

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 14 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Mszana
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana.

§ 2. Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana, o którym mowa w §2, może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

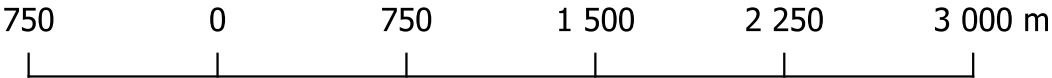
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1



LEGENDA

-  Granica Gminy Mszana
-  Granica działek ewidencyjnych
-  Granica obszaru objętego zmianą



SKALA: 1:30 000

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu obejmujący 13 obszarów ma na celu:

- 1) wprowadzenie ustaleń dających możliwość uwolnienia terenów inwestycyjnych co ma bezpośredni wpływ na rozwój gospodarczy gminy, a także zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych mieszkańców i przedsiębiorców;
- 2) wdrożenie działań naprawczych z zakresu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy co ma w konsekwencji poprawić jego funkcjonowanie, szczególnie w obszarach objętych, dostosować zapisy planu do obecnie obowiązujących przepisów prawa biorąc pod uwagę zachowanie ładu przestrzennego oraz obowiązujące standardy w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.