WÓJT GMINY MSZANA
woj. śląskie

WÓJT GMINY MSZANA

OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH NA SPRZEDAŻ KOMPLEKSU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEGO W MSZANIE PRZY UL. DĘBOWEJ SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DZIAŁEK NR 186/72, 187/73, 599/73, 600/73

MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	MSZANA
NR DZIAŁKI	KOMPLEKS NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCY SIĘ Z DZIAŁEK DZ. NR 186/72 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 187/73 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 599/73 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 600/73 – KW GL1W/00062828/3
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M^2	**ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 16 307 M^2** DZ. NR 186/72- 4550 m^2 DZ. NR 187/73 – 3540 m^2 DZ. NR 599/73 – 4173 m^2 DZ. NR 600/73 – 4044 m^2
KSIĘGA WIECZYSTA	DZ. NR 186/72 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 187/73 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 599/73 – KW GL1W/00063696/5 DZ. NR 600/73 – KW GL1W/00062828/3
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA DZIAŁKI ZNAJDUJĄ SIĘ W STREFIE O SYMBOLU A34.RP – TERENY UPRAW POLOWYCH, A57.ZNU – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (STREFA OBEJMUJE CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 187/73 – MAŁY FRAGMENT O POWIERZCHNI OK. 60 M^2 POŁUDNIOWEJ KOŃCÓWKI DZIAŁKI).
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKI POŁOŻONE SĄ W MSZANIE, W REJONIE UL. DĘBOWEJ, NA TERENIE KOMPLEKSU ROLNICZEGO NA WSCHÓD OD UL. WODZISŁAWSKIEJ, W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY GRANICZĄCEJ Z MIASTEM WODZISŁAWIEM ŚLĄSKIM. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY ROLNICZE I LUŹNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. DZIAŁKI MAJĄ REGULARNE, PODŁUŻNE KSZTAŁTY (PASY DŁUGOŚCI PRAWIE 300M), NIE SĄ ZABUDOWANE, NIE SĄ OGRODZONE, POŁOŻONE NA TERENIE O LEKKIM SPADKU W KIERUNKU POŁUDNIOWO-WSCHODNIM, STANOWIĄ TEREN CZĘŚCIOWO POROŚNIĘTY DRZEWAMI I NIEUŻYTEK. BRAK PRAWNEGO I FIZYCZNEGO DOJAZDU. DOSTĘP ŚCIEŻKAMI POLNYMI OD UL. DĘBOWEJ. W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE DZIAŁEK BRAK UZBROJENIA.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	50 000,00
WADIUM (ZŁ)	5 000,00
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	**KW GL1W/00062828/3** **DZIAŁ IV „HIPOTEKA"**– WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. **DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"** – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH **KW GL1W/00063696/5** **DZIAŁ IV „HIPOTEKA"**– WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. **DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"** – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH

II przetarg odbędzie się w dniu **23 lipca 2018 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godz. 9.00 .
I przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych odbył się w dniu **15.01.2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2017.2196 t.j.) które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **5 grudnia 2017r.**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu).

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2017.2196 t.j.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U.2012.109 t.j.).

2. **W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

3. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

4. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

5. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 5 000,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 20.07.2018 r. włącznie z dopiskiem ***„wadium za kompleks działek nr 186/72, 187/73, 599/73, 600/73"***. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

7.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.

8.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

10. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Mszanie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

11. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

14. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później na 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
17. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie do 20 lipca 2018 r.
18. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
19. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI – GOSPODARKA – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

z up. Wójta
inż. Joanna Szymańska
Sekretarz Gminy

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Części nieruchomości opisanych w księgach wieczystych nr GL1W/00063696/5 (działki nr 186/72, 187/73, 599/73), GL1W/00062828/3 (działka nr 600/73), położonych w Mszanie w rejonie ul. Dębowej

Stan w dniu 11 sierpnia 2017 r.








ul. Wodzisławska
ul. Zielona