

**WÓJT GMINY MSZANA**  
**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. SZYMBORSKIEJ W MSZANIE**

Lp	MIEJSCOWOŚĆ obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)
1.	Mszana	1690/286	865	GL1W/00053 833/5	<p>Nieruchomość położona w Mszanie przy ul. Szymborskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.</p> <p>Działka ma regularny prostokątny kształt, nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, położona na terenie o spadku w kierunku północno-zachodnim, zadrzewiona samosiejkami. Dojazd drogą utwardzoną tłuczniem kamiennym. Wzdłuż wschodniej granicy działki, w drodze usytuowana jest sieć kanalizacyjna sanitarna, linia elektryczna i wodociąg. Przez wschodnią część działki przechodzi nieczynna podziemna sieć kanalizacyjna.</p>	21 138,22 Zł
	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>					<b>Uwagi</b>
	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach o symbolu C62.MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.					Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2016 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godz. 9.00.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1. Pierwsze przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 15.02.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 18.04.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**3. Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Mszana nr AEI.0050.44.2016 z dnia 15.03.2016 r. cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego została obniżona o 23% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.**

**4. a) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

b) Wadium wynosi 2 113,00 zł.

**5. W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 09.08.2016 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za działkę nr .....**”. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
16. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Mszana w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
17. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
18. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl) oraz [www.mszana.finn.pl](http://www.mszana.finn.pl) w zakładce NIERUCHOMOŚCI – GOSPODARKA – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

z up. Wójta  
mgr Błażej Tańarczyk  
Zastępca Wójta