

WÓJT GMINY MSZANA
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MSZANIE PRZY UL. 1 MAJA

MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	MSZANA, MSZANA
NR DZIAŁKI	1193/4
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M ²	1555
KSIĘGA WIECZYSTA	GL1W/00015850/2
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU C39.ZNU – ZIELEŃ NIEURZĄDZONA (DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZAKAZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ)
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKA POŁOŻONA JEST W MSZANIE, W REJONIE UL. 1 MAJA, W ODLEGŁOŚCI OK. 1,3 KM OD CENTRUM MSZANY. DZIAŁKA NIE JEST ZABUDOWANA, NIEOGRODZONA, NIEUTWARDZONA, POROŚNIĘTA SAMOSIEJKAMI DRZEW, POŁOŻONA W POBLIŻU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWO-HANDLOWEJ. OD STRONY PÓŁNOCNEJ DZIAŁKA GRANICZY Z DOMEM PRZYJĘĆ, OD STRONY POŁUDNIOWEJ DZIAŁKAMI NIEZABUDOWANYMI (W DALSZYM OTOCZENIU ZABUDOWA JEDNORODZINNA), OD STRONY WSCHODNIEJ BEZPOŚREDNIO GRANICZY Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW, OD STRONY ZACHODNIEJ Z DZIAŁKAMI NIEZABUDOWANYMI I ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ. BRAK UTRUDNIEŃ INWESTYCYJNYCH DLA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI JAKO TERENU ZIELENI NIEURZĄDZONEJ. NIERUCHOMOŚĆ NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	21 000,00
WADIUM (ZŁ)	2 100,00
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁ IV „HIPOTEKA” – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH.
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2018 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godz. 9.00 .
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **31 lipca 2018 r.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu).

2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 2 100,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 07.09.2018 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za działkę nr 1193/4**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

9. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

10. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

13. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później na 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

16. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.

17. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI – GOSPODARKA – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

z up. Wójta
mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta

5.3. Mapa terenu z zaznaczeniem granic przedmiotowej części nieruchomości



5.4. Przeznaczenie przedmiotowej części nieruchomości

Dla obszaru nieruchomości:

istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

X

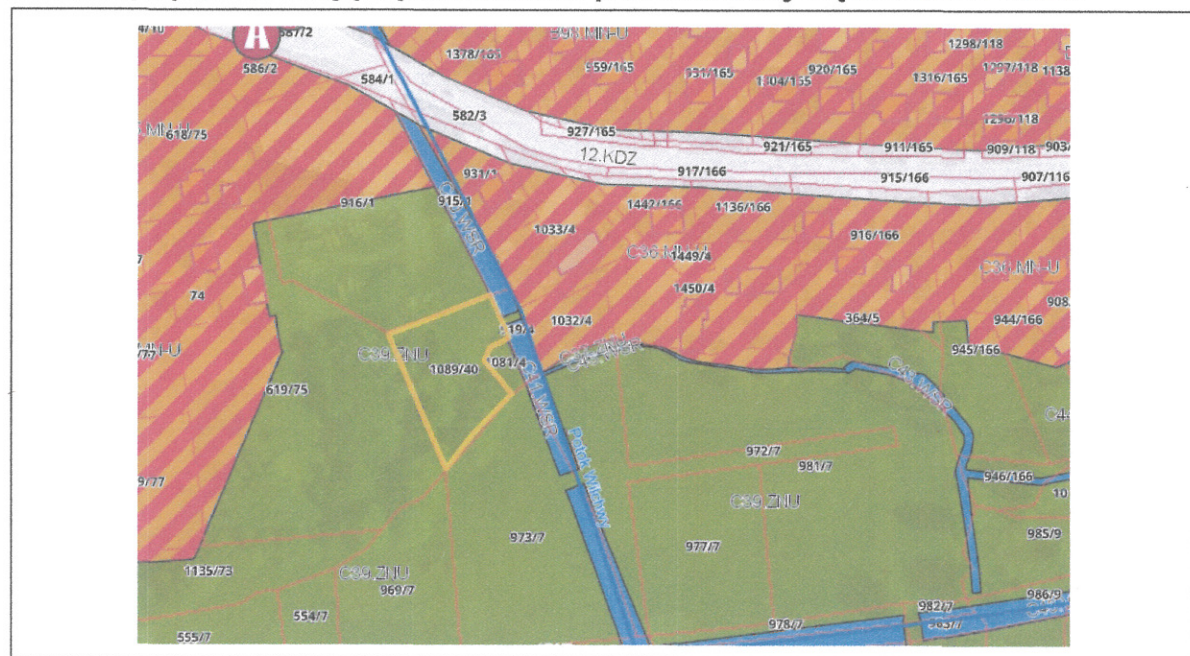
istnieje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

X

5.4.1. Dane m.p.z.p.

Uchwała nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana

5.4.2. Mapa przedstawiająca przeznaczenie przedmiotowej części nieruchomości



II. Dokumentacja zdjęciowa



Widok od strony południowej



Widok od strony południowo-wschodniej



Widok od strony południowo-wschodniej



Widok od strony południowo-wschodniej



Widok od strony północnej



Widok od strony północnej

III. Załączniki

1. Księga wieczysta nieruchomości.
2. Wypis z rejestru gruntów.
3. Aktualna polisa OC rzeczoznawcy.

