

## WÓJT GMINY MSZANA

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży niżej opisanych nieruchomości gruntowych, położonych w sołectwie Gogołowa .

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Podstawa prawna : art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

L P	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Opis Nieruchomości	Miejscowość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sprzedaż w zł	Forma Sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Kompleks nieruchomości 789, 790, 791, 792, 793</b>	6202	53833-W	Nieruchomości znajdują się w Gogołowej przy ul. Wiejskiej, w centrum sołectwa. Są to nieruchomości niezabudowane, posiadają regularne kształty, teren płaski, porośnięty trawą. W ulicy Wiejskiej przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, telefoniczna i gazowa, natomiast na działkach sieć kanalizacyjna i średniego napięcia.	Gogołowa (Gmina Mszana)	68 ZE - Łęgi dolinne wzdłuż doliny potoku z Gogołowej oraz dolin jego dopływów – w większości podmokłe, przeznaczone do ochrony i zachowania ich funkcji składnika podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Nie dopuszcza się do lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz zadrzewiania, dopuszcza się natomiast rekultywowanie gruntów do celów uprawowych (tam gdzie to jest możliwe ze względów fizjograficznych) Na całym obszarze występuje zagrożenie powodziowe (strefa występowania zagrożeń powodziowych) a prawie wszystkie tereny zagrożone są zalewaniem.	11.800,00zł + koszty postępowania	Przetarg ustny nieograniczony
2	<b>781</b>	1815	53833-W	Nieruchomość znajduje się w Gogołowej przy ul. Wiejskiej, w centrum sołectwa. Jest to nieruchomość niezabudowana, posiadająca regularny kształt, teren płaski, porośnięty trawą. W ulicy Wiejskiej przebiegają sieci: elektryczna, wodociągowa, telefoniczna i gazowa, natomiast na działce sieć kanalizacyjna i średniego napięcia.	Gogołowa (Gmina Mszana)	69 ZE - Łęgi dolinne wzdłuż doliny potoku z Gogołowej oraz dolin jego dopływów – w większości podmokłe, przeznaczone do ochrony i zachowania ich funkcji składnika podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Nie dopuszcza się do lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz zadrzewiania, dopuszcza się natomiast rekultywowanie gruntów do celów uprawowych (tam gdzie to jest możliwe ze względów fizjograficznych) Na całym obszarze występuje zagrożenie powodziowe (strefa występowania zagrożeń powodziowych) a prawie wszystkie tereny zagrożone są zalewaniem. 110KDD - Ulice dojazdowe obsługujące głównie zabudowę mieszkaniową. Podstawowe parametry: - szerokość w liniach rozgraniczających – co najmniej 10m, - jedna jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu, Dopuszcza się wprowadzenie ruchu pieszo – jezdni bez wydzielania chodników. Na zakończeniach ulic nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp. Wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 109 KDD wyznacza się ciąg ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy Wiejskiej (106 KDZ) do ulicy (112 KX)	3.400,00zł + koszty postępowania	Przetarg ustny nieograniczony

*Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 6 tygodni licząc od dnia 18 maja 2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mszanie oraz na stronie internetowej Gminy Mszana.*

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu., tj. od 29 czerwca 2009 r.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku przed upływem w/w terminu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 z 2004r., poz.2603 z zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu, po uprzednim sześciotygodniowym okresie wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uwaga !** Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz sporządzenia umowy sprzedaży.