

**Założenia do projektowania – zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Zespołu Szkół w Gogołowej na oddział przedszkolny wraz z wykonaniem nowego wejścia do budynku.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej pn: „Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Zespołu Szkół w Gogołowej na oddział przedszkolny wraz z wykonaniem nowego wejścia do budynku – do pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania”.

1.1. Charakterystyka zadania:

Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania trzech pomieszczeń szkolnych tj. pracowni fizycznej, zaplecza pracowni, pomieszczenia księgowej. Powierzchnia użytkowa tych pomieszczeń wynosi odpowiednio 82,06 m<sup>2</sup> , 20,55 m<sup>2</sup> i 16,75 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia zlokalizowane są w południowo – zachodniej części budynku (na parterze budynku). Pod pomieszczeniami objętymi zmianą sposobu użytkowania znajduje się gminna biblioteka oraz kotłownia.

W pomieszczeniu sali lekcyjnej planowane jest utworzenie sali przedszkolnej z wydzieleniem magazynu na leżaki, komunikacji, w zapleczu planowane jest utworzenie wiatrołapu i szatni, natomiast w pomieszczeniu księgowej planowane jest utworzenie ubikacji dla dzieci. Wejście do ubikacji powinno prowadzić bezpośrednio z sali przedszkolnej.

W zakres prac dotyczących rozbudowy wchodzi wykonanie nowego wejścia do pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania wraz z wykonaniem nowych schodów terenowych konstrukcji żelbetowej. Wejście do budynku w miejscu istniejącego okna w pomieszczeniu zaplecza.

1.2. Zakres prac projektowych:

- Kompleksowa inwentaryzacja budowlana części - segmentu budynku zajętej przez pracownię fizyczną z zapleczem, pom. księgowej oraz komunikację wewnętrzną. (rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje, elewacje w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę),
- Wykonanie niezbędnych wykopów, odkrywek, badań celem zaprojektowania właściwego posadowienia schodów zewnętrznych,
- Projekt zagospodarowania działki, zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych, którą udostępnia, Wykonawca musi dokonać oceny przydatności mapy,
- Opracowanie ekspertyzy dotyczącej możliwości rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń,
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych,
- Utworzenie nowego wejścia do projektowanych pomieszczeń, schodów terenowych, zadaszenia wejścia,
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej. Należy przewidzieć drzwi wewnętrzne aluminiowe białe z przeszkleniem i przedzieleniem, szkło bezpieczne, drzwi powinny spełniać wymagania określone w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ppoż.
- Przebudowa pomieszczeń pracowni fizycznej, likwidacja kanałów technologicznych w posadzce z kablami elektrycznymi, wykonanie nowych posadzek z wykładziny homogenicznej w pomieszczeniu sali przedszkolnej oraz z płytek ceramicznych w pomieszczeniach pozostałych.
- Przebudowa pomieszczenia zaplecza na wiatrołap i szatnię dla dzieci,
- Przebudowa pomieszczenia księgowej na ubikację dla dzieci,
- Zaprojektowanie ewentualnego wydzielenia ppoż. części przedszkolnej,
- Modernizacja instalacji elektrycznej i teletechnicznej tj. wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED, wymiana gniazd i łączników elektrycznych, demontaż zbędnego okablowania, przebudowa i rozbudowa instalacji w nowych pomieszczeniach,
- Wykonanie instalacji videofonowej z otwieraniem zdalnym drzwi wejściowych, (po zaniku napięcia w instalacji musi nastąpić automatyczne zwolnienie blokady drzwi),
- Wykonanie instalacji monitoringu wejścia, szatni, (należy przewidzieć podłączenie nowej instalacji monitoringu do instalacji monitoringu szkoły z ewentualną rozbudową - wymianą urządzeń rejestrujących),
- Wykonanie instalacji internetowej w sali przedszkolnej,

- Przebudowa i rozbudowa wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej, montaż misek ustępowych wiszących dla dzieci, umywalek, kabiny prysznicowej z brodzikiem. Należy przewidzieć wydzielenie kabin ustępowych ściankami HPL w dwóch kolorach,
  - Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej, drzwi zewnętrzne aluminiowe profil ciepły, przeszkłone z przedzieleniem wyposażone w elektrozaczep ze sterowaniem z instancji wideofonu, od strony wewn. drzwi otwierane na klamkę.
  - Zabudowa grzejników obudową z płyt meblowych, wymiana obudowy dylatacji
  - Przegrody zewnętrzne muszą spełniać wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obowiązujące od dnia 01.01.2021 r.
  - Inne uwarunkowania związane z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń,
2. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w:
    - wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
    - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
    - przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi Założeńmi do projektowania, oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji,
  3. Zamawiający informuje, że interesuje go średni poziom techniczny, wykończeniowy oraz kosztowy inwestycji, która będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej.
  4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  5. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
  6. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
  7. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
  8. Dokumentacja projektowa nie może przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
  9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M.P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
  10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
    - 1) europejskie aprobaty techniczne;
    - 2) wspólne specyfikacje techniczne;
    - 3) Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
    - 4) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
    - 5) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
    - 6) Polskie Normy;

7) polskie aprobaty techniczne.

11. Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, jeżeli:
  - 1) nie zawierają one żadnych wymagań dotyczących zapewnienia zgodności z wymaganiami zasadniczymi;
  - 2) ich stosowanie nakładałoby na zamawiającego obowiązek używania wyrobów niewspółdziałających z już stosowanymi urządzeniami lub
  - 3) ich stosowanie nie byłoby właściwe ze względu na innowacyjny charakter przedmiotu zamówienia.
12. Do opisu przedmiotu zamówienia wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
13. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
  - 13.1. Kompleksową inwentaryzację części budynku wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, belki, konstrukcja dachu) w ilościach i miejscach pozwalających do właściwej oceny stanu technicznego i rozwiązań projektowych, inwentaryzację infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu w zakresie koniecznym do opracowania dokumentacji projektowej. Koszty robót budowlanych związanych z inwentaryzacją (rozbiórki, wykopy, zasypania, przywrócenie do stanu pierwotnego) ponosi Wykonawca.
  - 13.2. Ocena przydatności map do celów projektowych w zakresie koniecznym do sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowej lub opracowanie nowych map.
  - 13.3. Projekt budowlany w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z:
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.),
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowych (Dz.U. Nr 130, poz.1389),
    - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
  - 13.4. Projekty wykonawcze.
  - 13.5. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
  - 13.6. Specyfikacje techniczne, zawierające zbiory wymagań w zakresie standardu i jakości wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości wyrobów budowlanych, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
  - 13.7. Przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z wskazaniem miejsc prowadzonych robót w sposób czytelny. Przedmiar robót rozbitý na poszczególne branże podlegające opracowaniu.
  - 13.8. Kosztorys inwestorski szczegółowy(z wyszczególnieniem nakładów robocizny, materiałów i sprzętu, narzutów: Kp, Kz, Z) opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z

dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Kosztorys rozbitý na poszczególne branże podlegające opracowaniu.

**14. Wymagana ilość opracowań:**

- Każda część dokumentacji projektowej powinna zostać opracowana w 5 egzemplarzach,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze,
- Szczegółowy przedmiar robót – 2 egzemplarze,
- Szczegółowy kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
- Każda część opracowania musi zostać dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie „PDF” oraz w formacie oryginalnym tj. np. dla rysunków w formacie „DWG” na przenośnym nośniku danych (pendrive). Nazewnictwo plików wersji elektronicznej i graficznej powinno być spójne. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy dostarczyć w formacie możliwym do odczytania i edycji w programie Norma Pro 4.53. (rozszerzenie uniwersalne .ath)

**15. Terminy realizacji**

Termin realizacji dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu Starostwa Powiatowego do zgłoszenia robót: **15.05.2020 r.**

**16. Oferta, wynagrodzenie**

**16.1. Oferta**

Oferta musi uwzględniać całość kosztów za opracowania projektowe wyszczególnione w niniejszych założeniach do projektowania. Wartość oferty należy podać w cenach netto i brutto.

**16.2. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji będzie płatne po opracowanie projektu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu**

Termin płatności – do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru dokumentacji po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.

**17. Kary umowne**

Zamawiający w umowie na wykonanie projektu przewiduje następujące kary umowne.

**17.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:**

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

**17.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:**

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

**17.3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.**

**18. Prawa autorskie**

**18.1 Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy, na niżej wymienionych polach eksploatacji:**

- a. publiczne wykonywanie, odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez płyty CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
- b. przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
- c. prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w sieci Internet i w innej sieci komputerowej,

- d. wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych,
- e. wykorzystywania przedmiotu umowy w postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
- f. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
- g. wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi dokumentacji zamiennych,
- h. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany.

18.2. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **19. Gwarancja**

- Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji.
- Projektant udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi 5 lata od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, a także ujawnione podczas wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
- Projektant odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji projektowej, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia
- Zamawiający lub Inwestor, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

z up. Wójta  
inż. Joanna Szymańska  
Sekretarz Gminy