

**WÓJT GMINY MSZANA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NR 1287/3
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MSZANA POŁOŻONEJ W MSZANIE PRZY UL. ZIELONEJ**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI ORAZ POWIERZCHNIA	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ WADIUM
1.	Nr 1287/3 Powierzchnia: 2242m ²	GL1W/00053833/5	Nieruchomość położona jest w Mszanie przy ul. Zielonej na obrzeżach gminy, przy granicy z miastem Wodzisławiem Śląskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w I linii zabudowy od ul. Zielonej i w II linii zabudowy od ul. Wodzisławskiej. Działka ma płaski teren, nieutwardzony, porośnięty trawą, nie ogrodzony, regularny podłużny kształt. Dojazd jednią asfaltową. W sąsiedztwie znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna, kanalizacja sanitarna, gazowa.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Mszana działka nr 1287/3 znajduje się w strefie A23.MN-U – teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	10 200,00 zł
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI					
<p>102 000,00 zł /netto/ Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.</p>					

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2013 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godzinie 12.00.

Dla w/w nieruchomości został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym w dniu 10 kwietnia 2013 r.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 28.06.2013 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za działkę nr**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 45.
14. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.