

**WÓJT GMINY MSZANA OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NR 1287/3
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MSZANA POŁOŻONEJ W MSZANIE PRZY UL. ZIEŁONEJ**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI ORAZ POWIERZCHNIA	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ WADIUM
1.	Nr 1287/3 Powierzchnia: 2242m ²	GL1W/00053833/5	Nieruchomość położona jest w Mszanie przy ul. Zielonej na obrzeżach gminy, przy granicy z miastem Wodzisławiem Śląskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w I linii zabudowy od ul. Zielonej i w II linii zabudowy od ul. Wodzisławskiej. Działka ma płaski teren, nieutwardzony, porośnięty trawą, nie ogrodzony, regularny podłużny kształt. Dojazd jednia asfaltową. W sąsiedztwie znajduje się sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna, kanalizacja sanitarna, gazowa.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego „Mszana-Północ” działka nr 1287/3 znajduje się w strefie 18MN/Ukom – strefa obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i usługi komercyjne z możliwością zachowania istniejącego zainwestowania, prowadzenia remontów, modernizacji i rozbudowy.	13 600,00 zł
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI					
<p>136 000,00 zł /netto/ Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.</p>					

Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2013 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godzinie 12.00.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. **W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 05.04.2013 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za działkę nr**”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
10. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wycytowanej ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się użycie jej na wskazanym rachunku bankowym.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 45.
14. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

