

Protokół nr 36/2022

z posiedzenia Komisji Budżetu i Infrastruktury Rady Gminy Mszana w dniu 31 stycznia 2022 r.

Obrady rozpoczęto 31 stycznia 2022 r. o godz. 15.30, a zakończono o godz. 16.40 tego samego dnia.

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu - na Krytej Pływalni w Połomi. W posiedzeniu wzięło udział 8 członków Komisji. Obrady były prawomocne.

Obecni:

1. Roman Bura
2. Marek Kotula
3. Piotr Kuczera
4. Marek Liśnikowski
5. Ilona Mura
6. Krzysztof Rduch
7. Wioleta Szotek
8. Beata Wieszołek.

W posiedzeniu wzięli również udział: Wójt Mirosław Szymanek, Z-ca Wójta Błażej Tatarczyk (zdalnie), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu w Mszanie Adam Antończyk, przedstawiciele firmy projektowej i wykonawcy przebudowy basenu oraz pracownicy Urzędu Gminy.

Listy obecności radnych i gości stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Punkt 1. Otwarcie posiedzenia

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Pani Beata Wieszołek. Po stwierdzeniu prawomocności obrad powitała radnych oraz gości i przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Przegląd zakończonej inwestycji "Budowa systemu wentylacji wraz z odzyskaniem ciepła (rekuperacja) w krytej pływalni w Połomi wraz z termomodernizacją i przebudową budynku".
3. Zakończenie posiedzenia.

Do zaproponowanego porządku Radny Piotr Kuczera zgłosił dodanie punktu „Wolne głosy”. Prowadząca obrady poddała wniosek pod głosowanie. Komisja jednogłośnie dodała ten punkt jako 3. do porządku obrad.

Punkt 2.

Radny Piotr Kuczera, na którego prośbę zwołano posiedzenie Komisji na Krytej Pływalni wyjaśnił, że korzystając często z obiektu zauważył niepokojące zacieki. Zwrócił uwagę, że obiekt przeszedł niedawno gruntowną przebudowę, został wyremontowany dużym nakładem środków gminnych i takie sytuacje, jak zawilgocenie sufitów, wełny, która służy jako ocieplenie, bardzo dużo wilgoci na poddaszu, pleśń na belkach, nie powinno mieć miejsca. Należy podjąć natychmiastowe działania, aby temu jakoś zapobiec.

Prowadząca obrady otworzyła dyskusję.

Głos zabierali:

- Pan Marek Małek, insp. w Referacie Planowania i Inwestycji Urzędu Gminy, mający z ramienia urzędu nadzór nad prowadzoną inwestycją. Poinformował, że dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu zgłosił mu, że na folii izolacyjnej na stropie skrapla się woda, która następnie przedostaje się na płyty i do niecki. Po tym sygnale została zwołana wizja na obiekcie z udziałem projektantów, kierownika budowy i inspektora ds. sanitarnych. Zdaniem insp. M. Małka, problem skraplania się wody wystąpił po dociepleniu stropu. Z hali basenowej i innych pomieszczeń nie ucieka już ciepło, natomiast nieocieplony dach powoduje, że na poddaszu jest bardzo zimno i różnica temperatur powoduje przy rozmarzaniu skraplanie się wody i jej przesiąkanie. Problemem jest brak odpowiedniej wentylacji, która odprowadzałaby nadmiar wilgotnego powietrza. Obecni na spotkaniu na początku stycznia projektanci przeszali rozwiązanie projektowe polegające na zamontowaniu mechanicznej wentylacji wyciągowej.
- Insp. ds. sanitarnych, Pan Józef Kebsd, zauważył, że fizyki nie da się oszukać. Skoro strop został bardzo docieplony, na poddasze nie przedostaje się już ciepło z basenu. Panuje tam znacznie niższa temperatura niż to było przed termomodernizacją. Pod stropem jest plus 30, a powyżej, na poddaszu, w czasie mrozów jest bardzo niska temperatura. Tworzy się wilgoć, która skrapla się na elementach konstrukcji. Zamontowanie mechanicznej wentylacji to chyba dobry kierunek, innym rozwiązaniem byłoby podgrzewanie powietrza na poddaszu, aby zniwelować w czasie chłódów tak dużą różnicę temperatur.
- Głos zabrał projektant, pan Wiesław Kapica – zwrócił uwagę, że na okapie dachu w dolnej części znajdują się kratki nawiewne, które zostały zakryte w czasie ocieplania budynku, co spowodowało brak nawiewu. Pozostały tylko kominki wentylacyjne w dachu, ale nie zapewniają one

wystarczającej wymiany powietrza. Ponadto uznał, że folia paroszczelna na stropie nie została położona prawidłowo. Gdyby tak było, wilgoć nie miałaby szansy się przedostać. Projektant wyraził opinię, że nie trzeba dogrzewać poddasza, natomiast ratować zaistniałą sytuację etapami: najpierw odsłonić nawiewy, być może dorobić kominki wentylacyjne w szczycie dachu i kalenicy i sprawdzić, co będzie się działo, czy wilgoć zniknie. Gdy to nie pomoże, można zamontować wentylator mechaniczny. Zwrócił również uwagę na konieczność położenia dodatkowego deskowania, żeby dało się dojść do różnych elementów dachu.

- Radny P. Kuczera zwrócił uwagę, że działania naprawcze trzeba podjąć natychmiast, bo właściwa wentylacja nie może czekać. Powoduje to pogarszanie stanu obiektu, na którego remont wyłożono bardzo duże środki. Wilgoci jest tak dużo, że spływa po desce okapowej i powoduje oblodzenie schodów.
- Odnosząc się do ostatniej wypowiedzi Dyrektor GOS Adam Antończyk zwrócił uwagę, że ten problem pojawia się zimą już od 20 lat, nie jest to sprawa nowa.
- Na pytanie Wójta Mirosława Szymanka, czy kratki wentylacyjne były ujęte w projekcie, Projektant odpowiedział, że istniały już wcześniej, więc nie projektował nowych. Te istniejące nie miały zostać zakryte.
- Do tej wypowiedzi odniósł się insp. M. Małek stwierdzając, że w projekcie zaplanowano docieplenie stropu wełną mineralną, nie było ani słowa o odpływie powietrza. Nadzór nad inwestycją sprawował zarówno kierownik budowy, on jako pracownik urzędu, jak również projektant, który miał nadzór autorski. Na żadnym etapie nie została zasygnalizowana potrzeba dodatkowej wentylacji. Inwestycja była realizowana od lata do lata, dopiero teraz, w okresie zimowym, pojawił się problem skraplania wody na poddaszu. Insp. Małek odniósł się również do sugestii Projektanta, że folia paroizolacyjna została źle położona – są dwie warstwy folii, jedna, która już istniała, a do której została dołożona druga. Na pewno nie przedostaje się przez nią więcej wilgoci. Co do uwag, że na poddaszu należy położyć deskowanie Pan Małek zwrócił uwagę, że pomosty komunikacyjne zostały wykonane, natomiast projekt nie przewidywał deskowania na całości.
- Głos zabrał kierownik robót z ramienia wykonawcy, Pan Dariusz Majchrowski stwierdzając, że ewidentnie przyczyną pojawiającej się wilgoci na poddaszu jest obniżenie tam temperatury po szczelnym dociepleniu stropu. W przypadku spadku temperatury na zewnątrz tworzy się tak zwany punkt rosy, para wodna zaczyna się skraplać na powierzchniach chłodnych.

- Pan Radny Kuczera zwrócił uwagę, że po to obiekt był docieplany, żeby na hali basenowej były komfortowe warunki dla użytkowników, żeby nie uciekało z niej ciepło, a tym samym, aby ograniczyć wydatki na gaz i energię.

Po zakończeniu wypowiedzi część radnych udała się wraz z projektantem i kierownikiem robót na oględziny poddasza. Część radnych oglądała halę basenową.

Po oględzinach kontynuowano dyskusję.

- Przewodnicząca Komisji B. Wieszołek zadała pytanie, od czego można zacząć naprawiać tę trudną sytuację, jakie kroki podjąć w pierwszej kolejności?
- Głos zabrał mający nadzór nad inwestycjami w gminie Z-ca Wójta Pan Błażej Tatarczyk, który łączył się zdalnie. Potwierdził, że powstające zacieki i wilgoć na poddaszu to skutek różnicy temperatur, jaka następuje w zimie po dociepleniu całego stropu. Przed remontem słabe ocieplenie wełną występowało tylko nad samą niecką basenową. Na poddasze uciekało więcej ciepła, panowała tam więc dużo wyższa temperatura niż obecnie, po termomodernizacji. W pierwszej kolejności należy podkrywać wszystkie otwory wentylacyjne i przyglądać się, czy przyniesie to zamierzony skutek. Jeśli nie, projektanci będą musieli wypowiedzieć się co do dalszych działań. Z-ca przypomniał, że projekt obecnej termomodernizacji nie obejmował dachu. Ujęte w projekcie prace na poddaszu, związane z położeniem folii i budową pomostów z desek, zostały wykonane.

Podsumowując temat, Wójt M. Szymanek zapowiedział, że urząd będzie prowadził rozmowy z firmą projektową oraz wykonawcą, jak ten problem rozwiązać i to jak najszybciej. Należy znaleźć optymalne rozwiązanie o ile to możliwe bez rozszczelniania dachu poprzez montowanie w nim kolejnych kominków wentylacyjnych. Wójt przypomniał, że dach był remontowany kilka lat wcześniej.

Więcej głosów w tym temacie nie było.

Punkt 3. Wolne głosy

- W tym punkcie Radny P. Kuczera poruszył temat usterek w szatni sportowej w Mszanie, które już wielokrotnie sygnalizował, a które nadal występują, co sprawdził dziś osobiście. W dalszym ciągu są problemy z wodą spod pryszniców w szatni, kratki odwadniające nie spełniają swojej roli, coś jest nie w porządku z instalacją elektryczną na klatce schodowej, nie świecą niektóre żarówki. Na schodach zewnętrznych rozjeżdżają się krawężniki. Te usterki trzeba poprawić dopóki jest jeszcze gwarancja.

- W odpowiedzi Dyrektor GOS A. Antończyk poinformował, że gdy pojawił się problem z brakiem odpływu wody w szatni gospodarzy, przy prysznicach został zamontowany odpływ liniowy. O kolejnych problemach w tym zakresie gospodarz obiektu nie informował.
- Radny P. Kuczera stwierdził, że odpływ liniowy nie jest dobrze zrobiony, jest za krótki, wciąż w szatni są problemy z wodą.
- Wójt M. Szymanek stwierdził, że niektóre problemy wynikają z niewłaściwego użytkowania pryszniców, a nie z problemów technicznych.
- Insp. M. Małek potwierdził, że był problem z odprowadzaniem wody w szatni gospodarzy, ale wykonawca dołożył odpływ i te problemy się zakończyły. Przynajmniej gospodarz o nich więcej nie informował. Jeśli jest problem w drugiej szatni, gospodarz obiektu powinien o tym powiadomić dyrektora lub bezpośrednio pracownika urzędu gminy. Być może też rozwiązaniem będzie dołożenie odpływu, choć wcześniej problem tam nie był sygnalizowany.
- Dyr. A. Antończyk powiedział, że gospodarz zgłaszał problem w szatni gospodarzy, co zostało poprawione, ale w szatni gości gospodarz radzi sobie z wodą, której nadmiar po skorzystaniu z pryszniców jest odprowadzany ściągaczem.
- Pan Wójt podsumował, że uwagi Pana Radnego zostaną sprawdzone na miejscu, zwrócił też uwagę, że zgłaszanie ewentualnych problemów powinno mieć właściwą kolejność, a więc gospodarz powinien ewentualne usterki zgłaszać dyrektorowi, a ten pracownikowi Urzędu Gminy.

Więcej uwag nie było.

Punkt 4. Zakończenie posiedzenia

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Beata Wieszolek zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Infrastruktury

/-/

Beata Wieszolek

Protokołowała:

/-/

Mirosława Książek-Rduch