

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY GMINY MSZANA
Z DNIA R.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXIII/157/2020 Rady Gminy Mszana z dnia 24 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie, po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana" przyjętej uchwałą Nr IV/39/2019 Rady Gminy Mszana z dnia 6 lutego 2019 r.,

Rada Gminy Mszana
uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z granicą określoną na załączniku do uchwały Nr XXIII/157/2020 Rady Gminy Mszana z dnia 24 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie.

§ 2. Plan zawiera:

- 1) część tekstową, którą stanowi niniejsza uchwała;
- 2) część graficzną, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne o obiekcie, będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o maksymalnym nachyleniu do 12°;
- 2) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, przy czym nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię zabudowy;
- 4) **obiekcie malej retencji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia służące zatrzymaniu jak największej ilości wody w jej powierzchniowym i przypowierzchniowym obiegu;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania dopuszczone na danym terenie;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - a) ograniczony liniami rozgraniczającymi,
 - b) oznaczony symbolem;
- 7) **uzupełniającym sposobie zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach. Dopuszcza się ponadto na działkach odrębnych lub nowo wydzielanych realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszo-rowerowych, miejsc postojowych przy czym:
 - a) łączny udział powierzchni takich działek będzie stanowił mniej niż 30% powierzchni poszczególnych terenów,
 - b) w odniesieniu do takich działek nie stosuje się wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej zawartego w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku:

- a) budynków, wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu.
2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne i literowe przedstawione na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) symbol terenu;
 - 2) granica obszaru objętego planem;
 - 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) **IPT** – teren infrastruktury technicznej;
 - 6) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
 - 7) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV;
 - 8) granica pasa technologicznego od rurociągu wody dołowej PE Dz 800.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:
- 1) cały obszar objęty planem – udokumentowane złożo:
 - a) węgla kamiennego "Marcel-Ruch 1 Maja" (id: 375),
 - b) metanu pokładów węgla "Mszana" (id: 17399);
 - 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV;
 - 3) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV;
 - 4) gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 2,5 MPa relacji Oświęcim-Radlin;
 - 5) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 2,5 MPa;
 - 6) rurociąg wody dołowej PE Dz 800.

Rozdział 2 **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustalenia z zakresu przeznaczenia terenów zawarte są w §4 ust. 1 pkt 5 i 6 oraz w §17 i §18 uchwały.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków zgodnie z przedstawioną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności przepisami rozporządzenia:
 - a) Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – załącznik nr 2, tabela 1 (Dz.U. z 2013 r. poz. 640),
 - b) Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności przepisami rozporządzenia:
 - a) Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – załącznik nr 2, tabela 1 (Dz.U. z 2013 r. poz. 640),
 - b) Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 3) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi,
 - b) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej;
- 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.

§ 9. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak obiektów i obszarów objętych lub wymagających objęcia ochroną konserwatorską w granicy obszaru objętego planem.

§ 10. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na całym obszarze objętym planem udokumentowane złoża:
 - a) węgla kamiennego "Marcel-Ruch 1 Maja" o nr id: 375,
 - b) metanu i pokładów węgla "Mszana" o nr id: 17399;
- 2) wskazuje się na części obszaru objętego planem strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 o ciśnieniu 2,5 MPa relacji Oświęcim – Radlin o łącznej szerokości nie mniejszej niż 30 m, po minimum 15 m w każdą stronę od osi gazociągu, w obrębie której należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – załącznik nr 2, tabela 1 (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w wypadku:
 - a) zagospodarowania działek,
 - b) lokalizowania zabudowy,
 - c) prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy;
- 3) w przypadku realizacji stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m obowiązek postępowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 ze zm.);
- 4) stwierdza się, że na całym obszarze objętym planem nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.);
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624);
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- 5) na całym obszarze objętym planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 5 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 2 m;
 - 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 75° do 105°, przy czym w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.
2. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 2) utrzymanie istniejących cieków naturalnych oraz rowów, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624);

- 3) pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV po 7 m w każdą stronę od skrajnych przewodów linii, w zasięgu którego obowiązuje:
 - a) nakaz jego uwzględnienia w przypadku:
 - zagospodarowywania działek,
 - lokalizowania zabudowy,
 - prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
 - b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 4) pas technologiczny od rurociągu wody dołowej PE Dz 800 po 4 m w każdą stronę od osi rurociągu, w zasięgu której obowiązuje nakaz jego uwzględnienia w przypadku:
 - a) zagospodarowywania działek,
 - b) lokalizowania zabudowy.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z ustalonej w planie drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 2) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- 3) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia:
 - liniami napowietrznymi,
 - kablami ziemnymi,
 - b) z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem §13 pkt 1 uchwały;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej, zgodnych z przepisami uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r. poz. 2624),
 - b) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem §13 pkt 1 uchwały;
- 7) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm,
 - b) z dopuszczeniem lokalizowania indywidualnych ujęć wody,
 - c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym w przypadku jej braku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1439),
 - b) z uwzględnieniem przepisów:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. nr 137, poz. 984 ze zm.),
 - uchwały Nr XV.149.2020 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Jastrzębie-Zdrój;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych oraz z możliwością ich wtórego wykorzystania,
 - c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
- 10) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami:

- a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.);
- 11) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.).

§ 15. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w wysokości 30%.

Rozdział 3 **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IPT** ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę:

- 1) elektroenergetyczną;
 - 2) gazowniczą;
 - 3) wodociagową;
 - 4) kanalizacyjną;
 - 5) telekomunikacyjną.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej retencji,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z:
 - elektroenergetyką,
 - gazem,
 - wodociągami,
 - kanalizacją,
 - telekomunikacją;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - z dachami płaskimi do 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - pozostałych do 8 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dla wiat do 6 m,
 - c) pozostałej, niewymienionej w lit. a i b powyżej, do 12 m, z wyjątkiem budowli celu publicznego z zakresu łączności;
 - 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 0,4,
 - b) minimalną na 0,01;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 40%;
 - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 40%;
 - 6) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:
 - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - nachylenie połaci dachu w przedziale od 20° do 45°;
 - c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
 - a) 2 miejsca postojowe dla obsługi infrastruktury,
 - b) 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 6 lub więcej;
 - 8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy lokalnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania pod:

- a) ciągi pieszo-rowerowe,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 15 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 2,8 m, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.