana zbyte w roku 2022**

## GRUNTY GMINY MSZANA WG FORMY WŁADANIA

| Forma władania nieruchomością         | Powierzchnia [ha]     |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Trwały zarząd                         | 7,6615                |
| Prawo użytkowania (ROD Storczyk)      | 0,2385                |
| Dzierżawa                             | 1,1570                |
| Najem gruntów                         | 0,0558<br>0,1733      |
| Najem pomieszczeń                     | 450,23 m <sup>2</sup> |
| Grunty oddane w użytkowanie wieczyste | 0,6889                |