

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mszana zaprasza do udziału w organizowanym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mszana, położonych przy ulicy Wiejskiej w Gogołowej. w dniu 18 sierpnia 2009 roku

L P	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Opis Nieruchomości	Miejscowość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Forma Sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kompleks nieruchomości 789, 790, 791, 792, 793	6202	53833-W	Nieruchomości znajdują się w Gogołowej przy ul. Wiejskiej, w centrum sołectwa. Są to nieruchomości niezabudowane, posiadają regularne kształty, teren płaski, porośnięty trawą. W ulicy Wiejskiej przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, telefoniczna i gazowa, natomiast na działkach sieć kanalizacyjna i średniego napięcia.	Gogołowa (Gmina Mszana)	68 ZE - Łęgi dolinne wzdłuż doliny potoku z Gogołowej oraz dolin jego dopływów – w większości podmokłe, przeznaczone do ochrony i zachowania ich funkcji składnika podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Nie dopuszcza się do lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz zadrzewiania, dopuszcza się natomiast rekultywowanie gruntów do celów uprawowych (tam gdzie to jest możliwe ze względów fizjograficznych) Na całym obszarze występuje zagrożenie powodziowe (strefa występowania zagrożeń powodziowych) a prawie wszystkie tereny zagrożone są zalewaniem.	13.800,00zł	Przetarg ustny nieograniczony
2	781	1815	53833-W	Nieruchomość znajduje się w Gogołowej przy ul. Wiejskiej, w centrum sołectwa. Jest to nieruchomość niezabudowana, posiadająca regularny kształt, teren płaski, porośnięty trawą. W ulicy Wiejskiej przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, telefoniczna i gazowa, natomiast na działce sieć kanalizacyjna i średniego napięcia.	Gogołowa (Gmina Mszana)	69 ZE - Łęgi dolinne wzdłuż doliny potoku z Gogołowej oraz dolin jego dopływów – w większości podmokłe, przeznaczone do ochrony i zachowania ich funkcji składnika podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Nie dopuszcza się do lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz zadrzewiania, dopuszcza się natomiast rekultywowanie gruntów do celów uprawowych (tam gdzie to jest możliwe ze względów fizjograficznych) Na całym obszarze występuje zagrożenie powodziowe (strefa występowania zagrożeń powodziowych) a prawie wszystkie tereny zagrożone są zalewaniem. 110KDD - Ulice dojazdowe obsługujące głównie zabudowę mieszkaniową. Podstawowe parametry: - szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10m, - jedna jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu, Dopuszcza się wprowadzenie ruchu pieszo – jezdni bez wydzielania chodników. Na zakończeniach ulic nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp. Wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 109 KDD wyznacza się ciąg ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Wiejskiej (106 KDZ) do ulicy (112 KX)	5.400,00zł	Przetarg ustny nieograniczony

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **18.08.2009 roku** o godzinie **10⁰⁰** w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj:

- dla Kompleksu nieruchomości: 789, 790, 791, 792, 793 w kwocie 1380,00 zł,
- dla nieruchomości nr 781 w kwocie 540,00zł,

na konto Urzędu Gminy, **Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju numer 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006** najpóźniej w terminie do dnia **12.08.2009** włącznie.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.

Wadium wpłacone przez uczestnika w pieniądzu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wniesienia jednorazowo ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Podmiot zagraniczny, który przetarg wygra przed podpisaniem umowy notarialnej jest zobowiązany do przedłożenia zezwolenia ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie www.mszana.ug.gov.pl

Uwagi:

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT.

Informacje o przetargu można także uzyskać w Referacie Planowania i Inwestycji Urzędu Gminy Mszana, pokój 28 tel. (032) 4759746.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt1 i pkt2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 29.06.2009r.

z-ca Wójta Gminy Mszana inż. Janusz Wita