

Mszana, dnia 24.08.2016 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mszana informuje, iż w dniach 24.08.2016 do 31.08.2016 zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Tryb oraz termin zgłaszania wszelkich uwag i opinii został uregulowany w drodze zarządzenia nr **AEI.0050.110.2016** z dnia **24.08.2016** r. Proszę o przekazywanie swoich opinii, wniosków i zastrzeżeń na adres: Urząd Gminy w Mszańce ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana lub pgasior@mszana.ug.gov.pl bądź w sekretariacie urzędu.

z up. Wójta
mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta

Zarządzenie Nr AEI.0050.110.2016
Wójta Gminy Mszana

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie :zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić w okresie od 24.08.2016 do 31.08.2016 konsultacje projektu uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Konsultacje mają na celu poznanie opinii mieszkańców Gminy Mszana na temat proponowanej ustawy.

3. W konsultacjach mogą brać udział osoby stale zamieszkujące na terenie Gminy Mszana.

4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie:

- 1) wyłożenia projektu uchwały w sprawie zmian Statutu Gminy w Urzędzie Gminy Mszana – pokój nr 28;
- 2) zamieszczenie na stronie www.mszana.ug.gov.pl i www.mszana.finn.pl.
- 3) zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana.

5. Osobą odpowiedzialną za przygotowanie konsultacji jest Gąsior Przemek – Inspektor w Referacie Planowania i Inwestycji.

6. Opinie należy zgłaszać poprzez:

- 1) przesłanie do Urzędu Gminy Mszana na adres: ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana,
- 2) przesłanie na adres poczty email pgasior@mszana.ug.gov.pl,
- 3) złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Mszana.

7. Wyjaśnień w sprawie projektu uchwały udziela Gąsior Przemek tel. 32 475 97 77.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Wójta
mgr Błażej Złotarczyk
Zastępca Wójta

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 1 września 2016 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 t.j), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Mszana.

2. Ilkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 t.j. ze zm.),
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Mszana,
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Mszana.
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Mszana.

3. Czynności, o których mowa w ust.1 należy każdorazowo poprzedzić badaniem stanu prawnego nieruchomości, analizą rynku nieruchomości oraz w razie potrzeby określeniem wartości nieruchomości w drodze dokonania jej wyceny.

4. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta do samodzielnego nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy na zasadach, określonych w niniejszej uchwale.

**Rozdział 2.
Nabywanie nieruchomości**

§ 3. 1. Wójt może, w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu: nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w celu wykonywania zadań własnych Gminy.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

3. Powierzchnia i cena nieruchomości oferowanej Gminie, zostaje ustalona w drodze negocjacji prowadzonej przez Wójta z oferentem na podstawie przedstawionego operatu szacunkowego nieruchomości opracowanego przez Gminę.

§ 4. Zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości:

1. w przypadku , gdy zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości przechodzi na następny rok budżetowy,
2. w przypadkach, o których mowa w art. 13 ust. 2a i art. 14 ust. 5 ustawy,

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości

§ 5. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

2. Wójt może zbyć nieruchomości stanowiące własność lub prawo użytkowania wieczystego:
1) w drodze przetargu

2) w trybie bezprzetargowym - nieruchomości, których sprzedaż jest ustawowo zwolniona z obowiązku przetargowego trybu zbycia

3) w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość zabudowano i nie jest to sprzeczne z kierunkami rozwoju lub zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy.

3. Zbycie nieruchomości może nastąpić w przypadku gdy jest ona zbędna dla Gminy, a jednocześnie może być wykorzystana przez nabywców zgodnie z jej przeznaczeniem wynikającym z przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości

§ 6. 1. Umowne ustanowienie służebności gruntowych oraz osobistych obciążających nieruchomość gminną następuje z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380 t.j.) oraz poniższych zasad:

1) uwzględniając potrzeby nieruchomości władnącej wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości władnącej, ustanowiona służebność winna zapewnić możliwość zagospodarowania nieruchomości obciążonej;
2) budowa oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciążać będzie właściciela nieruchomości władnącej.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane hipoteką umowną.

Rozdział 5. Najem, wydzierżawianie i użyczenie nieruchomości

§ 7. 1. W przypadku nieruchomości oddawanych w najem lub w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech miesięcy na czas oznaczony do trzech lat bądź na czas oznaczony dłuższy od 3 lat bądź nieoznaczony za zgodą Rady Gminy, stawki ustalane są każdorazowo w drodze negocjacji.

2. Tryb postępowania przy wydzierżawianiu i wynajmowaniu nieruchomości:

1) przedmiotem wydzierżawienia i najmu mogą być nieruchomości, które z góry w określonym czasie nie będą zagospodarowane bezpośrednio przez Gminę,

2) dzierżawa i najem mogą być dokonane wyłącznie na cel zgodny z funkcją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na cel zgodny z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o ustaleniu celu publicznego; w przypadku braku tych opracowań, dzierżawa i najem może być dokonana na cel określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub aktualnego użytkowania,

3. Nieruchomości Gminy lub ich części mogą być oddane w trybie bezprzetargowym w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz po raz kolejny w dzierżawę lub najem, po umowie dzierżawy lub najmu tej samej nieruchomości lub tej samej części, zawartej na czas oznaczony do 3 lat po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Gminy.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 8. Traci moc uchwała Nr XX/41/2008 Rady Gminy Mszana z dnia 15.09.2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami.

§ 9. Traci moc uchwała nr XVI/20/2016 Rady Gminy Mszana z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.