

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

TEMAT OPRACOWANIA;

ROZBUDOWA BUDYNKU O DWA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE ORAZ SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ W OBIEKCIE WIELOFUNKCYJNYM PRZY UL. 1 MAJA 81 W MSZANIE.

LOKALIZACJA INWESTYCJI;

MIEJSCOWOŚĆ: MSZANA; JEDN. EWID.: 241509_2-MSZANA;

OBRĘB EWID.:241509_2,0002-MSZANA K.M.3 ; DZIAŁKI NR 2204/207, 2210/207, 2222/207, 2251/207 i 2747/207 PRZY UL. 1 MAJA.

INWESTOR:

GMINA MSZANA

UL. 1 MAJA 81 44-325 MSZANA

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno- budowlanego dla przedsięwzięcia budowlanego polegającego na rozbudowie budynku o dwa oddziały przedszkolne oraz salę wielofunkcyjną w obiekcie wielofunkcyjnym przy ul. 1 Maja 81 w Mszanie.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Umowa z inwestorem dotycząca wykonania projektu.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana
- Wizja lokalna
- Dokumentacja archiwalna pt.: "Projekt rozbudowy i nadbudowy segmentu „A” budynku wielofunkcyjnego z adaptacją na potrzeby przedszkola czterooddziałowego.
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

2. DANE TECHNICZNE.

PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

SEGMENT „A”

POW. ZABUDOWY	PZ=691,8 M2
POW. UŻYTKOWA	PU=622,4 M2
POW. NETTO	PN=882,8 M2
POW. CAŁKOWITA	PC= 1388,38 M2
KUBATURA	V=4155,1 M3
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	H=8,19 M
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWEJ	5%

SEGMENT „B”

POW. ZABUDOWY PZ=637,8 M2
POW. UŻYTKOWA PU=650,2 M2
POW. NETTO PN=1251,3 M2
POW. CAŁKOWITA PC= 1831,86 M2
KUBATURA V=5616,0 M3
WYSOKOŚĆ BUDYNKU H=11,59 M
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY H:15,25M
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY WIEŻY H:21,88M

PARAMETRY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY:

- POW. ZABUDOWY	Pz= 155,73 m2
- POW. ZABUDOWANA (schody zewnętrzne + podjazd)	Pzab.= 60,92 m2
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU	H=14,55 m
- POW. CAŁKOWITA	Pc=698,45 m2
- POW. NETTO	Pn=481,67 m2
- POW. UŻYTKOWA	Pu=416,59 m2
- KUBATURA	V=2201,67 m3
- NACHYLENIE POŁACI DACHOWEJ	5% =2,8°

- ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY Pzab.= 1485,33 m2
- ŁĄCZNA POW. CAŁKOWITA Pc=3918,69 m2
- ŁĄCZNA KUBATURA V= 11972,77 m3

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek wielofunkcyjny składa się z dwóch oddzielnych segmentów „A” i „B”.
Projektowana rozbudowa swą ścianą północną stykać się będzie z segmentem "A" i stanowić będzie kontynuację obecnej funkcji przedszkolnej zlokalizowanej w części istniejącej.

Segment „A”:

Segment „A” budynku jest dwukondygnacyjny przekryty dachem jedno i wielospadowym, konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu z papy asfaltowej oraz blachy miedzianej. W obiekcie zlokalizowane są następujące funkcje:

Parter- Apteka, pomieszczenia techniczne i pomocnicze przedszkola wraz z zapleczem kuchennym, gabinety lekarskie.

Piętro- przedszkole.

Konstrukcja:

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe z cegły pełnej oraz warstwy styropianu oraz dwuwarstwowe ceramika poryzowana gr 30cm + styropian gr 10 cm .

Stropy nad ścianami parteru i piętra: płyta żelbetowa oraz strop WPS.

Dach konstrukcji drewnianej, płasko-kleszczowy przekryty blachą oraz drewniany jednospadowy kryty papą asfaltową

W części segmentu „A” znajdują się dwie klatki schodowe konstrukcji żelbetowej.

Kominy murowane z cegły pełnej.

Stolarka okienna PVC

Segment „B”:

Segment „B” budynku jest czterokondygnacyjny + wieża, przekryty dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej pokrytym blachą. W segmencie zlokalizowane są następujące funkcje:

Przyziemie- kotłownia, sklep spożywczy.

Parter- Bank, Urząd gminy, pom. usługowe

Piętro I,II- Urząd gminy

Strych –nieużytkowy

Konstrukcja:

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe z cegły pełnej oraz warstwy styropianu.

Stropy: DZ 3

Dach konstrukcji drewnianej, przekryty blachą.

4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA PRZEDSIĘWZIECIA BUDOWLANEGO.

Projektowana rozbudowa stanowić będzie oddzielną konstrukcję. Będzie obiektem 4 kondygnacyjnym przekrytym stropodachem płaskim o nachyleniu 5%. Ze względu na ukształtowanie terenu wejście główne do projektowanej rozbudowy zlokalizowane jest w poziomie przyziemia od strony południowej (poziom -3,00= 232,55 n.p.m).

Projektowany poziom parteru jest równy poziomowi $\pm 0,00=235,55$ n.p.m. (parteru istniejącej części budynku przedszkola). Rozbudowa jest powiązana funkcjonalnie i komunikacyjnie z istniejącą częścią budynku, jednak stanowić będzie odrębną strefę ppoż (zgodnie z opisem technicznym części ppoż). Bryła budynku prosta, podziały oraz forma elewacji nawiązująca w sposób harmonijny do istniejących podziałów elewacji budynku w bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowy.

W budynku projektuje się wydzielenie 2 oddziałów przedszkolnych przeznaczonych dla dzieci młodszych (piętro I) oraz dzieci starszych (piętro II). Zakłada się że w każdej z sal przebywać będzie do 25 osób. Na parterze budynku zlokalizowana będzie sala wielofunkcyjna obsługująca sale przedszkolne. W poziomie przyziemia wydzielono szatnie oraz gabinety. Ze względu na ukształtowanie terenu w obrębie wejścia głównego w poziomie przyziemia zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne.

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej rozbudowy zlokalizowany jest istniejący plac zabaw oraz skwer rekreacyjny. Dostęp do niego odbywał się będzie bezpośrednio z poziomu parteru. Od strony wschodniej projektuje się przebudowę istniejącego odcinka drogi wewnętrznej celem dostosowania go do parametrów drogi ppoż.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Przeznaczenie:

Projektowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację obecnej funkcji Gminnego Przedszkola w Mszanie. Rozbudowa powiązana będzie komunikacyjnie w poziomie parteru oraz piętra I z istniejącym budynkiem przedszkola. Zakłada się że osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich korzystać będą z istniejącej windy osobowej zlokalizowanej w segmencie "A". Projektowane oddziały przedszkolne zaopatrywane będą w posiłki z istniejącej kuchni zlokalizowanej na parterze segmentu "A" zgodnie z opisem sanitarno-technologicznym dot. ekspedycji posiłków.

Program użytkowy obiektu:

Przyziemie.

W poziomie przyziemia zlokalizowano wejście główne do części nowoprojektowanej. Ze względu na ukształtowanie terenu przyziemie budynku zalicza się jako suterene. W poziomie przyziemia mieści się szatnia dla dzieci, toaleta ogólnodostępna, przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, składziki porządkowy i pomieszczenie gospodarcze. Wygospodarowano pomieszczenie archiwum oraz 2 gabinety - gabinet pomocnicze. Dostęp na piętro odbywał się poprzez wydzieloną klatkę schodową.

Parter.

W poziomie parteru znajduje się przejście do istniejącej części przedszkola. Poziom parteru jest równy poziomowi $\pm 0,00=235,55$ (parteru istniejącej części budynku przedszkola). Poprzez pom. oznaczone symbolem A1.3 (szatnia) użytkownicy mają dostęp do wejścia głównego istniejącej części przedszkola

oraz do istniejącej komunikacji pionowej- klatki schodowej oraz windy osobowej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W części nowoprojektowanej zlokalizowana jest sala wielofunkcyjna z dodatkowym wyjściem ewakuacyjnym prowadzącym na zewnątrz budynku oraz składzik porządkowy zlokalizowany w przestrzeni pomiędzy klatką schodową a istniejącym budynkiem. W poziomie parteru zlokalizowane jest też wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej prowadzące na teren istniejącego skweru rekreacyjnego. Zakłada się, że sala wielofunkcyjna przeznaczona będzie do prezentacji, ćwiczeń czy przedstawień dzieci. Osoby przebywające w sali wielofunkcyjnej będą miały możliwość skorzystania z toalety ogólnodostępnej zlokalizowanej w istniejącej części budynku (pom. A1.5). Uwzględniono również możliwość adaptacji sali wielofunkcyjnej w późniejszym terminie na dodatkowy oddział przedszkolny. Możliwość wydzielenia pomieszczeń pomocniczych niezbędnych do funkcjonowania oddziału przedszkolnego przedstawiono linią przerywaną na rzucie parteru. Zaopatrzenie w media odbywać się będzie z projektowanych pionów oraz podejść instalacyjnych. Zaopatrzenie w posiłki odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącej komunikacji oraz projektowanej windy towarowej.

Piętro I.

Poziom posadzki piętra jest równy + 3,35 i znajduje się 15cm wyżej niż istniejący poziom posadzki piętra I budynku istniejącego przedszkola. W przestrzeni korytarza oznaczonego symbolem A2.11 zaprojektowano pochylnię wykonaną z betonu posadzkowego pokrytego płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, umożliwiając komunikację pomiędzy częścią istniejącą a projektowaną.

Na piętrze I rozbudowy znajdować się będzie oddział przedszkolny dzieci młodszych z pomieszczeniami towarzyszącymi tj. toalety z magazynem nocników, garderoba podręczna, magazyn koców i leżaków, składzik porządkowy oraz rozdzielnia posiłków. Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń oraz technologia dostawy posiłków i odbioru brudnych naczyń przedstawiono w części opisu sanitarno-epidemiologicznego. Ewakuacja z pomieszczeń projektowanego oddziału przedszkolnego odbywać się będzie poprzez klatkę schodową na zewnątrz budynku oraz do istniejącej części budynku gdzie zlokalizowana jest również komunikacja pionowa.

W związku z rozbudową budynku wielofunkcyjnego a co za tym idzie konieczności powiązania funkcjonalnego i komunikacyjnego części nowoprojektowanej z częścią istniejącą projektuje się przebudowę istniejących pomieszczeń zlokalizowanych w sąsiedztwie przejścia do części nowoprojektowanej. Z pomieszczenia biurowego wydzieli się korytarz pom. A2.11 zaś z pom. A2.10 wydzieli się dwa gabinety (księgowy i dyrektora).

Piętro II.

Na piętrze II zlokalizowany jest oddział przedszkolny dzieci starszych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi tj. toalety z składzikiem porządkowym, zmywalnia naczyń, rozdzielnia posiłków oraz pom. mycia wózków transportowych.

Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń oraz technologia dostawy posiłków i odbioru brudnych naczyń przedstawiono w części opisu sanitarno-epidemiologicznego. Ewakuacja z pomieszczeń projektowanego oddziału przedszkolnego odbywać się będzie poprzez klatkę schodową na zewnątrz budynku.

Zestawienie powierzchni projektowanej rozbudowy:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia netto (m ²)
	PRZYZIEMIE	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia netto (m ²)
0.1	Szatnia	36,53 m ²	36,53 m ²
0.2	Gabinet	20,08 m ²	20,08 m ²
0.3	Gabinet	14,03 m ²	14,03 m ²
0.4	Archiwum	14,25 m ²	14,25 m ²
0.5	Toaleta ogólnodostępna / dla osób niepełnosprawnych/	4,22 m ²	4,22 m ²
0.6	Składzik porządkowy	2,06 m ²	2,06 m ²
0.7	Klatka schodowa	-----	10,63 m ²
0.8	Pom. gospodarcze	2,87 m ²	2,87 m ²
	Razem:	94,04 m²	104,67 m²
	PARTER	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia netto (m ²)
1.1	Korytarz	4,52 m ²	4,52 m ²
1.2	Składzik porządkowy	3,25 m ²	3,25 m ²
1.3	Klatka schodowa	-----	18,15 m ²
1.4	Sala wielofunkcyjna	102,77 m ²	102,77 m ²
	Razem:	110,54 m²	128,69 m²
	PIĘTRO I	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia netto (m ²)
2.1	Korytarz	2,50 m ²	2,50 m ²
2.2	Składzik porządkowy	4,48 m ²	4,48 m ²
2.3	Klatka schodowa	-----	18,15 m ²
2.4	Garderoba podręczna	8,93 m ²	8,93 m ²
2.5	Magazyn nocników	1,64 m ²	1,64 m ²
2.6	Toaleta	15,43 m ²	15,43 m ²

2.7	Sala zajęć	66,58 m2	66,58 m2
2.8	Magazyn koców i leżaków	2,13 m2	2,13 m2
2.9	Rozdzielnia posiłków	4,68 m2	4,68 m2
	Razem:	106,37 m2	124,52 m2
	PIĘTRO I	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Powierzchnia netto (m ²)
3.1	Pom. gospodarcze	6,60 m2	6,60 m2
3,2	Klatka schodowa	-----	18,15 m2
3,3	Garderoba podręczna	9,07 m2	9,07 m2
3,4	Pom. mycia wózków	1,13 m2	1,13 m2
3,5	Składzik porządkowy	0,59 m2	0,59 m2
3,6	Toaleta	17,07 m2	17,07 m2
3,7	Sala zajęć	64,18 m2	64,18 m2
3,8	Zmywalnia	3,40 m2	3,40 m2
3,9	Rozdzielnia posiłków	3,60 m2	3,60 m2
	Razem:	106,37 m2	124,52 m2
	Łączna powierzchnia pomieszczeń	416,59 m2	481,67 m2

6. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KONSTRUKCJA .

Projektowana rozbudowa stanowi oddzielną, niezależną konstrukcję nośną. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej.

Poziom posadowienia nowoprojektowanych fundamentów przyjęto na tym samym poziomie co istniejące ławy budynku w obrębie rozbudowy.

W przypadku stwierdzenia (na miejscu budowy) posadowienia istniejącej ławy fundamentowej wyżej lub niżej przyjętego poziomu projektowanej płyty fundamentowej, należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Posadowienie budynku przyjęto na podstawie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik całości dokumentacji projektowej.

Założenia ogólne elementów konstrukcyjnych:

a) Płyta fundamentowa: żelbetowa wylewana na mokro, posadowiona na jednym poziomie gr. 30cm. Pod płytą fundamentową warstwa podbetonu gr 10cm. Izolację termiczną i przeciwwilgociową wykonać wg opisów na przekrojach A-A , B-B i C-C.

W obrębie wejścia głównego w poziomie przyziemia pod płytą fundamentową wykonać warstwę pospółki ubijanej mechanicznie (jako grunt niewysadzinowy) do głębokości 1m poniżej poziomu terenu w przestrzeni wejścia do budynku.

Pospółkę należy zagęścić mechanicznie warstwami nieprzekraczającymi 30cm.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu I_s po wymianie nie może być mniejszy niż 0,97.

Płytę fundamentową oraz elementy konstrukcyjne tj schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz konstrukcję schodów zewnętrznych stanowiących ewakuację z sali wielofunkcyjnej należy wykonać wg. rysunków i opisu konstrukcyjnego.

b) Ściany zewnętrzne przyziemia: wykonać jako żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro gr 30cm ocieplone styropianem EPS100 gr 15cm o współczynniku $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m}$. Izolacje termiczne oraz przeciwwilgociowe wykonać wg opisów na przekrojach A-A , B-B i C-C.

Partie cokołowe obłożyć płytkami elewacyjnymi, klinkierowymi.

W obrębie istniejącego budynku wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej twardej niepalnej zgodnie z rys. rzutów kondygnacji.

Uwaga:

Płytę żelbetową fundamentową oraz ściany zewnętrzne przyziemia wykonać w technologii betonu wodoszczelnego.

W obrębiełączenia płyty fundamentowej z ścianą zewnętrzną żelbetową przyziemia zamontować taśmy szczelinowe (wg szczegółu konstrukcyjnego) stanowiące izolację przeciwwilgociową.

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków betonowych gr. 38cm i 25cm na zaprawie cem-wap.

Ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm na zaprawie cem-wap.

c) Wieńce: żelbetowe zbrojone prętami 4Ø12 stal AIIIIN strzemiona średnicy Ø6 stal A0. Wymiary wieńców przedstawiono w części konstrukcyjnej.

d) Stropy nad kondygnacją przyziemia, parteru, piętra I: wykonać jako gęsto-żebrowe, systemowe typu RECTOR gr 27cm. Poszczególne warstwy wykończeniowe wykonać wg opisów na przekrojach A-A, B-B i C-C.

e) Schody wewnętrzne oraz stropy w obrębie dylatacji z istniejącym budynkiem: schody wykonać jako żelbetowe, wylewane na mokro. Wymiary stopni wraz z okładziną z płytek 15cm x 30cm.

Zbrojenie wg. projektu konstrukcyjnego.

Stropy między kondygnacyjne w klatce schodowej oraz pomiędzy klatką a istniejącym budynkiem wykonać jako płyty żelbetowe wylewane na mokro, wsparte na ścianach zewnętrznych oraz belkach żelbetowych

Na schodach zamontować pochwyt i balustrady spełniające wymogów dla budynków użyteczności publicznej- przedszkola h-1,1m i 0,8m prześwit 0,12m.

f) Ściany zewnętrzne kondygnacji parteru, piętra I i II: z ceramiki poryzowanej gr. 38cm na zaprawie termicznej + izolacja termiczna ze styropianu oraz wełny mineralnej o współczynniku $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m}$.

W obrębie istniejącego budynku wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej twardej, niepalnej zgodnie z rys. rzutów kondygnacji.

Na izolacji termicznej kondygnacji parteru i piętra I wykonać tynk silikonowy typu baranek.

Na izolacji termicznej kondygnacji piętra II wykonać okładzinę z paneli elewacyjnych, ze stopu aluminium lakierowanych obustronnie piecowo.

Ściany wewnętrzne nośne wykonać z ceramiki poryzowanej gr 38cm oraz 25cm.

Ściany nośne szybu windowego z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cem-wap.

Ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 11,5cm na zaprawie cem-wap.

g) Rdzenie oraz słupy: Rdzenie oraz słupy nośne wykonać jako żelbetowe oraz z cegły pełnej zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi

h) Dach: Dach konstrukcji drewnianej wsparty na elementach stalowych pokryty papą termozgrzewalną.

Izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda_D = 0,032 \text{ W/m}$.

Poszczególne warstwy poszycia dachowego przedstawiono na przekrojach A-A, B-B i C-C.

W przestrzeni pomiędzy krokwiami (w ścianie zewnętrznej) zabudować nawietrzaki $\varnothing 100$.

i) Kominy.: kominy zlokalizowane w ścianach zewnętrznych wykonać jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej- ponad połacią dachu i ścianą attykową z cegły klinkierowej.

Kominy wewnątrz wykonać z systemowych pustaków kominowych- wentylacyjnych. Ponad dachem ocieplone styropianem gr 5cm oraz obłożone płytkami klinkierowymi (zgodnie z częścią rysunkową). W budynku oprócz wentylacji grawitacyjnej poprzez projektowane kominy murowane i systemowe, projektuje się również wentylację mechaniczną oraz mechaniczną z odzyskiem poprzez centralę dachową. Wentylację pomieszczeń należy rozpatrywać łącznie z projektem branżowym.

j) Stolarka okienna i drzwiowa: Stolarka okienna PVC oraz stalowa- o wymaganej odporności ogniowej. Otwory okienne zabezpieczyć balustradą o wys. 1,1m spełniającą wymagania dla bezpieczeństwa użytkowania budynków użyteczności publicznej- przedszkola.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC. Stolarka drzwiowa, wewnętrzna z drewna klejonego oraz stalowa- o wymaganej odporności ogniowej.

Uwaga:

Otwory okienne i drzwiowe wykonać przy uwzględnieniu wytycznych zawartych w opisie technicznym części ppoż.

k) Zadaszenia nad wejściami do budynku: nad drzwiami wejściowymi zamontować zadaszenia systemowe konstrukcji stalowej z poszyciem z płyt poliwęglanowych.

7. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Poszczególne elementy wykończeniowe pomieszczeń tj. posadzki, okładziny ścienne okładziny sufitów, stropów przedstawiono w części rysunkowej, opisie sanitarno-epidemiologicznym oraz opisie ppoż.

W salach zajęć dzieci posadzka " tzw. ciepła" z wykładziny obiektowej homogenicznej PCV gr 2,0 mm, klasy 34/34, o odporności ogniowej Bfl-S1 oraz klasy antypoślizgowości R10/DS.

Dodatkowo w przestrzeni zabaw ruchowych wykładzina dywanowa do pomieszczeń przedszkolnych gr. 7,0 mm klasy 32, gramatura runa 900g/m², gęstość tkania 170 000/m² i odporności ogniowej Bfl-S1, Wykładziny winny posiadać Atest Higieniczny PZH oraz atest honorowany przez Państwową Straż Pożarną.

8. KOLORYSTYKA ELEWACJI.

Projektuje się wykonanie tynku silikonowego typu baranek.

Ściana podstawowa – Tynk silikonowy typu ATLAS 0300

Płaszczyzny o intensywniejszym nasyceniu barwy - Tynk silikonowy typu ATLAS 0276

Płytki elewacyjne w partii cokołu przyjęto jako klinkierowe, mrozoodporne w kolorze szarym.

Zaleca się aby wykonawca dobrał typ płytek w takim kolorze jak istniejące, Fugi wodoodporne w kolorze jasnoszarym.

W pasie piętra II projektuje się wykonanie okładziny ściiennej z płyt elewacyjnych ze stopu aluminium lakierowane dwuwarstwowo w kolorze brązowym RAL 8007 z fugą o szer. 15mm i gł. 7mm.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAL 8007.

Kolorystyka balustrad zewnętrznych: RAL 7035.

Dopuszcza się zmianę kolorystyki przez inwestora po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem.

9. WINDA TOWAROWA.

W celu dostarczenia posiłków oraz naczyń do projektowanych oddziałów przedszkolnych projektuje się wykonanie szybu windowego (windy towarowej). Lokalizacja szybu windowego zgodnie z częścią rysunkową.

Windę towarową przyjęto typu: BKG 100.45/1F o następujących parametrach:

Wymiary wewnętrzne szybu windowego : 113cm x 120cm.

Kabina : 80cm x 100cm x 100cm

Kabina dźwigu: nie przelotowa

Konstrukcja kabiny: struktura wykonana z stali nierdzewnej, szlifowanej

Wysokość podszybia: 109cm

Wysokość nadszybia: 323cm

Liczba przystanków: 3

Ściana nośna: z bloczków betonowych gr 25cm.

Ściana frontowa: wykonana z płyt g-k na ruszcie stalowym - wykonana po przeprowadzeniu montażu windy w szybie windowym.

Udźwig: 100 kg

Prędkość: $V = 0,45$ m/s

Zasilanie: elektryczne

Rodzaj drzwi: drzwi gilotynowe, próg na wysokości 85cm

Wyposażenie dodatkowe: awaryjny zjazd na najniższy przystanek wraz z otwarciem drzwi w przypadku zaniku zasilania

Winda z chwytnicem.

Uwaga:

Dopuszcza się zastosowanie windy towarowej innego producenta niż przedstawiono w opisie przy spełnieniu opisanych parametrów windy towarowej.

10. OPIS TECHNICZNY POD WZGLEDZEM PRZEPISÓW SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNYCH.

Założenia ogólne:

Projektowana rozbudowa stanowić będzie kontynuację istniejącej funkcji przedszkolnej budynku.

W pomieszczeniach rozbudowy zlokalizowane będą dwa oddziały przedszkolne (dzieci starszych i dzieci młodszych) oraz sala wielofunkcyjna obsługująca oddziały przedszkolne.

Zakłada się, że w każdej projektowanej sali zajęć przebywać będzie do 25 dzieci. Zaś w sali wielofunkcyjnej do 50 dzieci.

Wysokość pomieszczeń oddziałów przedszkolnych wynosić będzie 3,06m

W przyziemiu rozbudowy zlokalizowana jest szatnia obsługująca oddziały przedszkolne oraz pomieszczenia biurowe przeznaczone do jednoczesnego przebywania do 4 osób. Wysokość kondygnacji przyziemia wynosi 2,63m. Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

Wentylacja nowoprojektowanych pomieszczeń –grawitacyjna, mechaniczna oraz mechaniczna z odzyskiem poprzez centralę dachową. Wentylacja wykonana zostanie wg projektu branżowego stanowiącego odrębne opracowanie. Wentylację sal zajęć przyjęto min 15m³/1h/ 1 dziecko.

W salach zajęć dzieci posadzka " tzw. ciepła" z wykładziny obiektowej PVC homogenicznej, dodatkowo w przestrzeni zabaw ruchowych wykładzina dywanowa do pomieszczeń przedszkolnych, wykładziny winny posiadać Atest Higieniczny PZH oraz atest honorowany przez Państwową Straż Pożarną.

Wysokość montażu umywalk, muszli ustępowych oraz ich wielkość winny być dostosowane do ergonomii dzieci z poszczególnych oddziałów.

Uwagi BHP dotyczące pomieszczeń przedszkolnych.

- Przeszklenia w drzwiach do łazienek sal zajęć ze szkła bezpiecznego

- Grzejniki w salach zajęć winne być obudowane w taki sposób by nie stwarzały zagrożenia dla

bezpieczeństwa i zdrowia dzieci.

- Wszystkie okna w salach zajęć wyposażać w zamki patentowe.
- Okna których parapet zlokalizowany jest niżej niż 1,1m wyposażać w balustradę zewnętrzną, zlokalizowaną na wys. 1,1m od poz. posadzki. Szprosy pionowe w balustradach w rozstawie nie większym niż 12cm.
- Balustrady na klatce schodowej winne być wyposażone w dodatkową poręcz na wysokości 1,1m i 0,8m. Szprosy pionowe w balustradach w rozstawie nie większym niż 12cm.

Dostęp do budynku:

Dostęp do budynku osób niepełnosprawnych na kondygnację przyziemia odbywać się będzie poprzez projektowany podjazd zewnętrzny dostosowany do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp na kondygnację parteru poprzez istniejące wejście do części przedszkolnej zlokalizowane od strony wschodniej. Dostęp na piętro I poprzez istniejący szyb windy zlokalizowany w części istniejącej przedszkola.

Projektowana klatka schodowa umożliwia dostęp oraz ewakuację z wszystkich pomieszczeń nowoprojektowanych.

Plac zabaw:

W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego przedszkola gminnego oraz projektowanej rozbudowy zlokalizowany jest plac zabaw, który obsługiwać będzie również projektowane oddziały przedszkolne. Odległość istniejącego placu zabaw od parkingów oraz pomieszczeń biurowych jest większa niż 10m.

Technologia dostawy posiłków do projektowanych oddziałów przedszkolnych:

Istniejące Przedszkole Gminne posiada zaplecze kuchenne obsługujące istniejące oddziały przedszkolne.

Opis stanu istniejącego:

Zaplecze kuchenne jest zlokalizowane w części segmentu "A" w poziomie parteru.

Dostawa towarów odbywa się poprzez wejście od strony północnej.

Produkty magazynowane są w pomieszczeniach magazynowych. Magazyn ogólny wyposażony jest w lodówkę, zamrażarkę oraz regały.

Posiłki przygotowywane są na tzw. „pełnej technologii” - pomieszczenie wyparzalni jaj wraz z obieralnią warzyw, pośrednio łączące się z kuchnią (poprzez szafę przelotową, zamykaną)+ magazyn ogólny oraz magazyn warzyw. W kuchni wydzielone jest stanowisko obróbki mięsa oraz stanowisko ogólne.

Obróbka termiczna odbywa się na taborecie grzewczym, patelni elektrycznej oraz kuchence elektrycznej 4-płytkowej z piekarnikiem. Urządzenia termiczne usytuowane są pod okapami wentylacyjnymi wyposażone w oświetlenie oraz łapacze tłuszczu. Przy urządzeniach zlokalizowane są blaty robocze.

Ekspedycja potraw:

Przygotowane posiłki dostarczane są w garnkach i misach na piętro I budynku za pośrednictwem windy towarowej (droga czysta). W pomieszczeni rozdzielni posiłków następuje odbiór posiłków z windy a następnie wydzielone porcje na talerzach (naczynia oraz sztucce dostępne są z szafy przelotowej zamykanej) przewożone są na wózkach transportowych do sal zajęć.

Po konsumpcji brudne naczynia przewiezione zostają do zmywalni (zlokalizowanej na piętrze). Czyste naczynia przechowywane są w szafie przelotowej, zamykanej. Zmywalnia wyposażona jest w zmywarkę z funkcją wyparzania temp. 90° oraz zlewozmywak z okapnikiem.

Mycie oraz magazynowanie wózków transportowych odbywa się w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu.

Odpadki organiczne na bieżąco usuwane są przez odbiorcę.

Odpadki nieorganiczne wynoszone są do istniejącego kontenera śmieciowego zlokalizowanego na podwórzu.

Pracownicy (kobiety) mają do dyspozycji (na parterze) pomieszczenie socjalne, w którym zlokalizowane są szafki pracownicze dwudzielne. Wydzielona jest też przestrzeń do spożywania posiłków oraz toaleta personelu.

Opis projektowanej ekspedycji potraw do oddziałów nowoprojektowanych:

Zakłada się, że istniejąca kuchnia będzie zaopatrywać w posiłki nowoprojektowane oddziały przedszkolne.

Przygotowanie posiłków.

Przygotowanie posiłków w istniejącej kuchni przedstawiono w opisie stanu istniejącego. Podobnie jak w przypadku istniejących oddziałów przedszkolnych posiłki będą dostarczane w misach i w garnkach na piętro I za pośrednictwem istniejącej windy towarowej (droga czysta).

W pomieszczeniu rozdzielni posiłków (na pierwszym piętrze) będzie odbywać się odbiór posiłków z windy a następnie wydzielone porcje na talerzach (naczynia oraz sztucce dostępne są z szafy przelotowej zamykanej zlokalizowanej w części istniejącej) przewożone będą na wózkach transportowych do sali zajęć projektowanego oddziału przedszkolnego dzieci młodszych (pom.2.7). Po konsumpcji brudne naczynia przewiezione zostają do zmywalni istniejącej (zlokalizowanej na piętrze I). Czyste naczynia przechowywane są w szafie przelotowej, zamykanej. Zmywalnia wyposażona jest w zmywarkę z funkcją wyparzania temp. 90° oraz zlewozmywak z okapnikiem.

Mycie oraz magazynowanie wózków transportowych odbywa się w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu (w części istniejącej).

Dostawa posiłków na piętro II- projektowany oddział przedszkolny dzieci starszych.

Zakłada się że przygotowane posiłki w istniejącej kuchni zlokalizowanej na parterze w misach i garnkach przewiezione zostaną na piętro I za pośrednictwem istniejącej windy towarowej (droga czysta). Dalej przewożone będą na wózkach transportowych istniejącą komunikacją do projektowanego pomieszczenia rozdzielni posiłków (pom. 2.9) zlokalizowanego w części nowoprojektowanej na piętrze I a następnie projektowaną windą towarową (droga czysta) przewiezione zostaną na piętro II. W pomieszczeniu rozdzielni posiłków o symbolu 3.9 odbywać się będzie odbiór posiłków z windy a następnie wydzielone porcje na talerzach (naczynia oraz sztucce dostępne są z szafy przelotowej zamykanej zlokalizowanej w pom. 3.9) przewożone będą na wózkach transportowych do sali zajęć projektowanego oddziału przedszkolnego dzieci starszych (pom.3.7). Po konsumpcji brudne naczynia przewiezione zostają do projektowanej zmywalni oznaczonej symbolem 3.8 (droga brudna). Czyste naczynia przechowywane są w szafie przelotowej, zamykanej. Zmywalnia wyposażona jest w zmywarkę z funkcją wyparzania temp. 90° oraz zlewozmywak z okapnikiem oraz umywalkę. Mycie oraz magazynowanie wózków transportowych odbywa się w wydzielonym do tego celu pomieszczeniu o symbolu 3.4. Czyste garnki oraz misy przewiezione zostaną ponownie za pośrednictwem projektowanej oraz istniejącej windy towarowej do poziomu parteru gdzie zlokalizowana jest istniejąca kuchnia.

Odpadki organiczne na bieżąco usuwane są przez odbiorcę.

Odpadki nieorganiczne wynoszone są do istniejącego kontenera śmieciowego zlokalizowanego na podwórzu.

Wyposażenie pomieszczeń przyziemia.

Pom. 0.1 Szatnia.

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź

gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.

- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: szafki przedszkolne na odzież wierzchnią z półkami na obuwie zmienne oraz wieszakami (rozwiązanie systemowe), kurtyna powietrzna, wycieraczka

Pom. 0.2 Gabinet.

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu. przestrzeń w obrębie zlewu z płytek ceramicznych ściennych.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: biurka pracownicze, fotele, szafy aktowe, regały, stół konferencyjny z krzesłami, szafka kuchenna z zlewem.

Pom. 0.3 Gabinet.

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: biurka pracownicze, fotele, szafy aktowe, regały.

Pom. 0.4 Archiwum.

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: regały.
- Drzwi o odporności ogniowej EI 30

Pom. 0.5 Toaleta ogólnodostępna/ osób niepełnosprawnych.

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie:
- Drzwi łazienkowe z nawiewnikami u spodu.
- Umywalka ,miska ustępowa, szczotka do wc, podajnik na mydło ,podajnik na ręczniki papierowe, kosz na odpadki, lustro, uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

Pom. 0.6 Składowa porządkowa

- Oświetlenie: sztuczne.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym

- Wyposażenie: zawór czerpalny z wlewką + kratka ściekowa w posadzce, regał na środki czystości.
- Drzwi łazienkowe z nawiewnikami u spodu.

Pom. 0.7 Klatka schodowa

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: balustrady i pochwyt na wysokości 1,1m i 0,8m, Szprosy w balustradach w rozstawie nie większym niż 12cm.
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 30.

Pom. 0.8 Pom. gospodarcze

- Oświetlenie: sztuczne.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: na całej wysokości płytki ceramiczne w kolorze beżu,
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 30.

Wyposażenie pomieszczeń parteru.

Pom. 1.1 Korytarz.

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 60.

Pom. 1.2 Składowy porządkowy

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: zawór czerpalny z wlewką + zlew jednokomorowy na wys 0.5m nad posadzką, regał na środki czystości.
- Drzwi łazienkowe z nawiewnikami u spodu.

Pom. 1.3 Klatka schodowa

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja: okno napowietrzające zlokalizowane nad spocznikiem + kłapa oddymiająca w stropie nad ostatnią kondygnacją.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym

- Wyposażenie: balustrady i pochwytty na wysokości 1,1m i 0,8m, Szprosy w balustradach w rozstawie nie większym niż 12cm.
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 60 , EIS 30 oraz drzwi zewnętrzne wejściowe.

Pom. 1.4 Sala wielofunkcyjna

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : wykładzina obiektowa PVC homogeniczna przeznaczona do pomieszczeń przedszkolnych , posiadająca Atest Higieniczny PZH.
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 30 oraz drzwi zewnętrzne ewakuacyjne.

Wyposażenie pomieszczeń piętra I.

Pom. 2.1 Korytarz.

- Oświetlenie: sztuczne.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 60, EIS 30.

Pom. 2.2 Składowy porządkowy

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: zawór czerpalny z wlewką + zlew jednokomorowy na wys 0.5m nad posadzką, regał na środki czystości.
- Drzwi łazienkowe z nawiewnikami u spodu.

Pom. 2.3 Klatka schodowa

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja: okno napowietrzające zlokalizowane w poziomie przyziemia + kłapa oddymiająca w stropie nad ostatnią kondygnacją.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: balustrady i pochwytty na wysokości 1,1m i 0,8m, Szprosy w balustradach w rozstawie nie większym niż 12cm.
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 60 , EIS 30.

Pom. 2.4 Garderoba podręczna.

- Oświetlenie: sztuczne.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź

gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.

- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: szafa dwudzielna, zamykana
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 30 oraz pvc z przeszkleniem

Pom. 2.5 Magazyn nocników

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: zawór czerpalny z wlewką + zlew jednokomorowy na wys 0.5m nad posadzką, regał na nocniki
- Drzwi łazienkowe z nawiewnikami u spodu.

Pom. 2.6 Toaleta oddziału przedszkolnego dzieci młodszych

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.:
- Drzwi łazienkowe z nawiewnikami u spodu oraz przeszkleniem.
- Kabiny ustępowe, wykonane z laminowanych płyt gr 1,8cm z drzwiami otwieranymi na zewnątrz- rozwiązanie systemowe.
- Wyposażenie: umywalki dla dzieci młodszych ,miski ustępowe dla dzieci młodszych, szczotka do wc, podajnik na mydło ,podajnik na ręczniki papierowe, kosz na odpadki, lustro, wieszaki na ręczniki, brodzik prysznicowy.

Pom. 2.7 Sala zajęć oddziału przedszkolnego dzieci młodszych (25 dzieci).

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : wykładzina obiektowa PVC homogeniczna oraz dywanowa przeznaczona do pomieszczeń przedszkolnych , wykładziny winny posiadać Atest Higieniczny PZH oraz atest honorowany przez Państwową Straż Pożarną.
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Wyposażenie: regały, stoliki i krzesła dla dzieci przedszkolnych młodszych, 2 fotele wychowawcy.

Pom. 2.8 Magazyn koców i leżaków.

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Wyposażenie: regały.

Pom. 2.9 Rozdzielnia posiłków.

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.

- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Wyposażenie: winda towarowa, blat roboczy, umywalka, zlew , wózek kelnerski, zawór czerpalny z wlewką + kratka ściekowa w posadzce, szafki kuchenne.

Wyposażenie pomieszczeń piętra II.

Pom. 3.1 Pom. gospodarcze

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: zawór czerpalny z wlewką + kratka ściekowa w posadzce,
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 60.

Pom. 3.2 Klatka schodowa

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja: okno napowietrzające zlokalizowane w poziomie przyziemia + kłapa oddymiająca w stropie nad ostatnią kondygnacją.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: balustrady i pochwyt na wysokości 1,1m i 0,8m, Szprosy w balustradach w rozstawie nie większym niż 12cm.
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 30 i EIS 60.

Pom. 3.3 Garderoba podręczna.

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: szafa dwudzielna, zamykana
- Drzwi o odporności ogniowej EIS 30 oraz pvc z przeszkleniem

Pom. 3.4 Pomieszczenie mycia wózków transportowych.

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: zawór czerpalny z wlewką + kratka ściekowa w posadzce,
- Drzwi łazienkowe z nawiewnikami u spodu.

Pom. 3.5 Składzik porządkowy

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Sufit- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze białym
- Wyposażenie: zawór czerpalny z wlewką + zlew jednokomorowy na wys 0.5m nad posadzką, regał na środki czystości.
- Drzwi przesuwne z płyty MDF

Pom. 3.6 Toaleta oddziału przedszkolnego dzieci starszych

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.:
- Drzwi łazienkowe z nawiewnikami u spodu oraz przeszkleniem.
- Kabiny ustępowe, wykonane z laminowanych płyt gr 1,8cm z drzwiami otwieranymi na zewnątrz- rozwiązanie systemowe.
- Wyposażenie: umywalki dla dzieci młodszych ,miski ustępowe dla dzieci młodszych, szczotka do wc, podajnik na mydło ,podajnik na ręczniki papierowe, kosz na odpadki, lustro, wieszaki na ręczniki, brodzik prysznicowy.

Pom. 3.7 Sala zajęć oddziału przedszkolnego dzieci starszych (25 dzieci).

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : wykładzina obiektowa PVC homogeniczna oraz dywanowa przeznaczona do pomieszczeń przedszkolnych , posiadająca Atest Higieniczny PZH.
- Ściany: lamperia do wysokości 1,8m z tynku żywicznego w kolorze beż. Przestrzeń nad lamperią gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Wyposażenie: regały, stoliki i krzesła dla dzieci przedszkolnych młodszych, 2 fotele wychowawcy.

Pom. 3.8 Zmywalnia naczyń.

- Oświetlenie: sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.
- Wyposażenie: blat roboczy, regał przelotowy, zlew z okapnikiem, umywalka, zmywarka z funkcją wyparzania temp. 90°, regał przelotowy obustronnie zamykany.

Pom. 3.9 Rozdzielnia posiłków.

- Oświetlenie: naturalne i sztuczne.
- Wentylacja mechaniczna.
- Posadzka : płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Ściany: do wysokości 2,2m płytki ceramiczne w kolorze beżu. Przestrzeń nad płytkami- gładź gipsowa zacierana na gładko, malowana farbą akrylową w kolorze jasnego beżu.

Wyposażenie:

- Winda towarowa, blat roboczy, regał przelotowy- szafa przelotowa obustronnie zamykana (do pom. zmywalni), umywalka, szafki kuchenne.

11. OPIS INSTALACJI.

Projektowana rozbudowa wyposażona będzie w następujące instalacje:

- Instalacja C.O. i C.W:

Wg projektu branżowego, zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Sposób podgrzania c.w.u w elektrycznych zbiornikach pojemnościowych.

Budynek będzie wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową. Hydranty zewnętrzne- istniejące.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Wg projektu branżowego, wyprowadzenie ścieków bytowych z budynku do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

- Instalacja kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej w obrębie rozbudowy.

Odprowadzenie wód opadowych z przestrzeni podestu przed wejściem głównym w poziomie przyziemia do projektowanego zbiornika na deszczówkę z kręgów betonowych Ø1000 o poj. 1m³. Lokalizację studni przedstawiono na rys. projektu zagospodarowania , zbiornik oznaczono symbolem Skd1.

Drenaż.

Wokół budynku w poziomie płyty fundamentowej należy prowadzić dren PVC Ø 100mm.

Rurę drenarską prowadzić w obsypce z żwiru sortowanego frakcji 16-32mm. Całość zabezpieczona geowłóknina drenarską. Instalację drenażu prowadzić ze spadkiem w kierunku studni chłonnej Ø 315. Zakazuje się łączenia odwodnienia drenażu z odwodnieniem dachu.

- Instalacja wentylacji.

Wg projektu branżowego : wentylacja nawiewno-wywiewna, grawitacyjna, mechaniczna i mechaniczna z odzyskiem poprzez centralę dachową.

- Instalacja elektryczna.

Wg projektu branżowego : zasilanie z istniejącego przyłącza elektrycznego. Budynek wyposażony będzie w oświetlenie ewakuacyjne.

LOKALIZACJA INWESTYCJI;
MIEJSCOWOŚĆ: MSZANA; JEDN. EWID.: 241509_2-MSZANA;
OBREB EWID.:241509_2,0002-MSZANA K.M.3 ; DZIAŁKI NR 2204/207, 2210/207, 2222/207,
2251/207 i 2747/207 PRZY UL. 1 MAJA.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:
GMINA MSZANA
UL. 1 MAJA 81 44-325 MSZANA

TEMAT:
**ROZBUDOWA BUDYNKU O DWA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE ORAZ SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ
W OBIEKCIE WIELOFUNKCYJNYM PRZY UL. 1 MAJA 81 W MSZANIE.**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:
MGR INŻ BOGDAN HELIS
UPR. BUD. NR 418/01 KT

STYCZEŃ 2018

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R.

uwaga!!!

na podstawie niniejszej "informacji" kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Roboty związane z zabezpieczeniem terenu budowy
- Roboty związane z przebudową istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie projektowanej rozbudowy
- Roboty związane z wykonaniem surowego stanu budynku rozbudowy
- Roboty związane z wykonaniem instalacji wewnętrznych
- Roboty związane z wykończeniem budynku
- Roboty związane z doprowadzeniem mediów
- Roboty związane z przebudową istniejącego odcinka drogi wewnętrznej
- Roboty związane z urządzeniem zagospodarowania terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest budynek wielofunkcyjny przeznaczony do rozbudowy.

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Zachować szczególną ostrożność podczas robót ziemnych na przebiegające w pobliżu rozbudowy uzbrojenie terenu.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

Zagrożeniem będą prace związane z :

- składowaniem i transportem materiałów budowlanych
- dojazdem i postojem na czas robót maszyn budowlanych i samochodów transportowych.
- robotami ziemnymi
- robotami na wysokościach

Podstawową sprawą przed przystąpieniem do robót budowlanych jest zabezpieczenie terenu inwestycji przed dostępem osób trzecich.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem bhp i posiadać aktualne badania lekarskie, oraz posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia robót na wysokościach oraz obsługi maszyn i urządzeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Przestrzeń objęta robotami budowlanymi powinna być oznakowana. Na terenie budowy będzie wyznaczone i oznakowane miejsce składowania materiałów budowlanych. W jednym z pomieszczeń będzie możliwość udzielenia podstawowej pomocy medycznej ewentualnym poszkodowanym w wypadkach. Będzie tam umieszczona apteczka lekarska. Korzystanie z komunikacji telefonicznej-udostępnione będzie przez inwestora.

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlany.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU KONSTRUKCJI

ZAŁOŻENIA DO OPISU TECHNICZNEGO CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ.

Podstawą opracowania projektu konstrukcji jest projekt architektoniczno-budowlany pn: "Rozbudowa budynku o dwa oddziały przedszkolne oraz salę wielofunkcyjną w obiekcie wielofunkcyjnym"

Materiały pomocnicze do opracowania:

PN - 82 / B - 02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN - 82 / B - 02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN - 82 / B - 02003	Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN –B-02011:1977/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03150:2000	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN - 81 / B - 03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

2. TECHNOLOGIA BUDOWY.

Przyjęto konstrukcję i metodę wznoszenia budynku tradycyjną.

Konstrukcja nośna ścianowa złożona ze ścian, słupów, stropów i belek żelbetowych z dachem konstrukcji drewnianej.

Budynek zaprojektowano jako 4-kondygnacyjny tj. częściowo zagłębionego w gruncie przyziemia oraz trzema kondygnacjami nadziemnymi, parterem, piętrem I i piętrem II.

Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowych 5% kryty papą termozgrzewalną.

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU.

Przed przystąpieniem do projektowania wykonano badanie gruntu i została opracowana na jego podstawie dokumentacja geotechniczna określająca warunki geotechniczne oraz zawierająca ocenę przydatności podłoża pod projektowaną rozbudowę.

Na podstawie dokumentacji geotechnicznej warunki gruntowe występujące w miejscu projektowanej rozbudowy określa się jako proste.

Występujące w poziomie posadowienia projektowanych budynków warstwy gruntów określa się jako nośne, jednorodne genetycznie i litologicznie, ułożone równolegle.

Projektowany 4-kondygnacyjny obiekt budowlany o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym posadowiony w prostych warunkach gruntowych można zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**.

Zgodnie z zaleceniami dokumentacji geotechnicznej projektowany budynek posadowiono na żelbetowej płycie fundamentowej.

4. OPIS KONSTRUKCJI.

4.1 Fundamenty.

Budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej o grubości 30cm na poziomie istniejących fundamentów.

Płyta wylewana na mokro z betonu klasy C25/30 (B30) o stopniu wodoszczelności W8 posadowiona na gruncie rodzimym tj. piaskach średnich / grubych.

Pod płytą fundamentową należy wykonać podkład betonowy z betonu C8/10 (B10) o grubości 10cm.

Na podkładzie betonowym ułożyć warstwę poślizgową z folii PE 0,3mm, na płycie wykonać hydroizolację z masy bitumicznej, papy termozgrzewalnej oraz z folii PE 0,3mm.

Szczegóły izolacji pokazano na przekrojach pionowych oraz na rys. szczegóły fundamentów.

Płyta fundamentowa zbrojona krzyżowo dołem i górą siatką prętów ϕ 12mm ze stali A-IIIIN w rozstawie maksymalnym 25cm.

W miejscach żelbetowych i murowanych ścian fundamentowych w płycie należy prowadzić wieńce zbrojone podłużnie prętami ϕ 12mm ze stali A-IIIIN, poprzecznie strzemionami ϕ 6mm ze stali A-0 w rozstawie mak. 25cm.

W płycie fundamentowej należy zakotwić zbrojenie pionowe zewnętrznych ścian żelbetowych pręty ϕ 10mm ze stali A-IIIIN.

W miejscach zaznaczonych na rys. rzut fundamentów zbrojenie dolne należy zagęścić do połowy.

Stopy fundamentowe pod słupy żelbetowe posadowione na gruncie rodzimym, piaskach średnich / grubych 20cm poniżej posadowienia płyty fundamentowej.

Pod stopami fundamentowymi należy wykonać podkład betonowy z betonu C8/10 (B10) o grubości 10cm.

Stopy wylewane na mokro z betonu klasy C25/30 (B30) o stopniu wodoszczelności W8 razem z płytą fundamentową.

Stopy o wymiarach w rzucie 220x220cm, 180x180cm, 150x150cm i wysokości 50cm, zbrojone dołem siatką prętów ϕ 12mm ze stali A-IIIIN w rozstawie 12cm i 15cm.

W stopach zakotwić zbrojenie podłużne słupów żelbetowych pręty ϕ 16mm ze stali A-IIIIN.

W obrębie wejścia głównego pod płytą fundamentową i stopami fundamentowymi należy wykonać wymianę gruntu na pospółkę (Po) do głębokości 1m poniżej projektowanego poziomu terenu. Pospółkę należy zagęścić mechanicznie warstwami nieprzekraczającymi 30cm.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu I_s po wymianie nie może być mniejszy niż 0,97.

Uwaga:

W przypadku zaistnienia warunków odmiennych od założonych np.:

- **fundamenty istniejące posadowione na innym poziomie niż projektowany poziom posadowienia płyty fundamentowej,**
- **w poziomie posadowienia zalegać będą inne grunty niż wskazane w dokumentacji geotechnicznej itp., należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.**

4.2 Ściany przyziemia.

Ściany przyziemia zewnętrzne żelbetowe o grubości 30cm, wylewane na mokro z betonu C25/30 (B30) stopniu wodoszczelności W8, zbrojone pionowo i poziomo prętami ϕ 10mm ze stali A-IIIIN mak. co 25cm.

Zbrojenie pionowe (startery) należy zakotwić w płycie fundamentowej, w narożach ścian zbrojenie poziome kotwić w ścianie prostopadłej na długości 60cm.

Połączenie ściany zewnętrznej z płytą fundamentową wykonać w technice betonu wodoszczelnego (rys. uszczelnienie połączenia płyta fundamentowa - ściana przyziemia).

Na zewnętrznych ścianach przyziemia należy wykonać hydroizlację oraz izolację termiczną gr. 15cm.

Szczegóły wykonania izolacji pokazano na przekrojach pionowych.

Ściany przyziemia wewnętrzne grubości 25cm i 38cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

4.3 Słupy żelbetowe.

Słupy żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30 (B30) o przekrojach 38x38cm, 30x38cm, 30x45cm, zbrojone podłużnie prętami ϕ 16mm ze stali A-IIIIN zakotwionymi w stopach fundamentowych, poprzecznie strzemionami z prętów ϕ 6mm ze stali A-0 w rozstawie maksymalnym 20cm w miejscu zakładu prętów strzemiona należy zagęścić do 10cm.

Słupy żelbetowe pod schody zewnętrzne o przekroju 25x25cm wylewany na mokro z betonu C16/20 zbrojone podłużnie prętami ϕ 12mm ze stali A-IIIIN zakotwionymi w ławach fundamentowych, poprzecznie strzemionami z prętów ϕ 6mm ze stali A-0 w rozstawie maksymalnym 20cm w miejscu zakładu prętów strzemiona należy zagęścić do 10cm.

4.4 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru, piętra I i piętra II.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe grubości 58cm murowane z pustaków ceramicznych grubości 38cm ocieplone styropianem grubości 20cm.

Ściany wewnętrzne nośne grubości 25cm i 38cm murowane z pustaków ceramicznych.

Ściany działowe grubości 12cm murowane z pustaków ceramicznych oraz z płyt gipsowo-kartonowych.

4.5 Strop nad ścianami przyziemia, parteru i piętra I.

Stropy gęstożebrowy typu Rector 20+7cm z układanych na ścianach (wieńcach) i belkach żelbetowych prefabrykowanych belek strunobetonowych z wypełnieniem z pustaków.

Nadbeton stropu Rector grubości 7cm wylewany na mokro z betonu C25/30 (B30) razem z wieńcem żelbetowym.

Stropy w klatce schodowej żelbetowe grubości 15cm, oparte na ścianach i belkach żelbetowych wylewane na mokro z betonu C25/30 (B30) razem ze schodami żelbetowymi i belkami spocznikowymi.

Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych wykonać wieńiec żelbetowy o przekrojach 30x35cm i 25x35cm betonowany razem ze stropem.

Wieńiec zbrojony podłużnie 4 prętami o średnicy 12mm ze stali A-IIIIN, poprzecznie strzemionami o średnicy 6mm w rozstawie mak. 25cm ze stali A-0.

Szczegółowy schemat zbrojenia stropów wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi zamieszczono w projekcie w części konstrukcyjnej.

4.6 Belki żelbetowe.

Belki żelbetowe oparte na ścianach i słupach żelbetowych wylewane na mokro z betonu C25/30 (B30), zbrojone podłużnie prętami ϕ 12mm i ϕ 16mm ze stali A-IIIIN, poprzecznie strzemionami ϕ 6mm i ϕ 8mm ze stali A-0.

Belki żelbetowe w poziomie stropów betonowane razem ze stropem i wieńcem żelbetowym.

4.7 Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi wykonać z układanych na ścianach prefabrykowanych belek typu L19, oraz jako wylwane na budowie belki żelbetowe.

Nadproża w ścianach istniejących wykonać z profili stalowych układanych na ścianach.

4.8 Schody.

Schody w klatce schodowej żelbetowe wylwane na mokro z betonu C25/30 (B30) razem z płytami spocznikowymi i belkami spocznikowymi. Płyty biegowe schodów grubości 15cm oparte na belkach spocznikowych zbrojone prętami ϕ 12mm ze stali A-IIIIN, zbrojenie rozdzielcze z prętów ϕ 10mm w rozstawie mak. 25cm ze stali A-IIIIN.

Płyty spocznikowe oparte na ścianach zewnętrznych i belkach spocznikowych zbrojone prętami ϕ 10mm ze stali A-IIIIN.

Schody ewakuacyjne żelbetowe wylwane na mokro z betonu C25/30 (B30) oparte na belkach spocznikowych i ścianie fundamentowej.

Płyta biegowa i spocznikowa grubości 15cm zbrojone prętami ϕ 12 i ϕ 10mm ze stali AIIIIN.

Belki spocznikowe oparte na słupach żelbetowych 25x25cm.

Schematy zbrojenia schodów i rozstawy zbrojenia głównego pokazano na rysunkach konstrukcji.

4.9 Szyb windy.

Ściany szybu przyziemia zewnętrzne żelbetowe gr. 30cm, wewnętrzne murowane z bloczków betonowych gr. 25cm. Ściany szybu parteru, piętra I i piętra II murowane z pustaków ceramicznych grubości 25cm i 38cm.

Nadproże w ścianie przyziemia wykonać jako wylewaną na budowie belkę żelbetową.

Na ścianach szybu w poziomie stropu nad przyziemem wykonać żelbetową płytę stropową o grubości 15cm zbrojoną prętami ϕ 10mm ze stali A-IIIIN.

Na każdej kondygnacji na ścianach szybu prowadzić wieńce żelbetowe betonowane razem z wieńcami i stropami.

Na ścianach szybu ostatniej kondygnacji wykonać płytę żelbetową gr. 10cm zbrojoną prętami ϕ 10mm ze stali A-IIIIN.

4.10. Schody i podjazd dla niepełnosprawnych.

Ściany podjazdu grubości 38cm murowane z bloczków betonowych na ławach żelbetowych. Ławy posadowione na poziomie płyty fundamentowej na podkładzie betonowym grubości 10cm. Nawierzchnie podjazdu wykonać z kostki brukowej układanej na podbudowie z tłucznia kamiennego i podsypce piaskowej.

Schody żelbetowe oparte na ścianach fundamentowych grubości 25cm murowanych z bloczków betonowych na ławach fundamentowych. Płyta biegowa grubości 12cm zbrojona prętami ϕ 10mm ze stali A-IIIIN w rozstawie 12cm, zbrojenie rozdzielcze z prętów ϕ 10mm ze stali A-IIIIN w rozstawie mak. 25cm.

4.11 Dach.

Zaprojektowano dach jednospadowy z kontrspadkiem nad klatką schodową o nachyleniu połaci dachowej 5% kryty papą termozgrzewalną.

Dach konstrukcji drewnianej wykonać z drewna klasy C24.

Więźba dachowa składa się z krokwi, krokwi koszowej opartych na płatwiach i murlacie.

Murlata oparta na ścianie kolankowej wysokości 0,25m, kotwiona prętami gwintowanymi ϕ 16mm do wieńca żelbetowego 30x25cm prowadzonego na ścianach piętra II oraz do słupków

żelbetowych 25x30cm wyprowadzonych z wieńca.

Płatwie stalowe HEB 180 ze stali St3S+belka drewniana 14x14cm oparte na słupkach żelbetowych 25x38cm i 25x25cm za pomocą marek stalowych.

Słupki żelbetowe wyprowadzone z wieńca na ścianach piętra II oraz z dwuprzęsłowej belki żelbetowej. Marki stalowe zakotwić w słupkach.

Płatwie nad klatką schodową drewniane oparte na ścianach, kotwione prętami gwintowanymi fi 16mm do wieńca żelbetowego.

Na płatwiach stalowy w miejscu wskazanym na rys. konstrukcja piętra II należy wykonać konstrukcję wsporczą pod centrale klimatyzacyjną BD-1.

Przekroje elementów więźby dachowej podano na rysunku konstrukcyjnym poddasza i rzucie więźby dachowej.

5. ZABEZPIECZENIE BUDUNKU PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Budynek nie zabezpieczony na wpływ eksploatacji górniczej.

Projektowany budynek zlokalizowany na byłych terenach górniczych "Wilchwy" - zlikwidowanej KWK "1 Maja", wykreślonych z rejestru obszarów górniczych pismem Ministra Środowiska GSG-32-157/96-3/09/9 z dnia 19.01.2009r.

Eksploatacja prowadzona w latach 1977, 1980-85.

Dane charakteryzujące lokalne zachowanie się górotworu w związku z dokonaną eksploatacją górniczą: brak danych.

6. UWAGI KOŃCOWE.

- W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy niezwłocznie powiadomić projektanta.
- Roboty betonowe należy prowadzić zgodnie z PN-EN 206+A1:2016 "Beton-Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność" oraz PN-B-06265 „Krajowe uzupełnienie PN-EN 206 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”
- Do zagęszczania mieszanki betonowej stosować wibratory. Rodzaj wibratorów i sposób wibrowania wykonawca rozwiąże we własnym zakresie.
- Należy zapewnić ciągły nadzór Inspektora Nadzoru o specjalności konstrukcje budowlane.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy zachować szczególną ostrożność. Całość robót należy prowadzić utrzymując stemplowanie elementów konstrukcyjnych. Po osadzeniu projektowanych elementów konstrukcyjnych i wykonaniu wyburzeń można przystąpić do stopniowego usuwania stemplowania wnikliwie obserwując zachowanie się elementów konstrukcji.

W przypadku wystąpienia warunków odmiennych od założonych w projekcie, wskazujących na nieprawidłowości w pracy konstrukcji, należy niezwłocznie przerwać roboty i powiadomić nadzór budowlany oraz projektanta.

Całość robót należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

Opis warunków ochrony przeciwpożarowej do projektu budowlanego rozbudowy budynku wraz z wydzieleniem dodatkowych oddziałów przedszkolnych .

I / Lokalizacja i przygotowanie do działań ratowniczo-gaśniczych

Rozbudowywany budynek znajduje się w Mszanie przy ul. ul. 1 Maja .
Rozbudowywany budynek przylega jedną ścianą do istniejącego budynku 3-kondygnacyjnego zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III . Ściana ta będzie wykonana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Ponieważ ściana oddzielenia przeciwpożarowego jest poprowadzona od fundamentów aż ponad dach , projektowany obiekt stanowi odrębny budynek . Ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności REI 120 będą również ściany prostopadłe do ścian budynku na długości 4 m oraz ściany licowe o na szerokości 2m .
Otwory w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 60 i będą wyposażone w samozamykacze . Odległość od granic sąsiednich działek budowlanych wynosi ponad 4 m a od innych budynków ponad 8m .

Droga pożarowa przelotowa o szerokości 4 m i nośności 100 KN/os będzie poprowadzona wzdłuż dłuższego i krótszego boku budynku , zapewniająca dostęp do ponad 30% elewacji budynku . Nachylenie drogi pożarowej nie przekroczy 5% . Od drogi pożarowej zostaną poprowadzone utwardzone dojścia o szerokości 1,5 m i długości do 50 do wyjść z budynku którymi można dojść do całego budynku przedszkola .

W odległości do 75 i do 150 m od budynku znajdować się będą dwa hydranty zewnętrzne o DN 80, ciśnieniu 0,2MPa i wydajności 10 dm³/s każdy .

Przeprowadzone pomiary powinny potwierdzić wymagane parametry hydrantu .

II / Warunki budowlane

1/Ilość kondygnacji nadziemnych –3

Ilość kondygnacji podziemnych – 1

Wysokość – 14,55 m , budynek średniowysoki

Klasa odporności pożarowej – B z elementów nie rozprzestrzeniających ognia

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej ZL II na kondygnacji podziemnej – 103,5 m²

Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej ZL II na kondygnacjach 1 do 3 – 407 m²

Powierzchnia zabudowy -153 m²

2/ Konstrukcja nośna budynku jest tradycyjna murowana , spełniająca wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 zgodnie z PN-EN 1996-1-2 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych część 1-2 „Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe”. Ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 będą również ściany oddzielenia przeciwpożarowego oddzielające przedszkole od istniejącego budynku oraz ściany prostopadłe do ścian budynku przedszkola na długości 4 m oraz ściany licowe o na szerokości 2m . Ściany obudowy oddymianej klatki schodowej będą również posiadały klasę odporności ogniowej REI 120 . Otwory w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 60 i będą wyposażone w samozamykacze .

Ściany wewnętrzne będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 30 .

Stropy między kondygnacyjne będą gęstożebrowe o klasie odporności ogniowej REI 60 , przy czym stropy na których wznoszone będą ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 będą żelbetowe , o klasie odporności ogniowej REI 120 .

Dach posiada konstrukcję stalowo-drewnianą . Elementy drewniane będą zabezpieczone farbami ognioochronnymi do stanu nie rozprzestrzeniania ognia . Ocieplenie dachu stanowić będzie wełna pokryta papą , posiadającą aktualną klasyfikację jako nie rozprzestrzeniająca ognia dla przekryć dachowych $B_{ROOF(T1)}$.

Dach będzie osłonięty od spodu sufitem podwieszanym systemowym , o klasie odporności ogniowej EI 30 , a nad klatką schodową EI 60 .

Biegi i spoczniki klatki schodowej posiadać będą klasę odporności ogniowej R60 .

III. Warunki instalacyjne i ewakuacyjne

1/ W przyziemiu znajduje się szatnia , pomieszczenia personelu przedszkola , archiwum , ubikacja dla niepełnosprawnych . Drzwi oddzielające archiwum od szatni będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 30 .

Na 1-szej kondygnacji nadziemnej znajduje się sala wielofunkcyjna , w której przebywać może do 50 dzieci oraz pomieszczenia sanitarno-higieniczne .

Na 2-giej i 3-ciej kondygnacji znajdują się pomieszczenia dla dzieci , w których przebywać będzie do 25 dzieci oraz pomieszczenia sanitarno-higieniczne .

2/ Ewakuacja z pomieszczeń kondygnacji 2-giej i 3-ciej prowadzi korytarzem o szerokości 1,6 m i długości poniżej 10 m do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej , z której wyjście ewakuacyjne o szerokości 0,9+0,3 m prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku . Drzwi których otwarcie zawęzałoby wymaganą szerokość dróg ewakuacyjnych będą wyposażone w samozamykacze .

Ewakuacja z sali wielofunkcyjnej w której przebywać może do 50 dzieci , znajdującej się na 1-szej kondygnacji nadziemnej , prowadzi dwoma wyjściami ewakuacyjnymi odległymi o ponad 5 m , z których jedno prowadzi do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej , a drugie ze względu na ukształtowanie terenu , bezpośrednio na zewnątrz budynku .

Ewakuacja z pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu , ze względu na ukształtowanie terenu prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej .

Klatka schodowa będzie obudowana ścianami murowanymi o klasie odporności ogniowej REI 120 i zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 , wyposażonymi w samozamykacze , przy czym drzwi oddzielające klatkę schodową od istniejącego budynku oraz od pomieszczeń przyziemia będą posiadały klasę odporności ogniowej EIS 60.

Przejścia ewakuacyjne prowadzić będą przez maksymalnie trzy pomieszczenia , a ich długość nie przekroczy 40 m .

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń , w których przebywać będzie powyżej 6 dzieci otwierane będą na zewnątrz tych pomieszczeń .

3/ Na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach nie będzie łatwopalnych wykładzin podłogowych. Nie będzie również stosowanych łatwopalnych elementów wystroju i wyposażenia wnętrz , których produkty spalania są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach .

Sufity podwieszane lub okładziny sufitowe wykonane będą z elementów niepalnych lub nie zapalnych , nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia . Wysokość dróg ewakuacyjnych nie będzie niższa niż 2,2 m a drzwi 2,0 m .

Drogi i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane zgodnie z Polskimi Normami .

4/ Obudowana i wydzielona klatka schodowa będzie wyposażona w instalację oddymiającą uruchamianą z systemu czujek dymowych zainstalowanych na klatce schodowej .
Powierzchnia czynna klapy dymowej będzie wynosić 5% rzutu klatki schodowej .

-3-

Kłapa dymowa powinna posiadać klasę B₃₀₀ 30 oraz spełniać wymagania Polskiej Normy PN-EN-12101-2 „Systemy kontroli dymu i ciepła . Część 2 : Wymagania techniczne dotyczące klap dymowych” .

Napowietrzanie klatki schodowej będzie się odbywało drzwiami zewnętrznymi otwieranymi od wewnątrz i od zewnątrz oraz oknem napowietrzającym usytuowanym na poziomie spocznika między kondygnacją przyziemia oraz 1-szą kondygnacją nadziemną . Okno będzie otwierane samoczynnie .

Powierzchnia otworów napowietrzających będzie większa o 30% niż powierzchnia geometryczna klapy dymowej .

Zastosowane będą kable typu YnTKSY linii dozorowych wewnątrz klatek schodowych , natomiast łączących centralki z siłownikami PH 90 . Przewody zasilające centralki oddymiania muszą zapewniać ich działanie przez co najmniej 90 minut . Wszystkie elementy instalacji oddymiającej klatkę schodową muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP do stosowania w ochronie przeciwpożarowej . Zasilanie centralki oddymiania będzie sprzed wyłącznika przeciwpożarowego prądu elektrycznego .

Projekt instalacji oddymiającej będą przedmiotem odrębnego opracowania i uzgodnienia .

5/ Budynek będzie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, zgodne z PN-EN 1838 “Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne “. Oprawy oświetlenia awaryjnego będą zainstalowane na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach nie posiadających naturalnego doświetlenia .

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego nie będzie niższe niż 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych . Czas samoczynnego załączenia nie będzie większy niż 2 s, a czas działania nie jest krótszy niż 1 godzina.

Wszystkie zabudowane oprawy posiadać będą świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP w Józefowie k/ Otwocka.

Projekt tej instalacji będzie przedmiotem odrębnego opracowania i uzgodnienia .

6/ Przy wyjściu z klatki schodowej oraz przy wyjściu na zewnątrz z przyziemia zostanie wykonany przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego , wyłączający zasilanie całego budynku za wyjątkiem zasilania centralki oddymiania klatki schodowej .

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu elektrycznego będzie zainstalowany na zewnątrz budynku. W przypadku innej lokalizacji wyłącznika , powinien być obudowany elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 , a kabel zasilający wyłącznik musi być osłonięty elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 . Przewody łączące przycisk z wyłącznikiem przeciwpożarowym prądu elektrycznego będą posiadały klasę PH 90 .

Przyciski wyłącznika będą oznakowane zgodnie z Polskimi Normami .

Projekt tej instalacji będzie przedmiotem odrębnego opracowania i uzgodnienia .

Przewody elektryczne przechodzące przez stropy będą prowadzone w szachtach instalacyjnych obudowanych elementami o klasie odporności ogniowej EI 60 .

7/ W budynku przedszkola będzie wykonana instalacja hydrantowa wykonana z materiałów niepalnych z hydrantami o Dnom 25 z węzłem półsztywnym , obejmującymi swym zasięgiem całą powierzchnię strefy pożarowej ZL II .

W przypadku gdy instalacja hydrantowa będzie miała wspólne zasilanie z instalacją do celów bytowych lub gospodarczych , należy zastosować urządzenia , które zapewnią możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach wydajności i ciśnienia , niezależnie od stanu innych instalacji (np. zastosowanie elektrozaworów z

presostatem , zaworów pierwszeństwa). Projekt instalacji hydrantowej będzie przedmiotem oddzielnego opracowania i uzgodnienia .

8/Ogrzewanie pomieszczeń będzie centralne wodne zasilane z kotłowni znajdującej się w istniejącym budynku poza zakresem opracowania .

-4-

9/ Konieczność wykonania instalacji piorunochronnej wynikać będzie z obliczeń wykonanych w oparciu o aktualnie obowiązujące Polskie Normy .

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosić będzie minimum 2,2 m , a drzwi ewakuacyjnych 2,0 m.

Przepusty instalacyjne przez ściany i stropy o klasie odporności ogniowej REI 60 i REI 120 będą posiadały klasę odporności ogniowej EI tych elementów budowlanych . W przypadku zastosowania w przewodach wentylacyjnych przeciwpożarowych klap odcinających , powinny posiadać klasę odporności EIS tych elementów budowlanych .

Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych , a ewentualne ocieplenie przewodów będzie wykonane w sposób nie rozprzestrzeniający ognia.

11/ Pomieszczenia będą wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych ABC , rozmieszczonych zgodnie z zasadami podanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 06 2010 , w ilości 2 kg masy środka gaśniczego na 100 m² powierzchni . W pomieszczeniu przygotowywania posiłków znajdować się będzie gaśnica przystosowana do gaszenia pożarów typu F . Szczegółowe rozmieszczenie sprzętu gaśniczego powinno być zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego . Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z PN .

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT OPRACOWANIA:

**ROZBUDOWA BUDYNKU O DWA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE ORAZ SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ
W OBIEKCIE WIELOFUNKCYJNYM PRZY UL. 1 MAJA 81 W MSZANIE.**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ: MSZANA; JEDN. EWID.: 241509_2-MSZANA;

**OBRĘB EWID.: 241509_2,0002-MSZANA K.M.3 ; DZIAŁKI NR 2204/207, 2210/207, 2222/207,
2251/207 i 2747/207 PRZY UL. 1 MAJA.**

INWESTOR:

GMINA MSZANA

UL. 1 MAJA 81 44-325 MSZANA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia budowlanego polegającego na rozbudowie budynku o dwa oddziały przedszkolne oraz salę wielofunkcyjną w obiekcie wielofunkcyjnym przy ul. 1 Maja 81 w Mszanie.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- Umowa z inwestorem dotycząca wykonania projektu.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

2 Lokalizacja

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji obejmuje działki nr 2204/207, 2210/207, 2222/207, 2251/207 i 2747/207 przy ul. 1 Maja w Mszanie. Teren posiada istniejący, bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. 1 Maja. Na działkach zlokalizowany jest budynek wielofunkcyjny przeznaczony do rozbudowy. Obiekt obecnie pełni funkcję siedziby Urzędu gminy, przychodni lekarskiej, apteki , gabinetu stomatologicznego oraz gminnego przedszkola. Budynek jest wyposażony w media a działki są uzbrojone.

Budynek wyposażony jest w :

- instalację c.o. gazową,
- instalację wody oraz posiada hydranty ppoż wewnętrzne i zewnętrzne
- instalację kanalizacji sanitarnej (ścieki bytowe wyprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej)
- kanalizację deszczową (wody opadowe z powierzchni dachu oraz nawierzchni utwardzonej wyprowadzone do kanalizacji deszczowej)
- instalację elektryczną
- instalację odgromową

Przestrzeń wokół budynku jest zagospodarowana i urządzona zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania. Na działkach objętych opracowaniem zlokalizowane są m. in. parkingi ogólnodostępne z miejscami postojowymi przystosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych, droga ppoż, tereny biologicznie czynne wraz z placem zabaw oraz nawierzchnie utwardzone.

W południowej części działki zlokalizowane są kontenery systemowe służące do czasowego gromadzenia odpadów selekcyonowanych.

Na działce nr 2023/207 zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych który w drodze porozumienia z właścicielem obsługuje budynek wielofunkcyjny.

Teren objęty opracowaniem jest zróżnicowany wysokościowo- spadek w kierunku południowym.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na rozbudowie istniejącego budynku wielofunkcyjnego. Odległość projektowanej rozbudowy od granicy wschodniej wynosić będzie odpowiednio 9,19m i 10,82m. Ściana północna rozbudowy przylegać będzie do części budynku wielofunkcyjnego, która pełni funkcję przedszkola (zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu). Pozostałe odległości przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Dostęp do drogi publicznej- bez zmian z istniejących zjazdów z ul. 1 Maja.

Zaopatrzenie rozbudowy w media z przyłączy istniejących.

Odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej (wg projektu branżowego).

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej w obrębie rozbudowy. Odprowadzenie wód opadowych z przestrzeni podestu przed wejściem głównym w poziomie przyziemia do projektowanego zbiornika na deszczówkę z kręgów betonowych Ø1000 o poj. 1m³. Lokalizację studni przedstawiono na rys. projektu zagospodarowania , zbiornik oznaczono symbolem Skd1.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonej przebudowanego odcinka wewnętrznej drogi ppoż do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. Nachylenie podłużne i poprzeczne drogi kształtowane jest w taki sposób aby zapobiec spływowi wód opadowych na teren działki sąsiedniej. Zaopatrzenie w miejsca postojowe z istniejących parkingów zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz na działce 2023/207.

Gromadzenie odpadów w istniejących systemowych kontenerach przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów- zlokalizowanych w południowo-wschodniej części działki .

Rozbudowa jest obiektem czterokondygnacyjnym o niezależnej konstrukcji nośnej. Ze względu na ukształtowanie terenu wejście główne do projektowanej rozbudowy zlokalizowane jest w poziomie przyziemia od strony południowej (poziom -3,00= 232,55).

Projektowany poziom parteru jest równy poziomowi $\pm 0,00=235,55$ (parteru istniejącej części budynku przedszkola). Rozbudowa jest powiązana komunikacyjnie z istniejącą częścią budynku.

Dostęp do budynku osób niepełnosprawnych na kondygnację przyziemia odbywać się będzie poprzez projektowany podjazd zewnętrzny dostosowany do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dostęp na kondygnację parteru poprzez istniejące wejście do części przedszkolnej zlokalizowane od strony wschodniej. Dostęp na piętro I poprzez istniejący szyb windy zlokalizowany w części istniejącej przedszkola..

Przed przystąpieniem do robót związanych z rozbudową budynku w pierwszej kolejności należy wykonać przekładki istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz gazu. Przekładki wykonać wg projektów branżowych stanowiących odrębne opracowanie.

W miejscu projektowanej rozbudowy obecnie zlokalizowane są zewnętrzne, terenowe schody, ściana oporowa z donic prefabrykowanych, skwer rekreacyjny oraz plac zabaw.

Ww. elementy należy rozebrać w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

Od strony wschodniej , na długości projektowanej rozbudowy projektuje się przebudowę istniejącego pasa drogi wewnętrznej. Nowoprojektowany odcinek drogi będzie pełnił funkcję drogi ppoż . Szerokość

projektowanego pasa drogi min. 4m zaś odległość od projektowanej rozbudowy min. 5m. Nawierzchnia drogi z kostki betonowej (wg rysunków przekroje przez drogę ppoż).

Ze względu na ukształtowanie terenu w obrębie granicy działki, wzdłuż projektowanego odcinka drogi ppoż należy zabudować ścianę oporową zapobiegającą osuwaniu się gruntu oraz spływowi wód opadowych na działkę sąsiednią.

Istniejące oświetlenie zewnętrzne przebiegające w miejscu przebudowy drogi należy przesunąć zgodnie z projektem branżowym przekładki oświetlenia zewnętrznego (wg odrębnego opracowania).

Istniejącą zieleń urządzoną (Tuje Szmaragd) w miejscu przebudowy drogi należy zlikwidować.

3. STREFY OCHRONNE.

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie sąsiaduje z stanowiskami archeologicznymi.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy (budynku) zdefiniowany w art. 3 pkt 20 prawa budowlanego mieści się w granicach działki inwestora. Odległości rozbudowy od granic działki są zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami jak również przepisami odrębnymi takimi jak przepisy ppoż oraz przepisy dot. bezpieczeństwa i higieny pracy. Projektowana rozbudowa nie powoduje ograniczenia dostępności do światła dziennego budynków na działkach sąsiednich oraz nie powoduje ponadnormatywnego zacinienia działek.

Zachowane są przepisy §271 warunków technicznych dot. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

5. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana rozbudowa, nie powoduje powstania zagrożeń dla środowiska. Na w/w budynku nie projektuje się żadnych urządzeń mogących emitować ponadnormatywne zanieczyszczenia do atmosfery, wody czy ziemi. Nie będą również instalowane żadne źródła promieniowania ani emitory dźwięku. Sam obiekt nie stwarza również bezpośredniego zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE TECHNICZNE.

DZIAŁKI NR 2204/207 Bi-0868

2210/207 Bi-0774

2222/207 Bi-0887

2251/207 Bi-1107

2747/207 Bi-3468

7104 m²

PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

SEGMENT „A”

POW. ZABUDOWY PZ=691,8 M²

POW. UŻYTKOWA PU=622,4 M²

POW. NETTO PN=882,8 M2
POW. CAŁKOWITA PC= 1388,38 M2
KUBATURA V=4155,1 M3
WYSOKOŚĆ BUDYNKU H=8,19 M
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWEJ 5%

SEGMENT „B”

POW. ZABUDOWY PZ=637,8 M2
POW. UŻYTKOWA PU=650,2 M2
POW. NETTO PN=1251,3 M2
POW. CAŁKOWITA PC= 1831,86 M2
KUBATURA V=5616,0 M3
WYSOKOŚĆ BUDYNKU H=11,59 M
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY H:15,25M
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY WIEŻY H:21,88M

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Putw. =2571,85 M2
ISTNIEJĄCA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA Pbiol. =2571,85 M2

PARAMETRY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY:

- POW. ZABUDOWY	Pz= 155,73 m2
- POW. ZABUDOWANA (schody zewnętrzne + podjazd)	Pzab.= 60,92 m2
- WYSOKOŚĆ BUDYNKU	H=14,55 m
- POW. CAŁKOWITA	Pc=698,45 m2
- POW. NETTO	Pn=481,67 m2
- POW. UŻYTKOWA	Pn=416,59 m2
- KUBATURA	V=2201,67 m3
- NACHYLENIE POŁACI DACHOWEJ	5% =2,8°

- POW. PRZEBUDOWANEGO ODCINKA DROGI PPOŻ P= 1275,09 m2
- ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY Pzab.= 1485,33 m2
- ŁĄCZNA POW. CAŁKOWITA Pc=3918,69 m2
- ŁĄCZNA KUBATURA V= 11972,77 m3
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Putw. =2621,87 m2
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA Pbiol.= 2996,80 m2

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Budynku nie zabezpieczono na wpływ eksploatacji górniczej.

Inwestycja zlokalizowana na byłych terenach górniczych "Wilchwy" - zlikwidowanej KWK "1 Maja", wykreślonych z rejestru obszarów górniczych pismem Ministra Środowiska GSG-32-157/96-3/09/9 z dnia 19.01.2009r.

Eksploatacja prowadzona w latach 1977, 1980-85.

Dane charakteryzujące lokalne zachowanie się górotworu w związku z dokonaną eksploatacją górniczą: brak danych.

8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA.

Zgodnie z zapisami MPZP inwestycja zlokalizowana jest na terenie o symbolu C95 UP.

1) Przeznaczenie: zabudowa usług publicznych.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na rozbudowie istniejącego budynku wielofunkcyjnego o dodatkowe dwa oddziały przedszkolne oraz salę wielofunkcyjną. Projektowana funkcja rozbudowy jest kontynuacją istniejącej funkcji przedszkolnej części budynku tj. zabudowa usług publicznych.

2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

a) budynków gospodarczych: nie dotyczy

b) obiektów małej architektury: nie dotyczy

c) dojazdów, miejsc do parkowania i garaży: projektuje się przebudowę istniejącej drogi przebiegającej w obrębie projektowanej rozbudowy celem dostosowania jej do wymogów drogi ppoż.

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: projektuje się przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz gazu.

e) zieleni urządzonej: projektuje się przebudowę istniejącego skweru rekreacyjnego wraz z zielenią urządzoną.

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: 5 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)- 20m z dopuszczeniem dominant wysokościowych istotnych z punktu widzenia kompozycji przestrzennej o powierzchni nie przekraczającej 50% rzutu budynku oraz maksymalnej wysokości 24m;

Projektowana rozbudowa jest **cztero-kondygnacyjna**. Wysokość rozbudowy (od poziomu terenu przed wejściem głównym do góry ściany attykowej) **H= 14,55m <20m**.

b) innej, w tym: gospodarczej i garażowej- 5m: nie dotyczy

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna -1,2:

Intensywność zabudowy (suma pow. całkowitej/ całkowita pow. działek budowlanych).

Łączna pow. całkowita $P_c = 3918,69 \text{ m}^2$

Łączna pow. działek $P = 7104,0 \text{ m}^2$

Intensywność zabudowy = 0,55

b) minimalna-0,05

Intensywność zabudowy = 0,55 > 0,05

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%.

Łączna pow. zabudowy $P_{zab} = 1485,33 \text{ m}^2$

Łączna pow. działek $P = 7104,0 \text{ m}^2$

Łączna pow. zabudowy P_c stanowi **20,9%** pow. działek <40%.

5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej- 50m.

Projektowana rozbudowa nie zmienia istniejącej szerokości elewacji frontowej (elewacji północnej), która wynosi 55,64m. Istniejąca szerokość elewacji frontowej nie spełnia zapisu mpzp §9.1. pkt.5. Istniejący budynek wielofunkcyjny przeznaczony do rozbudowy powstał przed opracowaniem mpzp.

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest od strony południowej tj w obrębie elewacji tylnej. Jej wymiary rzutu przyziemia wynoszą 9,65m x 17,07m a bryła rozbudowy nie zwiększa szerokości istniejącej elewacji frontowej.

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej- 10%.

Łączna pow. działek $P = 7104,0 \text{ m}^2$

Pow. biologicznie czynna Pbiol.= 2996,80 m²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi **42,1%** pow. działek > 10%

7) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° oraz 45° - 60° w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych;

Projektowana rozbudowa przekryta będzie stropodachem płaskim o kącie nachylenia 5%.

8) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;

Projektowane poszycie dachu to papa termozgrzewalna w kolorze szarym.

9) w wypadku dachów spadzistych stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki; Nie dotyczy

10) zakaz stosowania dachów wklęsłych oraz mijających się połaciach;

Nie dotyczy. Projektowana rozbudowa przekryta będzie stropodachem płaskim .

11) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

Przyjęto kolorystykę rozbudowy w tonacji jasno-szarej i ceglanej. - jak istniejąca kolorystyka ścian zewnętrznych budynku.

Kolorystyka ogrodzeń w tonacji szarej lub stalowej.

12) nakaz zharmonizowania kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych poszczególnych budynków zlokalizowanych na tych samych działkach budowlanych;

Przyjęto kolorystykę rozbudowy w tonacji jasno-szarej i ceglanej. - jak istniejąca kolorystyka ścian zewnętrznych budynku.

Projektuje się wykonanie tynku typu baranek.

Ściana podstawowa – tynk typu ATLAS 0300

Płaszczyzny o intensywniejszym nasyceniu barwy - tynk typu ATLAS 0276

Płytki elewacyjne cokołowe przyjęto jako klinkierowe, mrozoodporno w kolorze szarym.

Panele elewacyjne ostatniej kondygnacji w kolorze brązowym RAL 8007.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze brązowym RAL 8007.

Dopuszcza się zmianę kolorystyki przez inwestora po wcześniejszym uzgodnieniu z projektantem.

13) dopuszcza się ogrodzenie działek pod warunkiem:

a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w -50% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia);

c) stosowania ogrodzeń o maksymalnej wysokości -1,80m

Projektowany zakres robót nie obejmuje wykonania projektu ogrodzeń działek.

14) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji;

a) minimalnie: 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług;

Łączna pow. użytkowa budynku Pu=1689,19 m² -> wymagana liczba miejsc postojowych =51

Obecnie budynek zaopatrują 52 miejsca postojowe. Na działkach objętych opracowaniem zlokalizowanych jest 40 zewnętrznych miejsc postojowych. Dodatkowo na działce nr 2023/207 zlokalizowany jest istniejący parking dla samochodów osobowych, który w drodze porozumienia inwestora z właścicielem obsługuje istniejący budynek wielofunkcyjny.

b) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu;

- garaży.

Miejsca postojowe wygospodarowane są w formie parkingów zlokalizowanych na powierzchni terenu.

9. OPIS PRZEBUDOWY ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ.

Istniejący odcinek drogi wewnętrznej w obrębie projektowanej rozbudowy (od strony wschodniej) należy przebudować w zakresie przedstawionym w części graficznej. Projektowany odcinek będzie spełniał parametry drogi ppoż. Zlokalizowany będzie w odległości min. 5,0 m od ściany wschodniej projektowanej rozbudowy. Szerokość drogi = 4,0m. Nawierzchnia z kostki betonowej gr 8cm. Zabezpieczenie krawędzi drogi z krawężników betonowych, drogowych posadowionych na ławie betonowej. Poszczególne warstwy podbudowy przedstawiono na rys. Przekrój poprzeczny przez drogę wewnętrzną, przeciwpożarową. Od strony wschodniej (w obrębie granicy działki) zaprojektowano ścianę oporową z grodzic winylowych.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonej przebudowanego odcinka wewnętrznej drogi ppoż do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej. Nachylenie podłużne i poprzeczne drogi kształtowane jest w taki sposób aby zapobiec spływowi wód opadowych na teren działki sąsiedniej.

Uwaga:

Podczas robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na przebiegającą linię zasilania oświetlenia zewnętrznego. Prace ziemne w obrębie linii eNN należy prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy. Przekładkę linii zasilania wraz z oświetleniem wykonać wg projektu branżowego.

10. OPIS PPOŻ.

Projektowana rozbudowa zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, klasy C budynek średniowysoki.

Odległości projektowanej rozbudowy od granic działek oraz od budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Szczegółowy opis warunków ppoż przedstawiono w opisie branżowym pt: "Opis warunków ppoż".