

UMOWA Nr CRU.....2018
zawarta w dniu r. w Mszanie

pomiędzy Gminą Mszana
z siedzibą w 44-325 Mszana ul. 1 Maja 81
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
mgr Mirosław Szymanek – Wójt Gminy Mszana,
a
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą
NIP Regon
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

zawarta została, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami), umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Gminy Mszana poprzez montaż przeciwpożarowych wyłączników prądu przy dwóch wyjściach z budynku wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej”**.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w wykonywaniu tego typu robót, wykona przedmiot umowy ze szczególną starannością, posiada niezbędny potencjał ekonomiczny i organizacyjny pozwalający mu wykonać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z aktualnym stanem wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
 - a) dokumentacja projektowa
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) przedmiar robót,która stanowi integralną część umowy.
4. Opis przedmiotu zamówienia określony przez Zamawiającego w Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i przedmiarach robót będzie stanowił podstawę do egzekwowania przez Inspektora Nadzoru technologii wykonywanych robót.

Termin realizacji

§2

Całość przedmiotu zamówienia, wykonana będzie w terminie **do dnia 16.07.2018 r.**

Obowiązki Stron

§3

1. Zamawiający:
 - a) będzie pełnił nadzór inwestorski,
2. Wykonawca:
 - a) rozpocznie wykonywanie prac niezwłocznie,
 - b) wykona przedmiot Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, z materiałów własnych nieużywanych,
 - c) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - d) zabezpiecza i pokrywa koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy.
 - e) ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty i szkody spowodowane swoją działalnością na terenie Zamawiającego i wobec osób trzecich,
 - f) jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - g) przekaże Zamawiającemu przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumenty te będą wystawione w języku polskim.

- h) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala mu realizować przedmiot Umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag. Ponadto Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
 - Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, ani nie jest postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego, naprawczego, rozwiązywania itp.

Podwykonawstwo

§4

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§5

- Wynagrodzenie Wykonawcy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** ustalonym na podstawie złożonej oferty i wynosi:..... zł netto + podatek VAT..... zł = razem..... **zł brutto** [słownie złotych:.....].
Płatne w ramach: Działu 750 Rozdziału 75023 § 4270 budżetu Gminy Mszana na rok 2018
- W wynagrodzeniu zawierają się wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że przed sporządzeniem wyceny robót zapoznał się z warunkami i stanem technicznym obiektu i brał je pod uwagę przy ustalaniu wysokości wynagrodzenia.
- Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku w terminie do 14 dni.
- Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj. prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego oraz protokołu odbioru końcowego robót sporządzonego i podpisanego przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad,
- Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 647-17-73-271 i upoważnia Wykonawcę do Wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
- Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§6

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- Zmianę terminu wykonania zamówienia dopuszcza się w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienie strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. Zmiana może nastąpić tylko z zachowaniem formy pisemnego aneksu.

Gwarancje i rękojnia

§7

- Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi **36 miesięcy** począwszy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad.
- Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie zgłoszone przez Zamawiającego wady lub usterki w terminie **do 14 dni** od otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o wadzie lub usterce. Strony uznają, iż wymóg pisemnego zawiadomienia został zachowany, jeżeli zostało ono wysłane faksem.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek lub wad w terminie **21 dni** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie robót osobie trzeciej nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
- Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie zwalnia go z rękojmi.
- Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych przepisami art. 568 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż ulega ona rozszerzeniu poprzez wydłużenie czasu jej trwania do okresu obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

Kary i odszkodowania

§ 8

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w przekazaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru (dzień zgłoszenia do odbioru nie jest liczony do biegu okresu opóźnienia), o ile odbiór został dokonany.;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad wynikających z protokołu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1. umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 3 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kary od każdej płatności należnej Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy wykonany w całości.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający na piśmie powiadomi Wykonawcę.
3. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związanych z upływem terminu gwarancji ustalonym w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

Postanowienia szczegółowe

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w toku wykonywania prac objętych niniejszą umową jak również szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy

§ 11

1. Osobą odpowiedzialną za realizację robót ze strony Wykonawcy jest .
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się osobę odpowiedzialną za realizację robót w osobie Pana Marka Małek tel. 32 475 97 57, 697 687 844.

§ 12

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca