



Pytania i odpowiedzi oraz zmiana treści SIWZ
w przetargu na „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla
zadania pn. Rewitalizacja centrum Gogołowej”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz 1843) Zamawiający – Gmina Mszana w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego udziela odpowiedzi na zadane pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1

Zapis PFU – „Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji (...) Wykonawca opracuje w szczególności: a) projekty budowlane (...) b) projekty wykonawcze”.

W związku z realizacją zadania w systemie zaprojektuj-wybuduj, zwracamy się z prośbą o rezygnację z tworzenia dwóch odrębnych projektów: budowlanego i wykonawczego, na rzecz jednego projektu budowlano-wykonawczego.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza opracowanie jednego opracowania tj. projektu budowlano – wykonawczego. Dokumentację należy opracować zgodnie z wymogami dotyczącymi projektu budowlanego określonymi w ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego będącego zał. do Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1935).

Pytanie nr 2

Zapis PFU – „Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji (...) Wykonawca opracuje w szczególności: c) przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego”.

W związku z realizacją zadania w systemie zaprojektuj-wybuduj i formą rozliczenia za inwestycję zgodnie z umową, zwracamy się z prośbą o rezygnację z tworzenia przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, ponieważ budżet na inwestycję powinien już być zaplanowany, a sama wartość inwestycji będzie ustalona z góry z formie ryczałtowej.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich uproszczonych. Dokumenty te stanowić będą podstawę do określenia wartości częściowych odbiorów robót jak również mogą stanowić podstawę rozliczenia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę z realizacji zadania.

Pytanie nr 3

Zapis PFU – „Inne czynności Wykonawcy związane z realizacją zadania inwestycyjnego (...) g) sporządzenie kompletnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków, (...) h) sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków”.

Ze względu na użycie liczby mnogiej w zapisie PFU prosimy o sprecyzowanie, jakich budynków dotyczy konieczność sporządzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i świadectwa charakterystyki energetycznej.

Odpowiedź

Należy sporządzić przedmiotowe dokumenty dla budynku wielofunkcyjnego (1 budynek).

Pytanie nr 4

Uzgodnienia i warunki – Tauron.

Prosimy o udostępnienie zaktualizowanych uzgodnień z firmą Tauron, ponieważ zamieszczone uzgodnienie w PFU straciło ważność 28.12.2019 roku.

Odpowiedź

W związku z utratą ważności uzgodnień lub warunków, Wykonawca musi uzyskać nowe warunki lub aktualizację wszystkich warunków dołączonych do PFU. W przypadku braku jakichkolwiek uzgodnień i warunków w PFU na Wykonawcy ciąży obowiązek ich uzyskania.

Pytanie nr 5

Uzgodnienia i warunki – Polska Spółka Gazownictwa

Prosimy o udostępnienie zaktualizowanych uzgodnień z Polską Spółką Gazownictwa, ponieważ zamieszczone w PFU uzgodnienie straciło ważność 03.01.2018 roku.

Odpowiedź

W związku z utratą ważności uzgodnień lub warunków, Wykonawca musi uzyskać nowe warunki lub aktualizację wszystkich warunków dołączonych do PFU.

Pytanie nr 6

Miejsca postojowe na terenie A.

Zamawiający określił parking na 28 miejsc postojowych zlokalizowany na działkach nr 802 i 804/1. Zgodnie z wymaganiami w związku z realizacją budowy budynku o powierzchni użytkowej usług ponad 1000m² należy przewidzieć 30 miejsc postojowych. Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie ilości miejsc postojowych na 30 pojazdów?

Odpowiedź

W PFU określono minimalną ilość miejsc postojowych. Ilość zaprojektowanych miejsc postojowych musi wynikać z obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający potwierdza, że wyposażenie kuchni, pomieszczeń w technologię, meble i inne elementy wyposażenia, zgodnie z przedstawioną aranżacją w dokumentacji przedstawionej w PFU, nie jest objęte tym postępowaniem?

Odpowiedź

Zgodnie z Uwagami i uzupełnieniem programu funkcjonalno – użytkowego pn. Rewitalizacja centrum Gogołowej: „Kuchnię z zapleczem należy wyposażać w sprzęt niezbędny do obsługi imprez (sprzęt przemysłowy ze stali nierdzewnej). Ilość zainstalowanego sprzętu powinna być nie mniejsza niż określona w programie funkcjonalno – użytkowym.”

Wykonawca musi zaprojektować i zbudować całe wyposażenie kuchni wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi tj.: meble, sprzęt kuchenny, piece, lodówki, chłodziarki, okapy, taborety, piekarniki, Kuchenki, wózki podawcze itp. Zainstalowany sprzęt musi zapewnić funkcjonowanie kuchni z zapleczem.

Pytanie nr 8

Teren B – Sztolnia.

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXVIII/27/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa, na terenie B:

„1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) dojazdów, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się zabudowy kubaturowej”.

Natomiast w PFU str. 27 widnieje zapis: „1.1.6.5 Sztolnia – Obiekt kubaturowy (...)”. Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu (PZT) i zapisami PFU sztolnia ma być zlokalizowana na terenie B. Prosimy o wyjaśnienie i aktualizację PFU w związku z tym, że uchwała nie przewiduje możliwości zabudowy kubaturowej.

Odpowiedź

Sztolnia zaprojektowana została w PFU na terenie B. Teren B nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 9

Teren B – Chata solna.

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXVIII/27/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gogołowa, na terenie B:

„1) dopuszcza się lokalizowanie:

- c) dojazdów, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się zabudowy kubaturowej”.

Natomiast w PFU str. 26 widnieje zapis: „1.1.6.3 Chata solna”. Zgodnie z PZT i zapisami PFU chata solna bądź altana inhalacyjna ma być zlokalizowana na terenie B. Obiekt ten jest obiektem kubaturowym. Prosimy o wyjaśnienie i aktualizację PFU w związku z tym, że uchwała nie przewiduje możliwości zabudowy kubaturowej.

Odpowiedź

Chata solna zaprojektowana została w PFU na terenie B. Teren B nie jest objęty przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 10

Istniejący drzewostan.

Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego inwentaryzację drzewostanu. Jak wyglądają ewentualne kolizje drzewostanu z przedstawioną koncepcją w PFU? Czy posiadają Państwo ekspertyzę lub opinię dendrologiczną?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją istniejącego drzewostanu oraz ekspertyzą lub opinią dendrologiczną. Zgodnie z zapisem PFU „Istniejąca zieleń wysoką tj. dęby, buki należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych w celu utrzymania istniejącego drzewostanu”. Budynek należy zaprojektować przy spełnieniu powyższych założeń. Do zadań Wykonawcy należy inwentaryzacja istniejącego drzewostanu. Teren objęty postępowaniem przetargowym jest miejscem ogólnodostępnym.

Pytanie nr 11

Hydranty zewnętrzne – 2 szt. Zapewnienie wody do celów p.poż PFU str. 37.

W PFU Zamawiający wskazał „Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 30 l/s”. Czy Zamawiający zezwala na zmniejszenie wymaganego zaopatrzenia w wodę do 20 l/s?

Odpowiedź

Opracowana dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami prawa. Do zadań Wykonawcy należy ustalenie ilości niezbędnych hydrantów oraz ich średnicy, wydajności, odległości itd. Dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

W przypadku braku możliwości spełnienia warunków określonych w stosownych przepisach, rozporządzeniach Zamawiający dopuszcza możliwość uzyskania przez Wykonawcę odstępstw od warunków technicznych.

Pytanie nr 12

Budynek projektowany.

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań alternatywnych do wskazanych w PFU, przy spełnieniu aktualnych wymagań warunków technicznych?

Odpowiedź

Proszę o doprecyzowanie pytania co Wykonawca rozumie pod pojęciem „rozwiązania alternatywne”.

Zamawiający określił parametry materiałowe w PFU oraz w uwagach i uzupełnieniu programu funkcjonalno – użytkowego. Zamawiający nie dopuszcza np. zamiany materiału do wykonania ścian z pustaków ceramicznych na inny materiał tj. np. bloczki z betonu komórkowego.

Pytanie nr 13

SIWZ. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Proponujemy zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 2%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 14

Chata solna.

Przy założeniu wykonania chaty solnej zgodnie z wymaganiami PFU dla 12 osób powierzchnia groty z wytycznymi producentów powinna być nie mniejsza niż 36 m² i posiadać dodatkowo wydzielony przedsionek. Czy Zamawiający zezwala na zmianę lokalizacji chaty solnej w związku ze zwiększeniem wymiarów budynku? Czy Zamawiający dopuszcza wytworzenie mikroklimatu o którym mowa w PFU poprzez zamontowanie tężni solankowej?

Odpowiedź

Chata solna zaprojektowana została w PFU na terenie B. Teren B nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Pytanie nr 15

Ścieżka tematyczna związana z pracą na kopalni i górnictwem – PFU.

W związku z zapisem w PFU, str. 11 „Utworzenie ścieżki tematycznej związanej z pracą na kopalni i górnictwem”, prosimy o informację nt. zakresu realizacji ścieżki i jej lokalizacji na przedstawionej koncepcji.

Odpowiedź

Sztolnia zaprojektowana została w Programie funkcjonalno – użytkowym na terenie B który nie jest przedmiotem postępowania przetargowego.

Należy zaprojektować i wybudować elementy znajdujące się na terenie A. (str. 13-17 Programu funkcjonalno użytkowego).

Pytanie nr 16

Zieleń projektowana dla całego zakresu Rewitalizacji centrum Gogołowej.

Prosimy o sprecyzowanie, czy ilości projektowanej zieleni należy przyjmować zgodnie z zapisami PFU i przedstawionym projektem koncepcyjnym zagospodarowania terenu?

Prosimy także, o sprecyzowanie rodzaju zieleni, którą należy zaprojektować i nasadzić.

Odpowiedź

Należy zaprojektować zieleni tylko na terenie A, który jest przedmiotem postępowania przetargowego, należy przewidzieć tereny zieleni w postaci trawników oraz nasadzeń krzewów zgodnie z lokalizacją określoną w PFU. Zamawiający dopuszcza modyfikację projektu zagospodarowania terenu wraz z modyfikacją nasadzeń w związku ze zmianą parametrów powierzchni zabudowy budynku, ilości miejsc postojowych itp.

Ponadto zgodnie z PFU „Istniejąca zieleni wysoką tj. dęby, buki należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych w celu utrzymania istniejącego drzewostanu”.

W związku z powyższymi pytaniami na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1843) Zamawiający wprowadza zmiany do treści siwz:

1. w rozdziale III w pkt 1 po zdaniu pierwszym dodaje się zapis:

Zamawiający zaznacza tak jak w zdaniu pierwszym, że przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest tylko i wyłącznie Teren „A” określony w PFU.

2. zmianie ulega termin **składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium na 31 stycznia 2020r.:**

- w rozdziale XIII. pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: *wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert – **do dnia 31.01.2020r. do godz. 10:00.** Zamawiający zaznacza, iż Wykonawca powinien dochować należytej staranności, by jego oferta była zabezpieczona wadium przed upływem terminu składania ofert;*
- w rozdziale XV. pkt 4.2 zmienia się zapis „nie otwierać przed 29 stycznia 2020r. godz. 10:15” na zapis: **nie otwierać przed 31 stycznia 2020r. godz. 10:15;**
- w rozdziale XVI. pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: **termin składania ofert upływa 31 stycznia 2020r. o godz. 10:00;**
- w rozdziale XVI. pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: **otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31 stycznia 2020r. o godz. 10:15 w Urzędzie Gminy Mszana ul. 1 Maja 81, pok. nr 10 – sala posiedzeń.**

Udzielone odpowiedzi oraz wprowadzone zmiany stanowią integralną część SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

z up. Wójta

mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta