

Gmina Mszana

ul. 1 Maja 81

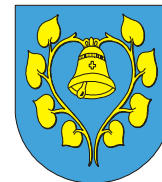
44-325 Mszana

www.mszana.ug.gov.pl

Telefon: 32 47 597 57

Fax: 32 47 597 60

urząd@mszana.ug.gov.pl



PI.7013.1.2022

PI.ZD.0036.2023

Mszana, dnia 14.03.2023 r.

**Ogłoszenie dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130.000,00 zł na
sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji sanitarnych dla zadania pn.
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi
wraz z remontem”**

1. Zamawiający

Gmina Mszana

Adres: 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81

tel. : 32 475 97 40

NIP 647-17-73-271

2. Przedmiot zamówienia obejmuje

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi wraz z remontem”, adres obiektu 44-323 Połomia, ul. Szkolna 21, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Inspektor Nadzoru jako Przedstawiciel Zamawiającego:

- 1) działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego, ustawy prawo zamówień publicznych, warunkami określonymi w umowie z Wykonawcą robót,
- 2) decyzje, mające konsekwencje finansowe i terminowe dla realizacji inwestycji, po wcześniejszym przygotowaniu ich rozstrzygnięcia wydaje wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 3) samodzielnie podejmuje decyzje i sporządza opinie we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów, oceną postępu robót, w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę oraz właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń, związanych z inwestycją,
- 4) wydaje Wykonawcy pisemne polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski,
- 5) zapewnia system nadzoru zgodny z harmonogramem robót, a w szczególności przy rozliczeniu robót,
- 6) nadzór i wszystkie czynności nadzoru nad realizacją zadania będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 "Prawo budowlane" z późniejszymi zmianami, „Kodeksem Cywilnym” oraz zgodnie z warunkami określonymi w umowie na realizację robót,

Szczegółowe zadania i obowiązki Inspektora Nadzoru:

- 1) Inspektor Nadzoru sporządza i dostarcza Zamawiającemu we wskazanych przez niego terminach, sprawozdania o postępie robót,
- 3) sprawdza wytyczenia obiektów oraz wydaje Wykonawcy dyspozycje w tym zakresie,
- 4) sprawdza, zatwierdza obmiary robót, protokoły odbioru i inne wykazy Wykonawcy,
- 5) powiadamia stosowne władze i Zamawiającego w przypadku odkrycia wykopalisk, niewybuchów i niewypałów,

- 6) Inspektor Nadzoru kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót. Sprawdza pracę i wszelkie roboty Wykonawcy na budowie oraz powiadamia go o stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach a w szczególności:
- weryfikuje i zatwierdza jakość materiałów wbudowywanych w obiekty stałe,
 - decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu receptur, materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót,
 - w przypadku stwierdzenia wad i usterek ustala rodzaj i zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych, zleca je na piśmie Wykonawcy oraz poświadcza ich wykonanie przez Wykonawcę,
 - wykonuje ocenę geotechniczną w sytuacjach tego wymagających,
- 7) uczestniczy w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz odpowiada za realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 8) przyjmuje wystąpienia Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy i przedstawia w tych kwestiach przyjęte rozstrzygnięcia,
- 9) kontroluje dziennik budowy prowadzony przez Wykonawcę,
- 10) Inspektor Nadzoru czuwa nad bezpieczeństwem na placu budowy, a w szczególności kontroluje stosowanie przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy,
- 11) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji kontraktu uczestniczy w opracowaniu rozliczenia finansowego za roboty wykonane,
- 12) zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonywanych robót, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców,
- 13) uczestniczy w opracowaniu protokołów konieczności.
- 14) sprawdza realizację warunków ustalonych w decyzjach pozwolenia na budowę i w innych decyzjach i uzgodnieniach opiniujących inwestycję i odpowiada za wykonanie warunków wynikających z tych decyzji,
- 15) egzekwuje od Wykonawcy prawidłowe utrzymanie dróg w rejonie budowy (przyległych i objazdowych),
- 16) Inspektor Nadzoru przed podjęciem decyzji w szczególności w niżej wymienionych sytuacjach winien uzyskać akceptację Zamawiającego:
- a) wprowadzania zmian w robotach i dokumentacji projektowej,
 - b) dotyczącą podzlecania jakichkolwiek robót przez generalnego Wykonawcę,
 - c) postanowienia o przesunięciu terminu zakończenia robót,
 - d) wydawania opinii dotyczących oznakowania itp.,
- 17) Inspektor Nadzoru ma prawo do podejmowania samodzielnych działań, a w szczególności:
- a) w uzasadnionych przypadkach usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
 - b) wstrzymania wykonywania przez Wykonawcę prac w trudnych warunkach atmosferycznych,
 - c) zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę zgodnie z warunkami umowy, przepisami BHP i Ppoż.,
 - d) żądania, wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: BHP i ppoż., warunkami technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i projektem,
 - e) opiniowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przedstawionego przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót,
 - f) potwierdzenia zakończenia robót,
- 18) stwierdza każdorazowo konieczność pobytu projektanta na budowie i potwierdza jego obecność,
- 19) występuje do projektanta w celu uzyskania wyjaśnień w sprawie wątpliwości związanych z zawartymi w projekcie rozwiązaniami,
- 20) dokonuje odbioru technicznego: robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego i końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
- 21) wraz z przedstawicielem Zamawiającego uczestniczy w przekazaniu robót wraz z wymaganą dokumentacją poszczególnym Gestorom Sieci na warunkach określonych przez nich w umowach, porozumieniach zawartych z Zamawiającym oraz w wydanych warunkach technicznych i innych dokumentach,
- 22) przeprowadza przegląd przedodbiorowy robót i sporządza listę usterek i wad,
- 23) kontroluje rozliczenia finansowe, a w szczególności na bieżąco kontroluje realizację inwestycji w zakresie rzeczowo – finansowym, weryfikuje kosztorysy stanowiące załącznik do częściowych odbiorów robót;
- 24) po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Inspektor Nadzoru:

a) uczestniczy w odbiorze końcowym robót (w przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, odbiór przerywa; wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad),

b) nadzoruje skompletowanie 2 egzemplarzy archiwalnych dokumentacji powykonawczej projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kolaudacyjnego oraz przedkłada go Zamawiającemu,

c) kontroluje rozliczenia finansowe.

25) W okresie gwarancji, tj. w ciągu 7 lat od odbioru końcowego robót, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany brać udział w przeglądach dotyczących prawidłowości wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa dotycząca zadania dostępna jest:

- **na stronie internetowej Zamawiającego:**

https://mszana.logintrade.net/zapytania_email,114617,5ed8dc45fc2f6391a02e0a6809bcd2.html

- **do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**

Szczegółowy zakres obowiązków określać będzie umowa.

Inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – koordynatorem inspektorów nadzoru inwestorskiego jest pracownik Urzędu Gminy Mszana Marek Małek.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Rozpoczęcie realizacji zadania: po podpisaniu umowy. Zakończenie realizacji zadania: do dnia 07.05.2024 r. (tj. do 30 dni od planowanego zakończenia robót budowlanych). Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu realizacji nadzoru przez Inspektora Nadzoru w wyniku przesunięcia terminu wykonania robót budowlanych, **bez zmiany** wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

4. Wymagania zamawiającego odnośnie Wykonawcy

Osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakres posiadanych uprawnień musi umożliwiać sprawowanie nadzoru inwestorskiego.

Aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zobowiązuje się Wykonawcę do stałej kontroli postępu robót podczas prowadzenia robót instalacji sanitarnych oraz dodatkowo na każde telefoniczne żądanie Zamawiającego.

W okresie urlopów lub niezdolności do pracy z tytułu choroby trwających powyżej 7 dni kalendarzowych Wykonawca musi zapewnić osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi która sprawować będzie zastępczy nadzór nad poprawnością prowadzonych robót.

5. Cena ofertowa

Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia (pkt.2) z uwzględnieniem wszystkich czynności związanych z realizacją usługi (koszty dojazdu, sporządzenia kopii dokumentacji projektowej celem prowadzenia nadzoru inwestorskiego, wydruki itp.), jak również w oparciu o zapoznanie się z dokumentacją projektową. Do ceny ofertowej należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Generalnym Wykonawcą robót budowlanych jest firma: SELL-BUD Inwest S.C. Tomasz Mucha, Sylwester Kozłowski, Łukasz Łukaszewicz z siedzibą 25-561 Kielce, ul. Wincentego Witosa 65.

Wartość robót instalacji sanitarnych objętych nadzorem zgodnie z kosztorysem ofertowym wynosi brutto: 183.741,72 zł. Rozliczenie ryczałtowe. Przewiduje się trzy płatności za realizację robót budowlanych. Roboty budowlane dofinansowane są ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 2.

6. Wynagrodzenie i sposób płatności

1) Wynagrodzenie określone w cenie ofertowej musi obejmować wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy określone w punkcie 2 niniejszej oferty.

2) Za wykonaną usługę Wykonawca wystawi faktury VAT lub rachunek, płatny przelewem comiesięcznym na jego konto w terminie do 14 dni. Płatność ostatniej faktury nastąpi po odbiorze końcowym robót.

7. Kryteria wyboru wykonawcy robót:

Najniższa kwota brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert zostanie złożonych w takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.

8. Kary umowne:

- 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w zakończeniu robót objętych nadzorem, jeśli nastąpi to z winy Inspektora Nadzoru w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) Niezależnie od kar umownych, wyszczególnionych powyżej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

9. Miejsce i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 21.03.2023 r. do godz. 15:30:

- 1). pocztą na adres:
Urząd Gminy Mszana
ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana
- 2) w siedzibie Zamawiającego – sekretariat urzędu
- 3) za pomocą emaila na adres: urząd@mszana.ug.gov.pl

Szczegółowych informacji udziela:

Inspektor ds. inwestycji: Marek Małek tel. 32 475 97 57, 665 513 002

email: marek.malek@mszana.ug.gov.pl

z up. Wójta

mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta