

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MSZANA

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mszana obejmuje zestaw danych o majątku Gminy według stanu na dzień 17.05.2022 r.

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Mszana według stanu na dzień 17.05.2022 r. wynosi 100,0091 ha.

	Stan na dzień 31.12.2020		Stan na dzień 31.12.2021		Stan na dzień 17.05.2022	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Mszana	108,1134	24 315 814,52	100,3870	17 876 634,40	100,0091	17 672 815,88
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszana	3,7589	37 589,00	3,7589	37 589,00	3,7589	37 589,00

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Mszana, tj. stanowiących własność Gminy Mszana i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszana.

W roku 2021 na stan mienia komunalnego Gminy Mszana przyjęto grunty o łącznej powierzchni 3,1577 ha.

Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Ilość działek
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Mszana		
Sprzedaż nieruchomości	10,3618	10
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Mszana		
Zakup	0,0042	1
Nieodpłatne przekazanie	0,0454	3
Komunalizacja	2,7605	15
Nabycie z mocy prawa (odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne)	0,0815	5
Ujawnienie prawa własności	0,2661	4

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Mszana w roku 2021.

W roku 2022 na stan mienia komunalnego Gminy Mszana przyjęto grunty o łącznej powierzchni 2,5373 ha.

Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Ilość działek
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Mszana		
Sprzedaż nieruchomości	2,9134	8
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Mszana		
Zakup	0,0049	2
Nieodpłatne przekazanie	0,1646	8
Komunalizacja	2,3367	19
Nabycie z mocy prawa (odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne)	0,0311	3

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Mszana w roku 2022.

ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza [zł netto]	Cena sprzedaży [zł netto]
ROK 2021			
Nieruchomość składająca się z działek nr 1079, 1122, 1126/1, 1100, 1101, 1174, 1184, 527/36 (Hałda Pochwacie)	10,5425	6 000 000,00	6 060 000,00
Działki nr 788 i 806/2	0,0893	Tryb bezprzetargowy	16 000,00
ROK 2022			
Działka nr 1203/4	0,1000	50 000,00	50 500,00
Nieruchomość rolna składająca się z działek nr 1606/222, 1607/218, 1608/218	2,3919	150 000,00	151 500,00
Działka nr 1861/273	0,2283	65 000,00	65 650,00
Działka nr 1202/4	0,0911	40 000,00	40 400,00
Nieruchomość składająca się z działek nr 1136/166, 1204/4	0,1021	60 000,00	60 600,00
RAZEM			6 444 650,00

Tabela nr 3: Grunty Gminy Mszana zbyte w latach 2021-2022

GRUNTY GMINY MSZANA WG FORMY WŁADANIA

Forma władania nieruchomością	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Trwały zarząd	7,6615	40 602,66 zł/rok
Prawo użytkowania (ROD Storczyk)	0,2385	0,00
Dzierżawa	1,1570	170,00 zł/rok
Najem gruntów	0,0558 0,1733	1116,00 zł/miesiąc 3 466,00 zł/miesiąc
Najem pomieszczeń	450,23 m ²	6790,71 zł/miesiąc
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	0,6889	2023,27 zł/rok