

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr .../.../... Rady Gminy Mszana z dnia w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIII/159/2020 Rady Gminy Mszana z dnia 24 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa [dalej uchwała].

Obszar objęty zmianą planu dotyczy terenów, na których obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa przyjęty uchwałą Nr XXVIII/27/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 9 maja 2013 r. poz. 3776 zmieniony uchwałą Nr XLIV/71/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 3 listopada 2014 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 18 listopada 2014 r. poz. 5919 [dalej plan obowiązujący].

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu jest aktualizacja zapisów uchwały planu obowiązującego, dotyczących terminów zakończenia prowadzenia prac rekultywacyjnych (do roku 2045) na terenie B42.US (zabudowy usług sportu i rekreacji) zawartych w §11 ust. 2 pkt 2.

Przedmiotowa zmiana planu nie ingeruje w rysunek planu obowiązującego oraz w pozostałe ustalenia tekstowe zawarte w uchwale planu obowiązującego.

Niżej wymienione wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) realizowane są poprzez ustalenia planu obowiązującego, który uwzględni:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 12) wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni dla nowej zabudowy.

Określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują w większości na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Poza ww. niniejsza zmiana planu uwzględni:

- 1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Organ sporządzający niniejszą zmianę planu zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

- a) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków,
- b) ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz umożliwienie składania uwag.

Powyższe ogłoszenia udostępniane zostały w gazecie Nowiny Wodzisławskie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mszana.

Ponadto, projekt planu został udostępniony na etapie wyłożenia do publicznego wglądu na stronie <https://mszana.ug.gov.pl/urząd/plany-zagospodarowania-przestrzennego>.

- 2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z art. 17 Ustawy Wójt Gminy Mszana kolejno:

- a) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie w dniu 13 października 2020 r. o podjęciu ww. uchwały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

- b) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- c) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko,
- d) rozpatrzył złożone wnioski,
- e) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie uwzględniając wniosków instytucji i organów wykraczających poza zakres uchwały intencyjnej,
- f) odstąpił od sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego (po przeprowadzeniu analizy stwierdził, że zakres zmian nie ma wpływu na prognozę finansową, w związku z czym nie ulega ona zmianie i obowiązuje sporządzona w ramach przeprowadzonej i zakończonej procedury planistycznej dla planu obowiązującego),
- g) przedłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania i uzyskał pozytywną opinię stanowiącą podstawę do dalszych prac,
- h) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia dla projektu planu, przy czym nie wprowadził żadnych zmian wynikających z uwag zawartych w opinii Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej, Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji SA, Orange Polska S.A. oraz uwag zawartych w uzgodnieniu Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku, ponieważ ich zakres wykraczał poza zakres zmian ściśle określonych w uchwale intencyjnej,
- i) ogłosił w dniu 20 kwietnia 2021 r. o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 27 kwietnia 2021 r. do 9 czerwca 2021 r. oraz w dniu 9 czerwca 2021 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- j) wyznaczył termin do 29 czerwca 2021 r., w którym zainteresowani mogli wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko,

Prace związane ze sporządzeniem niniejszej zmiany planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej nie zostały jeszcze zakończone - kolejne etapy w toku.

- 3) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 Ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany planu z wynikami analiz zawartych w "Ocenie aktualności studium i planów miejscowych gminy Mszana" (dalej Ocena), które przyjęto uchwałą Nr IV/38/2019 Rady Gminy Mszana z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana.

Ocena jednoznacznie wskazuje na potrzebę zmiany obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa (uchwała Nr XXVIII/27/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r. zmieniona uchwałą Nr XLIV/71/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 3 listopada 2014 r.).

Dodatkowym czynnikiem przemawiającym za sporządzeniem zmiany planu jest jego nadrzędny cel – wydłużenie terminu prowadzenia prac rekultywacyjnych na przedmiotowym terenie.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Wójt Gminy Mszana przystępując do sporządzenia zmiany planu, nie naruszył ustaleń uchwały aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana.

- 4) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Zmiana planu miejscowego nie wiąże się ze skutkami finansowymi innymi niż te, które wynikają z planu obowiązującego. Nie ulegają zmianie przeznaczenia terenów, co ma zasadniczy wpływ na prognozę finansową.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne o obiekcie stanowią załączniki do uchwały. W niniejszym przypadku z uwagi na fakt, że zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części treści uchwały planu obowiązującego, integralnymi częściami uchwały są wyłącznie rozstrzygnięcia – załącznik nr 1 i 2 oraz dodatkowo dane przestrzenne o obiekcie (załącznik nr 3). Obowiązuje natomiast rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficznych nr 1 do uchwały Nr XLIV/71/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 3 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.