

Wójt Gminy Mszana

ul. 1 Maja 81

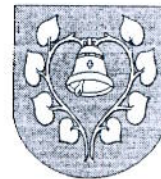
44-325 Mszana

www.mszana.ug.gov.pl

(032) 475 97 64, (032) 475 97 65

(032) 475 97 60

ksiegowosc@mszana.ug.gov.pl



FN.3120.25.2018

FN.KW.000825.2018

Mszana, dnia 17.12.2018

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Wójt Gminy Mszana, działając na podstawie art. 14j § 1 i 3, art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2018 roku, poz. 800 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.11.2018 roku (data doręczenia 03.12.2018r.) złożonego przez _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____ uznaje za prawidłowe stanowisko wnioskodawcy, będącego jednocześnie podatnikiem, wskazane we wniosku o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego- podatek od nieruchomości.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30 listopada 2018 roku (data wpływu 3 grudnia 2018 roku) Podatnik zwrócił się do organu podatkowego właściwego w przedmiocie podatku od nieruchomości o wydanie pisemnej interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie stosowania przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie poprawności kwalifikacji niżej wymienionego obiektu budowlanego podatkiem od nieruchomości.

Wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji, nie zawiera uchybień formalnych, zaś wnioskodawca wyczerpująco przedstawił zaistniały stan faktyczny, własne stanowisko w sprawie oceny prawnej tego stanu prawnego, uiścił opłatę za wydanie interpretacji indywidualnej w kwocie 40,00 zł. Powyższy wniosek uzupełniono pismem z dnia 04.12.2018 roku (data wpływu 05.04.2018 r.)

W przedmiotowym wniosku przedstawiono następujący stan faktyczny :

Wnioskodawca wskazał, że w związku z prowadzoną kontrolną weryfikacją charakterystyk oraz danych znajdujących się w ewidencji środków trwałych oraz na dowodach OT uzyskano informację o niezgodności i wątpliwości dotyczącej klasyfikacji obiektu budowlanego jako budowli lub budynku.

W związku z powyższym zadano pytanie :

Czy wiatła stalowa jest budynkiem czy budowlą w rozumieniu przepisów art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych i podlega opodatkowaniu stawką podatku od powierzchni użytkowej czy też od jej wartości?

Stanowisko Wnioskodawcy w tym zakresie jest następujące :

Wnioskodawca stoi na stanowisku, że wiatra będąca przedmiotem powyższej interpretacji tj. wiatra stalowa jest budowlą w rozumieniu przepisów art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych i podlega opodatkowaniu stawką podatku od wartości budowli. Wnioskodawca przedstawiając swoje stanowisko uważa, że wiatra stalowa nie jest budynkiem, gdyż po dokładnej przez wnioskodawcę analizie jej konstrukcji stwierdzono, iż nie spełnia ona warunków uznania jej za budynek.

W załączeniu Wnioskodawca przedstawił dokumentację fotograficzną przedmiotowej wiatry w pełni obrazującą rzeczywisty stan rzeczy. Wnioskodawca swoje stanowisko oparł na treści wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 29.07.2016 roku, sygn. Akt I SA/Wr 398/16.

Stanowisko prawidłowe wraz z uzasadnieniem :

W dniu 3 grudnia 2018 roku [imię i nazwisko] zwrócił się z prośbą o wydanie interpretacji odnośnie zakwalifikowania obiektu budowlanego usytuowanego w Mszanie na ul. [nazwa ulicy] stanowiącego Przepompownię P-3 w oparciu o normę przepisu art. 1a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Pismem uzupełniającym z dnia 4 grudnia 2018 roku Wnioskodawca wskazał, że po przejęciu w nieodpłatne użytkowanie aportem środka trwałego uległa zmianie nazwa obiektu z Przepompowni P-3 na Przepompownię ścieków PM 2 oraz jej numer inwentarzowy z 73/100/5623 na 73/100/6355.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1445 z późn.zm.) określa definicję budynku jako obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach oraz definicję budowli jako obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie będącego budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenia budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związanego z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ponadto pogląd dominujący w orzecznictwie, w którym stwierdzono, że nawet jeśli obiekt budowlany zawiera wszystkie elementy budynku, to nie oznacza jeszcze, że należy go opodatkować jako budynek. Przy klasyfikacji tego rodzaju obiektów budowlanych należy zawsze mieć na uwadze elementy funkcjonalne, czyli przeznaczenie, wyposażenie oraz sposób i możliwości wykorzystania obiektu jako całości.

Po analizie stanu faktycznego stwierdzić należy, że wiatra stalowa - Przepompownia ścieków PM 2 - przy ul. [nazwa ulicy] w Mszanie o nr inwentarzowym 73/100/6355 zlokalizowana na działce o nr 1271/127 wykonana w konstrukcji ramy stalowej, ze słupami narożnymi zakotwiczonymi w płycie żelbetonowej jest budowlą w rozumieniu przepisów art. 1a ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ponadto z przedłożonej dokumentacji wynika, że płyta żelbetonowa wraz z wiatą jest bezpośrednio położona na gruncie, nie będąc trwale z nim związana.

Powyższe stanowisko zostało wydane po przeanalizowaniu przesłanki wydzielenia obiektów z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych z dokumentacji zdjęciowej wynika, że na stałe związane z gruntem są jedynie słupy narożne tak więc powyższa wiatra spełnia przesłanki warunkujące do zakwalifikowania jej jako budowli.

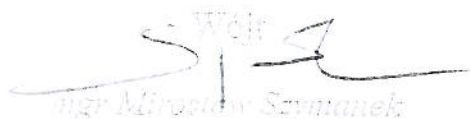
Po rozważeniu argumentów Podatnika i zapoznaniu się z dokumentacją Wójt Gminy Mszana podzielił stanowisko Wnioskodawcy, uznając wyżej wskazany obiekt za budowlę.

Niniejsza interpretacja udzielona została w oparciu o przepisy prawa podatkowego na dzień wydania interpretacji przez organ podatkowy i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę.

Pouczenie

Na niniejszą interpretację przysługuje Wnioskodawcy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mszana. Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Wójta Gminy Mszana do usunięcia naruszenia prawa w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu niniejszej interpretacji. Termin na wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach wynosi 30 dni od dnia doręczenia Stronie odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzieli takiej odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa (art. 53 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1302 ze zm.).

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 14i § 3 ustawy – Ordynacja podatkowa).


Wójt
mgr Mirosław Szymanek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Referat Finansów i Budżetu