

Protokół nr 1/2019

**z posiedzenia Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Mszana
z dnia 28 czerwca 2019 r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 28 czerwca 2019 r., w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie, ul. 1 Maja 81, w godzinach 12.00 – 12.50.

W posiedzeniu wzięli udział wszyscy członkowie Komisji:

1. Elżbieta Skorupa – Przewodnicząca Komisji
2. Roman Goik – członek Komisji
3. Magdalena Herman – członek Komisji
4. Marek Kotula – członek Komisji
5. Celina Mizia – członek Komisji
6. Krzysztof Rduch – członek Komisji
7. Wioleta Szotek – członek Komisji

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Przedmiotem posiedzenia były:

1. Analiza petycji z dnia 10 czerwca 2019 r.
2. Wybór wiceprzewodniczącego komisji.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji poinformowała, iż 10 czerwca br. do Urzędu Gminy wpłynęła petycja mieszkanki Połomi Pani _____ w sprawie – o możliwość budowy na terenie rolnym. Petycja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Temat ze strony Urzędu Gminy przedstawili: Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji – Pani Aleksandra Tkocz oraz Pan Damian Parma, insp. ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

Kierownik A. Tkocz poinformowała, że możliwość tzw. zabudowy zagrodowej (na terenie rolnym przez rolnika prowadzącego gospodarstwo rolne) istnieje jedynie wtedy, gdy dopuszcza ją miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Gminie Mszana mpzp dopuszcza jedynie rozbudowę istniejącego gospodarstwa.

Tego samego dnia, co petycja, do Urzędu Gminy wpłynęło również pismo pani _____ w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę – opinii czy na działce nr _____ można budować. W związku z tym pismem Urząd Gminy wysłał pismo do projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prośbą o wydanie opinii, czy na terenie rolnym rolnik może wybudować budynek mieszkalny z gospodarczym. Opinia od projektanta jeszcze nie wpłynęła. Pani Kierownik zaznaczyła, że nie można wykluczyć, że będzie ona negatywna, gdyż mpzp nie dopuszcza takiej zabudowy, zabudowy zagrodowej nie dopuszcza także uchwalone niedawno studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Kierownik A. Tkocz dodała, że na etapie prac nad studium pani _____ złożyła wniosek o przekwalifikowanie wspomnianej działki z terenu rolnego na budowlany. W pierwszym etapie wniosek został przyjęty, tak jak prawie wszystkie wnioski mieszkańców, którzy chcieli przekwalifikować swoje grunty rolne na działki budowlane. Jednak projekt studium uzyskał negatywne uzgodnienie Urzędu Marszałkowskiego, który zarzucił Gminie, że wprowadza

zbyt dużo terenów budowlanych, w związku z czym wiele wniosków musiało zostać odrzuconych.

Pani Kierownik dodała, że wnioskodawczyni ma inną działkę budowlaną, naprzeciwko wspomnianej w piśmie, tam może budować dom i gospodarstwo.

W uzupełnieniu informacji insp. Damian Parma poinformował, że z obligatoryjnej analizy bilansu terenów budowlanych wynika, że Gmina ma takich terenów na ponad 100 lat. Dlatego Marszałek w trakcie prac nad studium nakazał wykreślenie m.in. terenów powodujących rozproszenie zabudowy czy znajdujących się na dobrej klasy gruntach rolnych.

Po analizie petycji i stanu faktycznego Komisja Skarg Wniosków i Petycji w głosowaniu jednogłośnie zawnioskowała, że z rozpatrzeniem petycji należy poczekać na opinię projektanta mpzp. Jeśli będzie ona pozytywna, petycję można będzie załatwić pozytywnie. Jeśli projektant nie dopuści możliwości zabudowy zagrodowej na wnioskowanej działce, Komisja będzie analizować, czy wnioskować o zmianę studium, co jednak wiąże się dla Gminy z dużymi kosztami, jest również czasochłonne.

Następne posiedzenie Komisji w celu rozpatrzenia ww. petycji postanowiono zwołać po otrzymaniu opinii projektanta, przed sesją Rady Gminy.

Ad. 2

Wybór wiceprzewodniczącego Komisji.

Na wiceprzewodniczącego Komisji Skarg Wniosków i Petycji Przewodnicząca Elżbieta Skorupa zaproponowała Radną Magdalenę Herman, która wyraziła zgodę. Innych kandydatur nie zgłoszono.

W głosowaniu „za” kandydaturą Radnej Magdaleny Herman opowiedziało się 6 radnych, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, bez głosów „przeciw”.

Wiceprzewodniczącą Komisji Skarg Wniosków i Petycji została wybrana Radna Magdalena Herman.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy Komisji :

1. Skarupa Elżbieta
2. Parma Damian
3. Herman Magdalena
4. Kępczyńska Halina
5. Mura Celine
6. Raduch Krzysztof
7. Kozłowski Dariusz

Załączniki:

Załącznik nr 1 i 2 – listy obecności;

Załącznik nr 3 – petycja

Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Mszana
w dniu 28.06.2018 r.

I.p.	Imię i nazwisko	Funkcja	podpis
1.	Skorupa Elżbieta	Przewodnicząca Komisji	Skorupa
2.	Goik Roman	Członek Komisji	Goik Roman
3.	Herman Magdalena	Członek Komisji	Herman
4.	Kotula Marek	Członek Komisji	Kotula
5.	Mizia Celina	Członek Komisji	Mizia
6.	Rduch Krzysztof	Członek Komisji	Rduch
7.	Szotek Wioleta	Członek Komisji	Szotek W.

Potwierdzenie udziału w posiedzeniu Komisji:
wg listy obecności
Skorupa Elżbieta

Lista obecności
na posiedzeniu Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Mszana
w dniu 28.06.2018 r.

I.p.	Imię i nazwisko	Funkcja /Stanowisko	podpis
1.	Piotr Kućwa	R.G. Mszana	<i>[Signature]</i>
2.	Aleksandra TKOCZ	Kier. Ref. PI UG Mszana	<i>[Signature]</i>
3.	Damian Parma	Inspektor ds. planowania	<i>[Signature]</i>
4.	Monika Krupel-Educh	Przewodnicząca Rady Gminy	<i>[Signature]</i>
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art.13, ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ (Dz.Urz. UE L Nr 119, str.1), zwanego dalej RODO Urząd Gminy Mszana informuje:

1. Administratorem przekazanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Mszana, ul. 1-Maja 81 44-325 Mszana.
2. Funkcję Inspektora Ochrony Danych w tutejszym Urzędzie pełni Pan Jerzy Mazur tel. 32 4759758.
3. Podane przez Panią/Pana dane osobowe: imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania zbierane i przetwarzane będą na cele wymienione w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2018.994).
4. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 Nr 14, poz. 67 z późn. zm.) lub innymi szczegółowymi przepisami prawa.
6. Dane mogą być udostępniane przez Administratora wyłącznie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie odrębnych przepisów.
7. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w ust.3.

PI/92

Urząd Gminy w Mszanie
woj. śląskie
Połomia 06.06.2019 r.
10 CZE. 2019
Nr. Rejestru. SP-8/2019
Załącznik
Nr sprawy.
Urząd Gminy Mszana
ul. 1 Maja 81
44-325 Mszana

PETYCJA

O MOŻLIWOŚĆ BUDOWY NA TERENIE ROLNYM

Nazywam się _____, jestem mieszkanką gminy Mszana należącej do powiatu wodzisławskiego od 52 lat. Od lutego 2011 roku figuruję jako rolnik, posiadający 9,12 ha ziemi oraz posiadający gospodarstwo, na które składa się m.in. pięć krów oraz kilkadziesiąt kur. Tereny rolne jakie posiadam stanowią podstawowe źródło pożywienia dla zwierząt przeze mnie hodowanych. Jest to moje jedyne źródło dochodów jakie posiadam.

Przy obecnej posesji posiadam budynki gospodarcze natomiast nie wystarczają one już na przechowywanie licznych maszyn rolniczych (tj. przyczepa, traktor, kombajn, i inne), więc niezbędne jest dodatkowe miejsce na przechowanie pozostałych maszyn rolniczych. Przy obecnym miejscu zamieszkania nie ma możliwości wybudowania kolejnego budynku z powodu braku miejsca oraz bliskiej zabudowy sąsiadów. Dlatego też chciałabym, wybudować na jednym z moich pól rolnych, budynek gospodarczy na maszyny rolnicze, a wraz z nim dom jednorodzinny.

Najbardziej dogodnym miejscem na inwestycję, zarówno z mojego punktu widzenia jak i ze strony gminy jest działka _____ zlokalizowana przy ulicy Przyległej w Połomi. Jest to położona najbliżej mojego gospodarstwa działka rolna, z dostępem do drogi utwardzonej oraz bezpośrednim sąsiedztwem innych budynków mieszkalnych, przez co gmina nie poniosłaby żadnych kosztów związanych z rozbudową infrastruktury. Z kolei „inwestycje polegające na budowie infrastruktury energetycznej, gazowej i teleinformatycznej są wykonywane przez gestorów sieci i bezpośrednio nie obciążają budżetu gminy”.

Z rozdziału 2 Wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana, §16, punkt 2 wynika, iż dopuszczalna realizacja budynków gospodarczych (...) istnieje tylko w ramach istniejącego siedliska gospodarstwa rolnego (...). Z racji, że nie ma możliwości rozbudowy istniejącego gospodarstwa, w bezpośrednim jego sąsiedztwie, a z powodu zapotrzebowania na dodatkowe miejsce, chciałabym rozszerzyć je na jednej z działek rolnych tj. , gdyż spełnia ona zawartą w uchwale Rady Gminy nr IV /39/2019 politykę przestrzenną „nakierowaną na uzupełnienie istniejącej zabudowy, zwiększenie stopnia koncentracji zabudowy”. Działka jako jedyna z posiadanych przeze mnie terenów, umiejscowiona jest w bezpośrednim sąsiedztwie innych budynków mieszkalnych, przez co nie naraża na rozdrobnienie zabudowy w gminie.

Mam nadzieję że jako rolnik posiadający konkretną powierzchnię ziemi, nie będzie z tym najmniejszego problemu, gdyż działka wybrana przeze mnie na tą inwestycję znajduje się przy drodze i jest w sąsiedztwie innych domów jednorodzinnych. Ponadto działka , o której mowa jest łąką i pozyskiwana jest z niej tylko trawa w okresie letnim, a nie jest ona wykorzystywana pod uprawę.

Zwracam się z ogromną prośbą o rozpatrzenie mojej sprawy i wydania pozwolenia mi jako rolnikowi wybudowania się na moim terenie rolnym opatrzonym symbolem R -38, jest to dla mnie priorytetowa sprawa. Mam ogromną nadzieję na przychylne spojrzenie na moją sytuację i determinację w dążeniu do celu, jakim jest swego rodzaju rozbudowa i rozwój mojego gospodarstwa rolnego.

Z poważaniem i wyrazami szacunku