

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZNY NA SPRZEDAŻ KOMPLEKSU NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ W MSZANIE PRZY UL. 1 MAJA SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK NR 1136/166 I 1194/4**

<b>MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny</b>	MSZANA
<b>NR DZIAŁKI</b>	KOMPLEKS NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCY SIĘ Z DZIAŁEK DZ. NR 1136/166 – KW GL1W/00012551/5 DZ. NR 1194/4 – KW GL1W/00015850/2
<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M<sup>2</sup></b>	<b>ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 3 490 M<sup>2</sup></b> DZ. NR 1136/166 - 764 m <sup>2</sup> DZ. NR 1194/4 – 2726 m <sup>2</sup>
<b>KSIĘGA WIECZYSTA</b>	DZ. NR 1136/166 – KW GL1W/00012551/5 DZ. NR 1194/4 – KW GL1W/00015850/2
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA</b>	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W TERENACH: DZ. NR <b>1136/166</b> – C36.MN-U, 12.KDZ. C36.MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI. 12.KDZ – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ (STREFA OBEJMUJE PAS TERENU O SZEROKOŚCI 3 M WZDŁUŻ PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI). DZ. NR <b>1194/4</b> – C36.MN-U, 12.KDZ. C36.MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI. 12.KDZ – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ (STREFA OBEJMUJE PAS TERENU O SZEROKOŚCI 3 M WZDŁUŻ PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI PRZYLEGAJĄCEJ DO UL. 1 MAJA).
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	- DZIAŁKA NR <b>1136/166</b> POŁOŻONA JEST W MSZANIE W I LINII ZABUDOWY OD UL. 1 MAJA W CENTRUM GMINY. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. DZIAŁKA MA REGULARNY KSZTAŁT, NIE JEST ZABUDOWANA, NIE JEST OGRODZONA, POŁOŻONA NA TERENIE O LEKKIM SPADKU W KIERUNKU POŁUDNIOWYM, STANOWI TEREN POROŚNIĘTY TRAWĄ. DOJAZD DROGĄ ASFALTOWĄ (BRAK FIZYCZNIE WYKONANEGO WJAZDU NA DZIAŁKĘ). W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE DZIAŁKI SIECI: ELEKTRYCZNA, WODOCIĄGOWA, KANALIZACJA SANITARNA, TELEFONICZNA, GAZOWA. - DZIAŁKA NR <b>1194/4</b> POŁOŻONA JEST W MSZANIE W II LINII ZABUDOWY OD UL. 1 MAJA W CENTRUM GMINY. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ. DZIAŁKA MA NIEREGULARNY KSZTAŁT, NIE JEST ZABUDOWANA, POŁOŻONA NA TERENIE O LEKKIM SPADKU W KIERUNKU POŁUDNIOWYM, STANOWI TEREN POROŚNIĘTY TRAWĄ. DOJAZD DROGĄ UTWARDZONĄ ŻUŻLEM OKOŁO 20M (SIĘGACZEM) OD UL. 1 MAJA – DROGA ASFALTOWA. DZIAŁKA UZBORJONA JEST W LINIĘ ELEKTRYCZNA, WODOCIĄGOWĄ. WZDŁUŻ UL. 1 MAJA ZNAJDUJE SIĘ KANALIZACJA SANITARNA I GAZOCIĄG. NA DZIAŁCE ZNAJDUJĄ SIĘ ZASYPANE FUNDAMENTY BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO.
<b>CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (zł)</b>	122 000,00
<b>WADIUM (zł)</b>	12 200,00
<b>OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>KW GL1W/00012551/5</b> <b>DZIAŁ IV „HIPOTEKA”</b> – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. <b>DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA”</b> – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH <b>KW GL1W/00015850/2</b> DZIAŁ III I IV WOLNY OD WPISÓW (OBCIĄŻEŃ)
<b>UWAGI</b>	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2017 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godz. 9.00 .  
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT.** Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **26 września 2017r.**

**1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

- w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu).

**2. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 12 200,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 03.11.2017 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za kompleks działek nr 1136/166, 1194/4**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia


10. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

13. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.

14. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) oraz [www.mszana.finn.pl](http://www.mszana.finn.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI – GOSPODARKA – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

  
Wójt  
mgr Miroslaw Szymanek



UL. 1 MAJA

1136/166

1450/4

DOM PRZYJĘĆ "ATMOSFERA"

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00012551/5  
(obręb Mszana, mapa 1, działka nr 1136/166), położona w Mszanie przy ul. 1 Maja

Stan w dniu 29 maja 2017 r.



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

Część nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00015850/2  
(obręb Mszana, mapa 8, działka nr 1194/4), położona w Mszanie przy ul. 1 Maja

Stan w dniu 29 maja 2017 r.

