



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.173.2021 z dnia 17.11.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 847/11 UŻYTEK GRUNTOWY – RIVb (0,9579 HA), RV (0,2480 HA) KW GL1W/00053833/5 DZIAŁ III – OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ – PRAWA DROGI DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	DZ. NR 847/11 – 1,2059 HA
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W POŁOMI PRZY UL. PRZYLEGŁEJ, W KOMPLEKSIE ROLNICZYM USYTUOWANYM W ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA, W BLISKIEJ ODLEGŁOŚCI OD GRANICY Z GMINĄ MARKŁOWICE. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY LUŻNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ROLNICZE I TERENY ZIELENI. DZIAŁKA OBEJMUJE TEREN O PROSTOKĄTNYM, PODŁUŻNYM KSZTAŁCIE Z WĄSKIM PASEM O SZEROKOŚCI OK. 3 M I DŁUGOŚCI PRAWIE 100M STANOWIĄCYM DOJAZD OD UL. PRZYLEGŁEJ – DROGA GMINNA ASFALTOWA. DOJAZD DO DZIAŁKI MOŻLIWY RÓWNIEŻ DROGĄ UTWARDZONĄ KAMieniem O DŁUGOŚCI OK. 250 M PROWADZĄCĄ OD UL. FOLWARK – DOJAZD NIEUREGULOWANY PRAWNIE. TEREN DZIAŁKI POCHYLONY, W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OPADA W KIERUNKU LOKALNEGO POTOKU. DZIAŁKA CZĘŚCIOWO STANOWI UPRAWIANY GRUNT ORNY, W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI ZADRZEWIONA. DZIAŁKA NIE JEST OGRODZONA, NIE JEST UZBROJONA. W SĄSIEDZTWIE ZNAJDUJE SIĘ SIEĆ ELEKTRYCZNA I WODOCIĄG. NIERUCHOMOŚĆ JEST POŁOŻONA NA TERENACH GÓRNICZYCH.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA POŁOMIA DZIAŁKI ZNAJDUJĄ SIĘ W STREFACH O SYMBOLACH: 36R – TERENY ROLNICZE 38R – TERENY ROLNICZE 143ZL – TERENY LASÓW 6KL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	60 000,00
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WYMOGI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISU ART.2A UST.1 I 2 ORAZ ART. 6 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 R O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana na okres 21 dni tj. od dnia 23.11.2021 r. do dnia 13.12.2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 04.01.2022 r.).