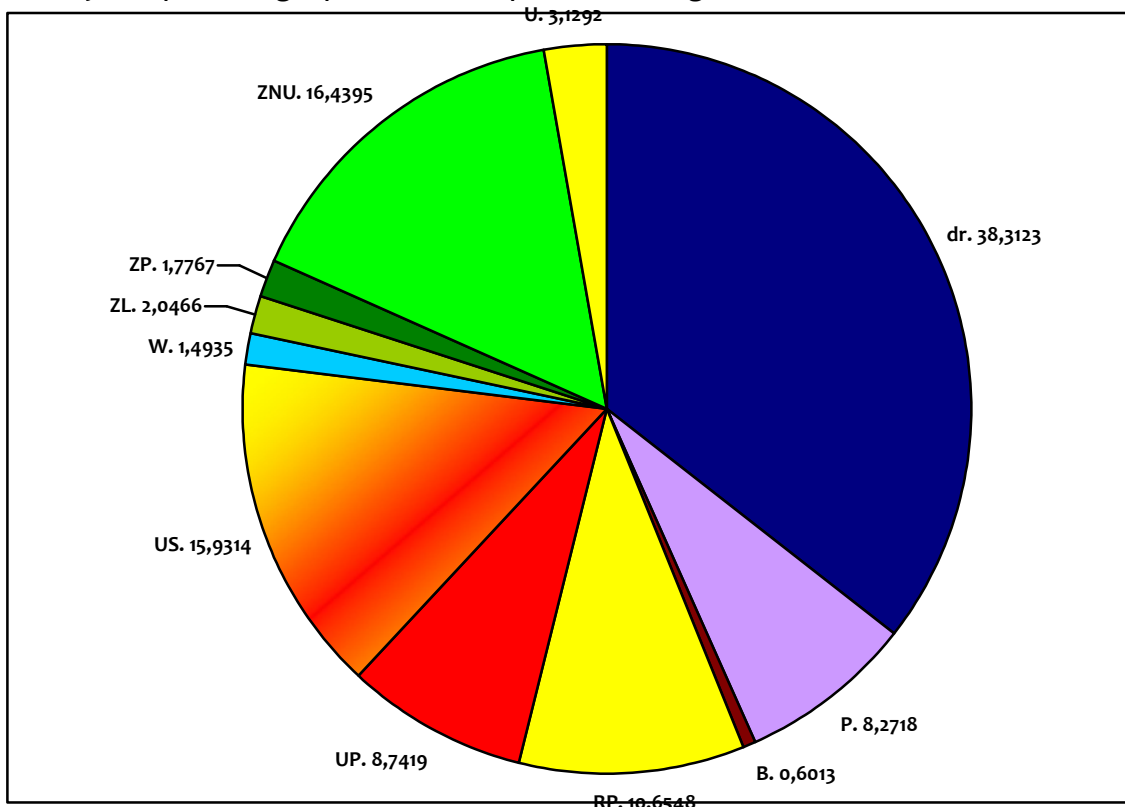


INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MSZANA

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mszana obejmuje zestaw danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Mszana według stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 108,1134 ha z tego:

- grunty drogowe 38,3123 ha (dr) ◆
- tereny produkcyjne 8,2718 ha (P) ◆
- tereny budowlane 0,6013 ha (B) ◆
- tereny rolne 10,6548 ha (RP) ◆
- tereny usług publicznych 8,7419 ha (UP) ◆
- tereny usług sportu i rekreacji 15,9314 ha (US) ◆
- wody 1,4935 ha (W) ◆
- lasy 2,0466 ha (ZL) ◆
- zieleń parkowa 1,7767ha (ZP)◆
- zieleń nieurządzona 16,4395 ha (ZNU). ◆
- tereny usług 3,1292 ha (U)
- tereny bez planu zagospodarowania przestrzennego 0,7144 ha



Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2020 r.

	Stan na dzień 31.12.2018		Stan na dzień 31.12.2019		Stan na dzień 31.12.2020	
	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Grunty stanowiące mienie Gminy Mszana	79,1119	16 997 353,32	104,5848	23 813 410,44	108,1134	24 315 814,52
w tym grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszana	3,7589	37 589,00	3,7589	37 589,00	3,7589	37 589,00

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Mszana, tj. stanowiących własność Gminy Mszana i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Mszana.

W roku 2020 na stan mienia komunalnego Gminy Mszana przyjęto grunty o łącznej powierzchni 5,4928 ha.

Rodzaj zdarzenia	Powierzchnia [ha]	Ilość działek
Zdarzenia, w wyniku których zmniejszyła się powierzchnia gruntów Gminy Mszana		
Sprzedaż nieruchomości	12,1455	15
Zdarzenia, w wyniku których zwiększyła się powierzchnia gruntów Gminy Mszana		
Zakup	0,1049	3
Nieodpłatne przekazanie	0,1920	2
Komunalizacja	4,7393	27
Nabycie z mocy prawa (odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne)	0,0513	2

Tabela nr 2: Tabela obrazująca zdarzenia mające wpływ na zmniejszenie bądź zwiększenie gruntów Gminy Mszana w roku 2020.

ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza [zł netto]	Cena sprzedaży [zł netto]
Działka nr 1271/179 (Mszana, rejon ul. Mickiewicza – bez prawa zabudowy)	0,9317	15 000,00	28 050,00
Działka nr 1561/160 (Mszana, ul. Krótka)	0,1085	30 800,00	31 200,00
Działka nr 97 (Połomia – bez prawa zabudowy)	0,0093	Tryb bezprzetargowy	1 500,00
Działki nr 1558/160 i 1559/160 (Mszana-ul. Krótka)	0,1181	34 650,00	35 150,00
Działka nr 969/7 (Mszana, ul. Konopnickiej – pod przepompownię)	0,2799	30 000,00	30 300,00
Działka nr 1193/4 (Mszana, za DW Atmosfera)	0,1555	15 000,00	15 150,00
Nieruchomość na terenie Hałdy „Pochwacie”	10,5425	6 000 000,00	6 060 000,00
		RAZEM	6 241 350,00

Tabela nr 3: Grunty Gminy Mszana zbyte w roku 2020

GRUNTY GMINY MSZANA WG FORMY WŁADANIA

Forma władania nieruchomością	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Trwały zarząd	5,4887	21 303,16 zł/rok
Prawo użytkowania (ROD Storczyk)	0,2385	0,00
Dzierżawa	1,1570	170,00 zł/rok
Najem gruntów	10,5425 0,1733	210 850,00 zł/miesiąc 3 466,00 zł/miesiąc
Najem pomieszczeń	450,23 m ²	6790,71 zł/miesiąc
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	0,6889	2023,27 zł/rok