

Założenia do projektowania – Zespół Szkolno – Przedszkolny w Połomi

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na: Ograniczenie zużycia energii i niskiej emisji poprzez termomodernizację części budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Połomi (termomodernizacja segmentu F, G, H, I) wraz z przebudową tarasów i wykonaniem zadaszeń nad tarasami w konstrukcji drewnianej wraz z pokryciem dachówką.

1.1. Charakterystyka budynku:

Zespół Szkolno – Przedszkolny w Połomi składa się z dziewięciu segmentów tworzących połączoną zabudowę. W poszczególnych segmentach znajdują się pomieszczenia o różnych funkcjach.

W segmencie F zlokalizowane są pomieszczenia sanitarne, komunikacja, w segmencie G, H znajdują się cztery sale przedszkolne oraz dwie sale lekcyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą (szatnie, sanitariaty, komunikacja), w segmencie I znajduje się sala gimnastyczna z zapleczem sanitarno – socjalnym.

Powierzchnia zabudowy segmentów F, G, H, I wynosi około 871,0 m².

Konstrukcja budynku:

Fundamenty- żelbetowe

Ściany zewnętrzne przyziemia – żelbetowe, ściany wewnętrzne z cegły pełnej.

Ściany zewnętrzne parteru oraz wyższych pięter- warstwowe jako wypełnienie pomiędzy siatką słupów żelbetowych, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej.

Stropy – gęstożebrowe DZ-3

Schody wewnętrzne- żelbetowe

Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką oraz dach płaski pokryty papą,

Wykończenie wewnętrzne:

Posadzki- wykładzina obiektowa , korytarz- lastryko., płytki ceramiczne.

Ściany- tynki cementowo-wapienne, malowane

Instalacje:

Budynek podłączony do sieci wod-kan., energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej.

Instalacja centralnego ogrzewania z rur PP grzejniki płytowe stalowe. Zasilanie c.o. i c.w.u. z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy segmentu D, dwa kotły c.o. o mocy 170 kW każdy.

1.2. Zakres prac projektowych:

- Kompleksowa inwentaryzacja budowlana segmentu F, G, H, I (rzuty, przekroje, elewacje),
- Opracowanie ekspertyzy dotyczącej przebudowy tarasów budynku,
- Docieplenie ścian zewnętrznych segmentu F, G, H, I styropianem lub wełną mineralną. Dokumentację i przyjęte rozwiązania projektowe należy opracować w sposób zapewniający uzyskanie efektu ekologicznego tj. wykonanie ocieplenia o grubości i technologii określonej w analizie i audycie energetycznym. Należy przewidzieć wykończenie elewacji z tynku silikatowego lub silikonowego, cokoły budynku wykończone fakturą zmywalną (płytki klinkierowe)
- Docieplenie ścian fundamentowych – polistyrenem ekstrudowanym, z wykonaniem zabezpieczenia ocieplenia,
- Docieplenie stropodachu lub dachu, stropów nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną.
- Wymiana stolarki okiennej. Należy zaprojektować okna PCV, z jednostronnym kolorem zewn. Okna trzyszybowe $U_{C(max)} < 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
- Wymiana drzwi zewnętrznych. Należy zastosować drzwi aluminiowe z samozamykaczami, przeszkłone w 2/3 oraz drzwi pełne, $U_{C(max)} < 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$
- Instalacja c.o. – nie przewiduje się wymiany instalacji i grzejników – instalacja została wykonana w 2013 r.
- Wymiana opraw oświetleniowych, z zastosowaniem opraw LED energooszczędnych, (w przypadku konieczności wymiany wynikłej z analizy ekonomicznej i audytu energetycznego)
- Inne uwarunkowania związane z termomodernizacją budynku,
- Przebudowa istniejących tarasów – likwidację tarasów i wykonanie zadaszenia w konstrukcji drewnianej z likwidacją murków frontowych tarasów, przebudową murków bocznych. Należy również przewidzieć likwidację drzwi balkonowych prowadzących na tarasy i zastąpienie ich oknem z domurowaniem ściany od dołu otworu.
- Analiza uwarunkowań w zakresie ochrony ppoż. tj. np. zaprojektowanie napowietrzania klatki schodowej segmentu G,
- Przebudowa instalacji teletechnicznej (monitoring, instalacja alarmowa) znajdującej się na elewacjach budynku,

- Przebudowa – likwidacja części krat zewnętrznych. Lokalizację krat należy uzgodnić z inwestorem,
 - Remont obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, podbitki dachu, koszy zlewowych, likwidacja żygaczy, modernizacja odwodnień dachów wraz z instalacją odgromową, remont pokrycia dachu,
 - Remont lub przebudowę istniejącego wejścia do przedszkola,
 - Remont nawierzchni utwardzonych – opasek przy termomodernizowanych elewacjach
2. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w:
 - wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
 - przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi Załoženiami do projektowania, oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji,
 3. Zamawiający informuje, że interesuje go średni poziom techniczny, wykończeniowy oraz kosztowy inwestycji, która będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej.
 4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 5. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
 6. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
 7. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
 8. Dokumentacja projektowa nie może przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
 9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M.P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
 10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
 - 1) europejskie aprobaty techniczne;
 - 2) wspólne specyfikacje techniczne;
 - 3) Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
 - 4) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
 - 5) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
 - 6) Polskie Normy;
 - 7) polskie aprobaty techniczne.
 11. Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, jeżeli:
 - 1) nie zawierają one żadnych wymagań dotyczących zapewnienia zgodności z wymaganiami zasadniczymi;
 - 2) ich stosowanie nakładałoby na zamawiającego obowiązek używania wyrobów niewspółdziałających z już stosowanymi urządzeniami lub
 - 3) ich stosowanie nie byłoby właściwe ze względu na innowacyjny charakter przedmiotu zamówienia.

12. Do opisu przedmiotu zamówienia wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
13. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana tak, by umożliwić osiągnięcie efektu ekologicznego.
14. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
- 14.1. Kompleksową inwentaryzację budynku wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, belki, konstrukcja dachu) w ilościach i miejscach pozwalających do właściwej oceny stanu technicznego i rozwiązań projektowych, inwentaryzację infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu w zakresie koniecznym do opracowania dokumentacji projektowej. Koszty robót budowlanych związanych z inwentaryzacją (rozbiórki, wykopy, zasypania, przywrócenie do stanu pierwotnego) ponosi Wykonawca.
- 14.3. Opracowanie map zasadniczych lub map do celów projektowych w zakresie koniecznym do sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowej.
- 14.4. Projekt budowlany w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowych (Dz.U. Nr 130, poz.1389),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- 14.5. Audyt energetyczny wraz z kartą audytu opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przy uwzględnieniu wytycznych RPO WSL 2014-2020, oś priorytetowa IV, Priorytet 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej.
- 14.6. Projekty wykonawcze wraz z projektem kolorystyki elewacji. Projekt kolorystyki należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 14.7. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.
- 14.8. Specyfikacje techniczne, zawierające zbiory wymagań w zakresie standardu i jakości wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości wyrobów budowlanych, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- 14.9. Przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z wskazaniem miejsc prowadzonych robót w sposób czytelny. Przedmiar robót rozbitý na poszczególne branże podlegające opracowaniu, odrębnie na roboty termomodernizacyjne oraz związane z przebudową budynku. Przedmiary należy rozbić na poszczególne segmenty budynku
- 14.10. Kosztorys inwestorski szczegółowy (z wyszczególnieniem nakładów robocizny, materiałów i sprzętu, narzutów: Kp, Kz, Z) opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Kosztorys rozbitý na poszczególne branże podlegające opracowaniu, odrębnie na roboty termomodernizacyjne oraz związane z przebudową budynku.

15. Wymagana ilość opracowań:

- Każda część dokumentacji projektowej powinna zostać opracowana w 5 egzemplarzach,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze,
- Szczegółowy przedmiar robót – 2 egzemplarze,
- Szczegółowy kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
- Audyt energetyczny wraz z kartą audytu – 2 egzemplarze.
- Każda część opracowania musi zostać dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie „PDF” oraz z formacie oryginalnym tj. np. dla rysunków w formacie „DWG” na przenośnym nośniku danych. Nazewnictwo plików wersji elektronicznej i graficznej powinno być spójne. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy dostarczyć w formacie możliwym do odczytania i edycji w programie Norma Pro 4.53. (rozszerzenie uniwersalne .ath)

16. Terminy realizacji

Termin realizacji dokumentacji (dokumentacja rysunkowa, przedmiary robót, audyt energetyczny, uzgodnienia itd.) do dnia **31.01.2020 r.** Termin ten obejmuje złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę z wszystkimi załącznikami wymaganymi przepisami w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia **31.03.2020 r.**

17. Oferta, wynagrodzenie

17.1. Oferta

Oferta musi uwzględniać całość kosztów za opracowania projektowe wyszczególnione w niniejszych założeniach do projektowania. Wartość oferty należy podać w cenach netto i brutto.

17.2. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji będzie płatne po opracowanie projektu wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych (decyzja o pozwoleniu na budowę),

Termin płatności – 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru dokumentacji po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

18. Kary umowne

Zamawiający w umowie na wykonanie projektu przewiduje następujące kary umowne.

18.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

18.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

18.3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

19. Prawa autorskie

19.1 Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- a. publiczne wykonywanie, odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez płyty CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
- b. przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,
- c. prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w sieci Internet i w innej sieci komputerowej,
- d. wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych,
- e. wykorzystywania przedmiotu umowy w postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu

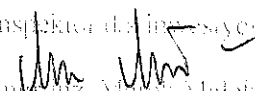
umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,

- f. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
- g. wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi dokumentacji zamiennych,
- h. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany.

19.2. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy

20. Gwarancja

- Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji.
- Projektant udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi 5 lata od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, a także ujawnione podczas wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
- Projektant odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji projektowej, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia
- Zamawiający lub Inwestor, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

inspektor dla inwestycji:

mgr inż. Marcin Mielnik
nr ewid. SŁK 1666 PWOK.07