

Założenia do projektowania – przebudowa z remontem części pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mszanie

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na:

Przebudowę z remontem części budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mszanie przy ul. Mickiewicza 92 celem adaptacji dla utworzenia Dziennego Domu „Senior+”/Klubu „Senior+ wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim.

Zakres prac projektowych dotyczących przebudowy obejmuje:

- przebudowę pomieszczeń sanitarnych w piwnicy. Należy zaprojektować przesunięcie istniejącej ściany ubikacji damskiej w kierunku klatki schodowej celem powiększenia pomieszczenia oraz przebudowę pozostałych ścianek działowych z wymianą instalacji (elektryczna, wod. – kan.) i okładzin wewnętrznych. Należy przewidzieć 2 miski ustępowe i 2 umywalki w ubikacji dla kobiet oraz miskę ustępową, umywalkę i pisuar w ubikacji dla mężczyzn.
- przebudowę pomieszczenia istniejącej sali komputerowej [3.05] polegającą na wyodrębnieniu pomieszczenia przeznaczonego dla dyrektora ośrodka z wykonaniem nowego otworu okiennego w ścianie zewnętrznej budynku. Wyodrębnione pomieszczenie o wym. około 3,0x2,8 m. Ścianki pomieszczenia gr. 10 cm z płyty kartonowo-gipsowej na stelażu metalowym. W pomieszczeniu należy zaprojektować nową instalację elektryczną i teletechniczną.
W istniejącym pomieszczeniu sali komputerowej należy przewidzieć pomieszczenie dla „klubu senior+”. W pomieszczeniu przewiduje się wymianę istniejącej podłogi na legarach poprzez wykonanie nowej podłogi z legarów z montażem płyt OSB i wykonaniem posadzki z paneli podłogowych na płycie OSB. Remontowi podlegać będą okładziny ścian. W pomieszczeniu należy przewidzieć wymianę istniejących grzejników żeliwnych z montażem grzejnika w pomieszczeniu dyrektora i wykonaniem nowej instalacji przyłączeniowej do grzejników.
- przebudowę sali piętra [3.04] poprzez wyodrębnienie z pomieszczenia kuchni oraz magazynu. Pomieszczenia wyodrębnione na szerokości pomieszczenia w osi istniejącego filara i belki. Ścianki wyodrębnionych pomieszczeń gr. 10 cm z płyty kartonowo-gipsowej na stelażu metalowym. W pozostałej części pomieszczenia należy przewidzieć pomieszczenie dla „klubu senior+”. Do pomieszczenia kuchni należy przewidzieć nowe wejście z komunikacji [3.02]. W kuchni należy przewidzieć przebudowę istniejącej instalacji wod. – kan. z montażem zlewozmywaka. W rejonie zlewozmywaka należy przewidzieć okładzinę z płytek. Do pomieszczenia magazynowego wejście z pomieszczenia „klubu senior+”.
Do pomieszczenia „klubu senior+” należy przewidzieć wymianę istniejących drzwi. W pomieszczeniu należy przewidzieć cyklizowanie i lakierowanie istniejącej podłogi drewnianej. Należy zaprojektować przeniesienie istniejącej jednostki klimatyzacji wewn. której obecna lokalizacja koliduje z projektowanymi pomieszczeniami kuchni i magazynu, tak aby zapewnić klimatyzowanie pomieszczenia „klubu senior+”.
- remont pomieszczenia [3.02] poprzez demontaż okładzin ścian z boazerii, wymianę drzwi do pom. [3.05] oraz montaż nowych drzwi do pomieszczenia projektowanej kuchni. Należy przewidzieć remont istniejących okładzin ścian i podłóg. Należy usunąć istniejącą ościeżnicę prowadzącą do klatki schodowej [3.01].

2. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzenne sołectwa Mszana zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/26/2013 z dnia 29.04.2013 r. opublikowaną w DZ. URZ. WOJ. ŚL. 2013 poz. 3775 z dnia 09.05.2013 r. oraz zmianą planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Nr IV/25/2015 z dnia 26.01.2015 r. opublikowaną w DZ. URZ. WOJ. ŚL. z dnia 03.02.2015 r. poz. 463
- wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015 poz. 2164.), przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi Założeńmi do projektowania, oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi na dzień opracowania dokumentacji,

3. Zamawiający informuje, że interesuje go średni poziom techniczny, wykończeniowy oraz kosztowy inwestycji, która będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej. Zamawiający jest w

posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych z uzgodnieniami branżowymi w wersji papierowej i cyfrowej. Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji budynku w wersji papierowej, która wymaga aktualizacji i korekty do stanu istniejącego.

4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
6. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
7. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
8. Dokumentacja projektowa nie może przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.
9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M.P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).
10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:
 - 1) europejskie aprobaty techniczne;
 - 2) wspólne specyfikacje techniczne;
 - 3) Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
 - 4) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
 - 5) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
 - 6) Polskie Normy;
 - 7) polskie aprobaty techniczne.
11. Wykonawca, za zgodą zamawiającego, może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne lub wspólne specyfikacje techniczne, jeżeli:
 - 1) nie zawierają one żadnych wymagań dotyczących zapewnienia zgodności z wymaganiami zasadniczymi;
 - 2) ich stosowanie nakładałoby na zamawiającego obowiązek używania wyrobów niewspółdziałających z już stosowanymi urządzeniami lub
 - 3) ich stosowanie nie byłoby właściwe ze względu na innowacyjny charakter przedmiotu zamówienia.
12. Do opisu przedmiotu zamówienia wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
14. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - 14.1. Inwentaryzację budynku.
 - 14.2. Projekt budowlany - wykonawczy w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowości zgodnej z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowych (Dz.U. Nr 130, poz.1389),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - 14.3. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

- 14.4. Specyfikacje techniczne, zawierające zbiory wymagań w zakresie standardu i jakości wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości wyrobów budowlanych, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
- 14.5. Przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z wskazaniem miejsc prowadzonych robót w sposób czytelny. Przedmiar robót rozбитý na poszczególne branże podlegające opracowaniu.
- 14.6. Kosztorys inwestorski szczegółowy (z wyszczególnieniem nakładów i kalkulacji robocizny, materiałów i sprzętu, narzutów) opracowany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. Kosztorys rozbitý na poszczególne branże podlegające opracowaniu z czytelnym określeniem miejsc prowadzenia robót.
15. Wymagana ilość opracowań:
- Każda część dokumentacji projektowej powinna zostać opracowana w 5 egzemplarzach,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze,
 - Przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - Szczegółowy kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
 - Każda część opracowania musi zostać dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie „PDF” oraz z formacie pierwotnym tj. np. dla rysunków w formacie „DWG” na przenośnym nośniku danych. Nazewnictwo plików wersji elektronicznej i graficznej powinno być spójne. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy dostarczyć w formacie możliwym do odczytania i edycji w programie Norma Pro 4.53.
16. Terminy realizacji
- Termin realizacji dokumentacji do dnia **30.08.2018 r.** Termin ten obejmuje złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót z wszystkimi załącznikami wymaganymi przepisami w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śląskim. Poszczególne części opracowania objęte zostaną sprawdzeniu i odbiorowi przez Zamawiającego w zakresie zgodności z przepisami, normami, kompletności.
- 17., Oferta, wynagrodzenie
- 17.1. Oferta
- Oferta musi uwzględniać całość kosztów za opracowania projektowe wyszczególnione w niniejszych założeniach do projektowania. Wartość oferty należy podać w cenach netto i brutto.
- 17.2. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji będzie płatne po opracowanie projektu wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych (decyzja o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie robót wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia),
- Termin płatności – do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
18. Kary umowne
- Zamawiający w umowie na wykonanie projektu przewiduje następujące kary umowne.
- 18.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
- 18.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto,
- 18.3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
19. Prawa autorskie
- 19.1 Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- a) wykorzystanie do realizacji inwestycji,
- b) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
- c) wykorzystanie do opracowania dokumentacji zamiennej i powykonawczej,
- d) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.
- e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, a także użyczenie lub najem oryginału lub kopii dokumentacji (zarówno wszystkich jej elementów, jak i każdej z osobna),
- f) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie oryginału lub kopii dokumentacji (zarówno wszystkich jej elementów, jak i każdej z osobna):
 - w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym również za pośrednictwem sieci Internet,
 - przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, materiały promocyjno - reklamowe a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania.

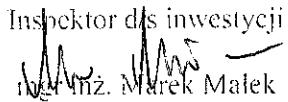
19.2. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy

20. Gwarancja

- Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji.
- Projektant udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji na wykonane prace projektowe. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi 5 lata od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, a także ujawnione podczas wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
- Projektant odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji projektowej, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia
- Zamawiający lub Inwestor, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Załączniki:

1. Rzut piwnicy
2. Rzut parteru
3. Przekrój pionowy

Inspektor d/s inwestycji

 Inż. Marek Małek
 nr ewid. SLK/1666/PWOK/07