

Ogłoszenie nr 510052693-N-2020 z dnia 24-03-2020 r.

Gmina Mszana: Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Rewitalizacja centrum Gogołowej"

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 501755-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540014170-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Mszana, Krajowy numer identyfikacyjny 27625868700000, ul. ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 4759740, 4759755, e-mail urząd@mszana.ug.gov.pl, faks .

Adres strony internetowej (url): www.mszana.ug.gov.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Rewitalizacja centrum Gogołowej"

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

PI.271.1.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych inwestycji pn. Rewitalizacja centrum Gogołowej, na działkach – teren „A” w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na następujące etapy: Etap 1 - obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę; Etap 2 - obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Teren A obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 799, 800, 801, 802, część działki 803, 804/1 o

powierzchni ok. 5700m² W zakres prac wchodzi: A. Prace rozbiórkowe i uporządkowanie terenu. 1.1 Rozbiórka budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Wiejskiej na działce o numerze ewidencyjnym 802 w miejscowości Gogołowa. Bryła budynku prostokątna przekryta dachem płaskim. Budynek podpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną, murowany w technologii tradycyjnej. Wejście główne do budynku oraz brama wjazdowa dla samochodu straży pożarnej od strony północnej. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki w całości. Nie przewiduje się odzysku materiału z rozbiórki. Gruz oraz elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć całkowicie z terenu budowy. 1.2. Rozbiórka wiaty zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 804/1 w miejscowości Gogołowa. Wiata pełni funkcję stacji LPG oraz składu materiałów budowlanych (piasek). Bryła w rzucie prostokąta przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 22°. Obiekt w złym stanie technicznym. Budynek przeznaczony jest do rozbiórki w całości. Nie przewiduje się odzysku materiału z rozbiórki. Gruz oraz elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć całkowicie z terenu budowy. 1.3. Rozbiórka nawierzchni boiska, placu manewrowego przed budynkiem remizy. Plac manewrowy dla budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowany jest od strony ul. Wiejskiej, przed bramą garażową. Od południowej strony budynku znajduje się asfaltowe boisko do gry w koszykówkę. Nawierzchnia boiska i placu manewrowego przeznaczona jest do rozbiórki. Nie przewiduje się odzysku materiału z rozbiórki. Gruz oraz elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć całkowicie z terenu budowy. 1.4. Demontaż latarni oraz elementów małej architektury. Należy przewidzieć:  demontaż 10 szt. latarni,  demontaż 17 szt. ławek typu parkowego,  demontaż altany sołeckiej,  demontaż 8szt urządzeń do zabawy i rekreacji  demontaż słupów stanowiących element boiska do koszykówki,  demontaż 4 szt. koszy na śmieci  demontaż ogrodzenia długości ok.1220 m. 1.5. Rozbiórka chodników z kostki betonowej o powierzchni ok. 450 m². 1.6. Plantowanie i oczyszczanie terenu – ok. 5700 m². B. Budowa nowych obiektów 2.1. Budynek wielofunkcyjny. Usytuowanie i architektura obiektu. Projektowany budynek wielofunkcyjny usytuowany jest równolegle do głównej osi kompozycyjnej projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu. Budynek usytuowany przy granicy południowej terenu objętego opracowaniem. Architektura budynku prosta, dwukondygnacyjna. W celu ochrony zasad kształtowania ładu przestrzennego, architektura nawiązująca do budynków usługowych w najbliższym otoczeniu terenu objętego opracowaniem (budynek szkoły). Bryła podzielona dylatacją na 2 części, podporządkowane programowi funkcjonalnemu. Pierwsza związana z pomieszczeniami OSP, druga z pomieszczeniami Ośrodka Kultury. Dachy dwuspadowe, o spadku połaci 28 stopni, z lukarnami, kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Front budynku z bramą garażową dla pojazdu OSP. Kolorystyka - jasny tynk z czerwonym klinkierem na fragmentach budynku. W elewacji północno - wschodniej główne wejście do budynku, podkreślone podcieniem i zwieńczone lukarną. W ryzalicie wejściowym obramowania wokół okna i drzwi wejściowych. Otwory okienne podkreślają funkcje pomieszczeń. Na parterze mniejsze, o tradycyjnych wymiarach okna doświetlają pomieszczenia Izby Regionalnej oraz biuro sołtysa. Piętro o dużych, szerszych otworach okiennych sali wielofunkcyjno - tanecznej Ośrodka Kultury, wyeksponowane na elewacji z czerwonego klinkieru. Szerokość elewacji - 36,50m. Kolorystyka - jasny tynk z czerwonym klinkierem na fragmentach budynku. Elewacja południowo - wschodnia w pionie odzwierciedla funkcję wewnątrz budynku - z jednej strony piętra funkcja sali spotkań, z drugiej zaplecze kuchenne. Okna dopasowane do funkcji budynku. Kolorystyka - jasny tynk z czerwonym klinkierem na fragmentach budynku. Elewacja południowo - zachodnia jest podporządkowana funkcji zapleczo - technicznej budynku. Okna małe doświetlające klatki schodowe oraz pomieszczenia pomocnicze (zaplecze magazynowo-socjalne OSP, zaplecze kuchenne, toalety). Klatki schodowe wyróżnione klinkierem. Kolorystyka dopasowana do reszty budynku. Zaopatrzenie budynku w media z projektowanych przyłączy. Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzeni wód opadowych z powierzchni dachu oraz nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej. Budowa powinna przebiegać w dwóch etapach. Etap I – budowa części usługowo-rekreacyjnej budynku wielofunkcyjnego. Istniejący budynek OSP należy utrzymać w eksploatacji w miarę możliwości do zakończenia etapu I budowy. Etap II – rozpoczęcie budowy

części pełniącej funkcję Ochotniczej Straży Pożarnej po wyburzeniu istniejącego budynku OSP w Gogołowej. Podstawowe dane techniczne obiektu wielofunkcyjnego określone w programie funkcjonalno - użytkowym: Powierzchnia zabudowy – 593.50m² Powierzchnia tarasów i schodów zewnętrznych - 64.50m² Powierzchnia zabudowana - 658.00m² Powierzchnia netto – 842.60m² Powierzchnia użytkowa – 607.70m² Powierzchnia całkowita - 907.00m² Kubatura – 4 748.00m³ W projekcie budowlanym należy dokonać korekty przedmiotowych parametrów zgodnie z uwagami i uzupełnieniem programu funkcjonalno – użytkowego.

2.2. Mały rynek. W centralnej części terenu A zlokalizowano przestrzeń ogólnodostępną – jako terenu organizacji spotkań i imprez w formie „małego rynku”. W obrębie małego rynku zaprojektowano skwery rekreacyjne, tereny zielone z zielenią niską oraz plac utwardzony z nawierzchnią z kostki betonowej.

2.3. Piesze ciągi komunikacyjne. Wykonać dojścia do obiektów oraz piesze ciągi komunikacyjne łączące poszczególne strefy – nawierzchnię ciągów komunikacyjnych wykonać z kostki brukowej betonowej bezfazowej.

2.4. Parkingi. Projektuje się 28 miejsc postojowych zlokalizowanych w północnej części terenu opracowania – w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz 1 miejsce postojowe dla autobusu. Dostęp do projektowanych miejsc postojowych z projektowanej drogi wewnętrznej. Pomędzy projektowanym budynkiem wielofunkcyjnym, a zachodnią granicą działki projektuje się 4 miejsca postojowe dla pracowników budynku.

2.5. Zjazdy publiczne. W części północno-zachodniej terenu A, projektuje się przebudowę istniejącego zjazdu z ulicy Wiejskiej. W części północno-wschodniej projektuje się wykonanie nowego zjazdu na teren objęty opracowaniem. Parametry techniczne zjazdów wykonać zgodnie z opinią wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

2.6. Nasadzenia zieleni, trawniki. Przewiduje się wykonanie skarp obsadzonych zielenią, wykonanie trawnika oraz nasadzenia drzew i krzewów. Powierzchnie projektowanej zieleni oraz trawników wg części graficznej projektu zagospodarowania.

2.7. Zieleń izolacyjna oraz zieleń istniejąca. Wzdłuż granicy wschodniej terenu A zaprojektowano zieleń izolacyjną oddzielającą wizualnie przestrzeń małego rynku istniejących terenów w bezpośrednim sąsiedztwie. Istniejąca zieleń wysoką tj. dęby, buki należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych w celu utrzymania istniejącego drzewostanu.

2.8. Plac zabaw W przestrzeni między istniejącym ciekim wodnym a nowoprojektowanym budynkiem wielofunkcyjnym projektuje się przestrzeń umożliwiającą wykonanie placu zabaw.

2.9. Hydrant zewnętrzny Zlokalizowany w północno-zachodnim narożu działki o numerze ewidencyjnym 801. Należy wykonać wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030) Szczegółowy zakres prac projektowych oraz robót budowlanych został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz uwagach i uzupełnieniach, które stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia – zał. nr 10 do siwz. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca planowanych prac budowlanych.

2. Gwarancja i rękojnia Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres zadeklarowany w ofercie. Minimalny okres gwarancji udzielany przez Wykonawcę wynosi 60 miesięcy natomiast maksymalny okres gwarancji - nie dłuższy niż 84 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. UWAGA: ^{FO}₂₀ Wykonawca może proponować inny termin gwarancji, jednak nie dłuższy niż 84 miesiące Termin gwarancji będzie miał wpływ na wybór przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej, ponieważ termin gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert. Szczegóły zawarte są w pkt 2.2. rozdziału XVIII niniejszej Specyfikacji. Zaproponowany termin gwarancji należy wpisać w formularzu ofertowym (zał. nr 2 do siwz) w pkt II.2. ^{FO}₂₀ Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane należy zadeklarować w miesiącach od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót „bez zastrzeżeń”. ^{FO}₂₀ Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 KC, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego. ^{FO}₂₀ Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. ^{FO}₂₀ Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym na

piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.  Ustala się maksymalny termin usunięcia wad i usterek do 14 dni. 3. Dokumentacja geodezyjna powykonawcza W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, włącznie z naniesieniem do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śl. 4. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. 4.1 Na mocy art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: wykonujących dokumentację projektową, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. 4.2 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest do: 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 4.3 W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 7.1 czynności w trakcie realizacji umowy Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym w wezwaniu przedłożyć Zamawiającemu: 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju zawartej umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek powiadomić o zmianach osób realizujących wskazane czynności. 4.4 Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w pkt 7.1 niniejszego rozdziału siwz. 4.5 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 4.6 Jeżeli realizacja zamówienia wykonywana będzie przez osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka nie będzie mogła wykonywać jakichkolwiek prac, a wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN za każdy taki przypadek. Fakt wykonywania prac przez taką osobę musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli. 4.7 Zamawiający żąda, aby w umowie z Podwykonawcą Wykonawca zawarł odpowiednie postanowienia dotyczące zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej i umożliwiające Zamawiającemu kontrolę realizacji tego obowiązku przez Podwykonawcę. 5. Przedmiot zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych - dostęp na parter z poziomu terenu, dostęp na piętro za pomocą windy osobowej. 6. Wszędzie tam, gdzie w programie funkcjonalno-użytkowym zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza składanie produktów równoważnych lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp

zaoferowanie rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45200000-9

Dodatkowe kody CPV: 71200000-0, 71300000-1, 45100000-8, 45300000-0, 45400000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/03/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 5609756.10

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: AGC Bytom Sp. z o.o.

Email wykonawcy: biuro@agcbytom.pl

Adres pocztowy: ul. Golfowa 3

Kod pocztowy: 41-907

Miejscowość: Bytom

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ

UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 6758235

Oferta z najniższą ceną/kosztem 6500550

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 9981000

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.