



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Mszana
Nr AEI.0050.160.2021 z dnia 22.10.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTej I EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. NR 1606/222 UŻYTEK GRUNTOWY – RIVb (0,2100 HA), ŁV (0,0960 HA), RIVa (0,6339 HA) DZ. NR 1607/218 UŻYTEK GRUNTOWY – RIVa (0,2080 HA), RIVb (0,5420 HA) DZ. NR 1608/218 UŻYTEK GRUNTOWY – RIVa (0,2850 HA), RIVb (0,4170 HA) KW GL1W/00078040/0 DZIAŁ III – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ DZIAŁ IV – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI 2,3919 HA DZ. NR 1606/222 – 0,9399 HA DZ. NR 1607/218 – 0,7500 HA DZ. NR 1608/218 – 0,7020 HA
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W POŁOMI, W KOMPLEKSIE ROLNICZYM USYTUOWANYM W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA, W BLISKIEJ ODLEGŁOŚCI OD GRANICY Z GMINĄ MARKLOWICE I ŚWIERKLANY. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY ROLNICZE I ZIELENI. NAJBLIŻSZA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZNAJDUJE SIĘ W ODLEGŁOŚCI OK. 400 M PRZY UL. GRANICE. NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z TRZECH DZIAŁEK GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH TEREN O PODŁUŻNYM I WĄSKIM KSZTAŁCIE – PAS O SZEROKOŚCI OK. 30 M I DŁUGOŚCI OK. 800 M. TEREN LEKKO POFAŁDOWANY, O NACHYLENIU W KIERUNKU PÓŁNOCNYM, WYPIĘTRZONY W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI, NA POŁUDNIU PONOWNIE OPADA W KIERUNKU LOKALNEGO POTOKU. NIERUCHOMOŚĆ STANOWI UPRAWIANY GRUNT ORNY. NIERUCHOMOŚĆ NIE JEST OGRODZONA ANI UZBROJONA. W SĄSIEDZTWIE BRAK UZBROJENIA. NIERUCHOMOŚĆ NIE POSIADA PRAWNEGO I FIZYCZNEGO DOJAZDU. KWESTIA UREGULOWANIA PRAWNEGO DOJAZDU DO SPRZEDAWANEJ NIERUCHOMOŚCI LEŻY PO STRONIE NOWEGO WŁAŚCICIELA. NAJBLIŻSZA DROGA ASFALTOWA NA TERENIE POŁOMI ZNAJDUJE SIĘ W ODLEGŁOŚCI PONAD 1 KM OD NIERUCHOMOŚCI. NAJBLIŻSZY MOŻLIWY DOSTĘP DO DROGI ASFALTOWEJ JEST MOŻLIWY ŚCIEŻKĄ POLNĄ O DŁUGOŚCI OKOŁO 300 M PROWADZĄCĄ OD UL. WYZWOLENIA W GMINIE MARKLOWICE. NIERUCHOMOŚĆ JEST POŁOŻONA NA TERENACH GÓRNICZYCH.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA POŁOMIA DZIAŁKI ZNAJDUJĄ SIĘ W STREFACH O SYMBOLACH: DZ. 1608/218 – 1R, 136ZL DZ. 1606/222 – 1R, 136ZL DZ. 1607/218 – 1R 1R – TERENY ROLNICZE 136ZL – TERENY LASÓW
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	150 000,00
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WYMOGI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISU ART.2A UST.1 I 2 ORAZ ART. 6 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 R O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana na okres 21 dni tj. od dnia 26.10.2021 r. do dnia 15.11.2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „PRZEDSIĘBIORCY/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (tj. maksymalnie do dnia 07.12.2021 r.).