

Protokół nr 10/2016
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Mszana
odbytego w dniu 22 listopada 2016 r.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13.30 w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie. Poprowadził je Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Kaperczak, który na początku powitał wszystkich obecnych Radnych, Wójta i Pracowników Urzędu Gminy oraz zaproszonych gości.

W posiedzeniu wzięło udział 13 na 15 Radnych Gminy Mszana, tuż przed zakończeniem posiedzenia, o godz. 14.45 do obrad dołączył Radny Sebastian Berger. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Przewodniczący poinformował, że wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy zostało zwołane w związku z tematem prowadzonych prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana – pojawiły się trudności natury formalnej z uwzględnieniem wszystkich wniosków, które mieszkańcy i Radni zgłaszali do Studium.

Przewodniczący zaproponował także dodanie dodatkowego punktu do porządku obrad – wypracowanie stanowiska ws. opracowania dokumentacji projektowej na termomodernizację krytej pływalni w Połomi oraz termomodernizację Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi.

Następnie Przewodniczący odczytał porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Mszana w dniu 27.10.2016 r.
2. Omówienie spraw związanych z opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana.
3. Wypracowanie stanowiska ws. opracowania dokumentacji projektowej na termomodernizację krytej pływalni w Połomi oraz termomodernizację Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi.

Ad. 1

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Mszana w dniu 27.10.2016 r. Do protokołu nie było pytań i uwag. Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2.

Przystąpiono do kolejnego punktu obrad tj.: omówienie spraw związanych z opracowaniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana. Gościem posiedzenia był Pan Łukasz Marciniak, urbanista z firmy Pracownia Architektury i Urbanistyki Łukasz Marciniak, która opracowuje dla Gminy Studium. Poinformował on Radnych, iż w związku z ustawą o rewitalizacji zmieniono ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzupełniono podstawę merytoryczną, przez co zobowiązano do przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, przeprowadzenia prognozy demograficznej, określenia możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy. Na tej podstawie określa się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przepisy ustalają też sposób przygotowywania bilansu, jego zawartość oraz zakres perspektywiczny.

Wójt Gminy Mirosław Szymanek przypomniał, że odkąd w ubiegłym roku Gmina przystąpiła do prac nad zmianą Studium, mieszkańcy złożyli bardzo dużo wniosków o przekształcenie działek z rolnych na budowlane. Wójt podkreślił, że stara się w swoich decyzjach zawsze, gdy jest to możliwe, stawiać po stronie mieszkańców, stąd też wspomniane wnioski w zdecydowanej większości zostały wprowadzone do projektu Studium. Wójt chce jednak, aby Radni mieli świadomość, że Studium w takim zakresie musi zostać zatwierdzone przez Urząd Wojewódzki.

Nastąpiła dyskusja na temat miejsc i powodów, dla których mieszkańcy wnioskują o przekształcanie terenów na działki budowlane – chodzi głównie o zabezpieczenie przyszłości swoim bliskim – dzieciom i wnukom, znacznie rzadziej o sprzedaż terenu.

Pani Aleksandra Tkocz, Kierownik Referatu Planowania i Inwestycji Urzędu Gminy w Mszanie przypomniała, że zmiana Studium jest pierwszym krokiem do możliwości przekształcenia terenów. Kolejnym musi być zmiana Planów Zagospodarowania Przestrzennego, które są prawem miejscowym.

Na pytanie Radnego Łukasza Mury o horyzont czasowy zakończenia prac nad Studium, Pan Ł. Marciniak odpowiedział, że potrzebuje on jeszcze około 1,5 – 2 miesięcy, następnie potrzebna będzie uchwała Rady Gminy i około czerwca 2017 roku Studium może trafić do Wojewody.

Komisja wspólna, po zapoznaniu się z wszystkimi problemami i ewentualnymi zagrożeniami związanymi z nowymi procedurami, podjęła wniosek o kontynuowaniu prac nad zmianami w Studium. Wniosek został przegłosowany jednogłośnie.

Ad. 3

Przystąpiono do realizacji pkt 3 porządku obrad - wypracowanie stanowiska ws. opracowania dokumentacji projektowej na termomodernizację krytej pływalni w Połomi oraz termomodernizację Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi. Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że temat był omawiany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury dnia 15 listopada 2016 r., jednak Komisja nie podjęła ostatecznej decyzji i skierowano sprawę pod obrady Komisji wspólnej.

Kierownik Referatu PI Pani Aleksandra Tkocz przedstawiła Radnym problem związany z działką pod krytą pływalnią w Połomi, będącą własnością Skarbu Państwa, której Wojewoda odmówił komunalizacji. Gmina podjęła ponowne starania w tym temacie, ale istnieje zagrożenie, że jeśli sprawa nie zostanie sfinalizowana na czas, Gmina nie będzie mogła wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie z Regionalnych Inwestycji Terytorialnych na zadanie „Budowa instalacji solarnej do podgrzewania wody basenowej i cwu w krytej pływalni w Połomi”. Jeśli działki nie uda się skomunalizować, Gmina będzie musiała ją kupić od Starosty Wodzisławskiego. Istnieje możliwość kupna po obniżonej cenie, ale zgodę na to również musi wydać Wojewoda.

W związku z tymi problemami Gmina proponuje przygotować dokumentację projektową na dodatkowe zadanie: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Połomi”.

Radny Roman Bura zastrzegając, że jest za tym, aby basen termomodernizować, zapytał czy jeśli Gmina będzie musiała odkupić działkę pod basenem, jej koszt nie będzie wyższy przez to, że jest ona zabudowana obiektem krytej pływalni. Pani Kierownik zaprzeczyła, dodając, że basen budowała spółka, której udziałowcem była Gmina. Pani Kierownik dodała,

że podobna sytuacja z nieuregulowaną własnością jest na działce pod GOKiR-em w Połomi – budynek jest gminny, a działka należy do Skarbu Państwa. Gmina również złożyła w tej sprawie wniosek komunalizacyjny do Wojewody.

Na pytanie Radnego Tomasza Mrowca, jaki byłby koszt działki pod basenem, Pani Kierownik odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy nie wie. Starosta mógłby ją sprzedać Gminie po obniżonej cenie.

Głos zabrał Wójt Mirosław Szymanek zwracając uwagę Radnych z jak wieloma proceduralnymi zawiłościami musi się zmagać, zanim uda się zrealizować jakiś projekt lub zadanie. Podkreślił, że Gmina chce sięgać po środki zewnętrzne w ramach RIT – konkursy takie mają być wkrótce ogłaszane. Jednak wymogiem każdego konkursu jest przedstawienie przez gminę prawa do dysponowania nieruchomością, a niestety wiele spraw jest jeszcze w tym zakresie nieuregulowanych. Dobrze mieć przygotowaną dokumentację na kilka inwestycji – jeżeli dla jakiejś nie uda się pozyskać dotacji, można spróbować ubiegać się o dofinansowanie dla innej.

W sprawie basenu w Połomi Wójt przypominał, że Gmina zawsze dbała o ten obiekt, być może dlatego jeszcze on stoi i jest użytkowany, gdy tymczasem podobne konstrukcje w innych gminach dawno już zostały zlikwidowane. Wójt poinformował o ryzyku, jakie istnieje w związku ze złym stanem technicznym obiektu i fatalną wentylacją: może być tak, że Gmina zainwestuje w termomodernizację, a za jakiś czas pojawią się kolejne problemy z nieką lub konstrukcją. Z tego też powodu z rezerwą na razie odnosi się do pomysłów Radnych np. o uruchomieniu drugiej sauny w obiekcie, choć wie, że byłoby na nią zapotrzebowanie. Jednak stan techniczny budynku jest na dzień dzisiejszy niepewny. Dodał jednak, że basen jest w Gminie potrzebny, korzystają z niego nasze dzieci, a korzyści dla ich zdrowia są niewymierne.

Z-ca Wójta, Pan Błażej Tatarczyk dodał, że ma nadzieję, iż nowa wentylacja, która jest planowana przy okazji termomodernizacji, dużo pomoże i na jakiś czas zabezpieczy konstrukcję przed dalszym niszczeniem. Jeśli jednak z powodu problemów z działką pod basenem Gmina nie zdąży przygotować wszystkich dokumentów do konkursu o dofinansowanie, trzeba mieć zadania alternatywne, stąd propozycja opracowania dodatkowo dokumentacji projektowej na zadanie: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Połomi”. Pan Z-ca Wójta dodał, że nawet jeśli projekt nie zostanie złożony do RIT-ów, dokumentację projektową na to zadanie można będzie wykorzystać przy staraniach o dofinansowanie np. z umorzenia pożyczki w WFOŚiGW, lub gdy pojawią się inne możliwości dofinansowania.

Na pytanie Przewodniczącego Rady Gminy, ile będzie kosztowało przygotowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację basenu, Pani Kierownik Tkocz odpowiedziała, że może to być ok. 70 do 100 tys. złotych, bo zadanie musiałoby objąć także wymianę instalacji. Dodała, że na bazie tego projektu gmina, w miarę posiadanych środków, sama mogłaby prowadzić prace modernizacyjne w obiekcie.

Po zakończeniu dyskusji Komisja wspólna podjęła wniosek, aby Gmina zleciła opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację krytej pływalni w Połomi oraz na termomodernizację Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi. Projekty te powinny czekać w gotowości, jeśli będzie możliwość sięgnięcia po dofinansowanie ze środków zewnętrznych na realizację tych inwestycji. Wniosek został przegłosowany jednogłośnie.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, aby w celu ułatwienia i przyspieszenia prac Biura Rady, informacje o posiedzeniach komisji przysyłać Radnym elektronicznie lub też powiadamiać ich telefonicznie, na co pozwalają zapisy Statutu Gminy. Zawiadomienia o sesjach rady Gminy będą nadal wysyłane pocztą. Radni jednogłośnie zaakceptowali tę propozycję.

O godz. 14.50 Przewodniczący RG zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy.

Protokołowała:

Mirosława Książek-Rduch



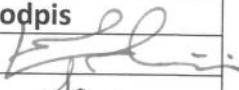
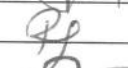
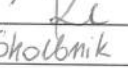
Przewodniczący Rady Gminy:

Andrzej Kaperczak



RADA GMINY W MSZANIE
woj. śląskie

Lista obecności
na posiedzeniu wspólnym posiedzeniu Komisji i Rady Gminy Mszana
w dniu 22 listopada 2016 r.

I.p.	Imię i nazwisko	Funkcja /Stanowisko	podpis
1.	EWAŁASZ MARUNIAK	URBANISTA	
2.	Aleksandra TKOŁ	UG MSZANA Kier.Ref.PI	
3.	Gracjan Pawła	UG Mszana - 14.5.2016	
4.	Błażej Tadeusz	UG Mszana - 20.10.16	
5.	PIRSTAK SZYMAŁEK	UG MSZANA WIT	
6.	Yoenne Jymelise	UG Mszana	
7.	Kimostawa Zdzisław Ródek	UG Mszana	
8.	Matgorzata Gąsior	UG Mszana	Skolbnik
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

Lista obecności na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy Mszana

w dniu 22.11.2016

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1. Berger Sebastian | ..... |
| 2. Brudny Adam | ..... |
| 3. Bura Rafał | ..... |
| 4. Bura Roman | ..... |
| 5. Cieślak Jolanta | ..... |
| 6. Kaperczak Andrzej | ..... |
| 7. Kotula Marek | ..... |
| 8. Kuczera Piotr | ..... |
| 9. Liśnikowski Marek | ..... |
| 10. Mrowiec Tomasz | ..... |
| 11. Mura Łukasz | ..... |
| 12. Tatarczyk-Sitek Wiesława | ..... |
| 13. Wala Jarosław | ..... |
| 14. Wieszołek Beata | ..... |
| 15. Wita Alojzy | ..... |