

**UCHWAŁA NR XII/79/2015
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie :wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mszana oraz
wprowadzenia zwolnień w tym podatku na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 6 ust 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 849 z późn. zm.), mając na uwadze art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. 2015 r. poz. 1484 z późn. zm.)

**Rada Gminy Mszana
uchwała :**

§ 1. Określić wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,28 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,14zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych**

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości : grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby :

- a) działalności kulturalnej, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- b) pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- c) ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLIV/66/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 3 listopada 2014 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mszana oraz zwolnień w tym podatku na 2015 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku. Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Andrzej Kaperczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849), Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Na podstawie art. 7 ust. 3, Rada Gminy może wprowadzać inne, niż wymienione w ustawie zwolnienia przedmiotowe. Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na 2016 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok zakłada obniżenie stawek do wysokości stawek maksymalnych (obniżonych w stosunku do obowiązujących stawek maksymalnych na 2015 r.) ogłoszonych przez Ministra Finansów w stosunku do niżej wymienionych przedmiotów opodatkowania :

- gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
 - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. W projekcie uchwały zaproponowano waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w Gminie Mszana w 2014 r. o 3 %. Stawka dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów budynków pozostaje bez zmian w stosunku do roku 2015. W stosunku do pozostałych przedmiotów opodatkowania proponuje się wzrost stawek podatku o 3 % w stosunku do stawek obowiązujących w Gminie Mszana w 2015 roku. Nadmieniam, iż przyjęcie stawek maksymalnych pozwoliłoby na uzyskanie dochodów wyższych o około 634.469,00 zł. W projekcie uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mszana oraz zwolnień w tym podatku na 2016 rok, zaproponowano zwolnienia jak niżej, w zakresie:
- a) działalności kulturalnej, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwalnia się również z podatku od nieruchomości grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. Planowane wpływy do budżetu gminy wyniosą 4.917.963,00 zł. Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.