

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Mszana zaprasza do udziału w organizowanym **pisemnym przetargu nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej stanowiącej własność Gminy Mszana, położonej przy ulicy Centralnej w Połomi.

w dniu 8 grudnia 2008 roku

L P	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Opis Nieruchomości	Miejsce wość	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Forma Sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2127/220	1625	21097-W	<p>Nieruchomość znajduje się w Połomi przy ul. Centralnej 95, w centrum sołectwa. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i użyteczności publicznej (szkoła podstawowa, kryta pływalnia, ośrodek kultury i kościół katolicki). Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ul. Centralnej – droga powiatowa. Istnieje dogodny dojazd do nieruchomości z miast: Wodzisław Śląski, Jastrzębie Zdrój, Rybnik, Żory. Nieruchomość będzie dobrze skomunikowana z budującym się w Mszanie węzłem autostrady A1. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, gazową i telefoniczną, w sąsiedztwie działki realizowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Budynek byłej szkoły, wzniesiony w II połowie XIX w. jest obiektem wolnostojącym, zestawionym z dwóch brył: trzykondygnacyjnej, całkowicie podpiwniczonej i dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej. Powierzchnia zabudowy obiektu – 275,5m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 668,7m<sup>2</sup>, kubatura – 2250,0m<sup>3</sup>. Zgodnie z opracowaniem ekspertyzy budowlanej obiekt starej szkoły znajduje się w złym stanie technicznym, niemniej jednak przywrócenie do użytkowania jest możliwe. W stosunku do obiektu starej szkoły zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wpisania obiektu do rejestru zabytków.</p> <p>KW Nr 21097, Dział III – ciężary i ograniczenia oraz IV – hipoteki, są wolne od wpisów. Brak jest również zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.</p>	Połomia (Gmina Mszana)	<p>21 MNU - Teren, na którym znajduje się dom mieszkalny oraz budynek dawnej szkoły z początku XX w – w złym stanie technicznym, – ale przeznaczony do objęcia go ochroną konserwatorską. Zachowuje się obecną zabudowę oraz funkcję mieszkaniową i usługową. Budynek szkoły może być wykorzystany na cele usługowe. Dopuszcza się również inne wykorzystanie usługowe lub adaptację na cele mieszkaniowe (szczególnie mieszkania „awaryjne”), pod warunkiem, że adaptacja będzie prowadzona pod nadzorem konserwatorskim. Teren leży w obrębie utworzonej strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej również część terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38 ZP (pomiędzy kościołem a ulicą Centralną). Rygory z tego tytułu wynikające, zostały ustalone w § 10 pkt 2 i 4 niniejszej uchwały.</p> <p>Na obszarze strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązują rygory w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania oraz istniejącej substancji o wartościach kulturowych.</p> <p>80 KDZ - Istniejąca ulica Centralna (ulica zbiorcza, łącząca Wodzisław Śl. z Jastrzębiem przez Połomię). Jej historyczny przebieg ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowania z ulicą Szkolną (81 KDL) nie może ulec zmianie. Określa się następujące podstawowe parametry techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach ograniczających nie mniej 20m,</li> <li>- jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu o łącznej szerokości 7m,</li> <li>- chodniki o szerokości, co najmniej 1,5m po obu stronach jezdni,</li> </ul> <p>Na całej długości ulicy wyznacza się ciąg ścieżki rowerowej z preferencją południowej i zachodniej strony tej ulicy. Dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem.</p> <p>39 ZP - Tereny przeznaczone na zieleni urządzoną towarzyszącą terenowi sportowo – rekreacyjnemu w dolinie Kościelnika i związaną funkcjonalnie z terenem projektowanego parku sołeckiego (38 ZP).</p>	279.000,00 zł	Przetarg pisemny nieograniczony

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **8.12.2008 roku** o godzinie **14<sup>00</sup>** w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa.
- wadium wniesione w pieniądzu winno być w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy, **Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju numer 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006** najpóźniej w terminie do dnia **03.12.2008** włącznie. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.
- wadium wniesione w obligacjach w wysokości 10% ceny wywoławczej winno być zdeponowane u Skarbnika gminy, pok. 14, Urzędu Gminy w Mszanie
- wadium wpłacone przez uczestnika w pieniądzu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jedna oferta spełni warunki określone w przetargu.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Mszanie, ul. 1 Maja 81, pok.nr 7 ( parter urzędu) w terminie do dnia 03.12.2008r.**

Pisemna oferta powinna być przygotowana zgodnie z §17 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zakończenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Mszana zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do wniesienia jednorazowo ceny do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Podmiot zagraniczny, który przetarg wygra przed podpisaniem umowy notarialnej jest zobowiązany do przedłożenia zezwolenia ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszanie [www.mszana.ug.gov.pl](http://www.mszana.ug.gov.pl)

#### Uwagi:

Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54 , poz. 535 z późn. zm. ) zostanie doliczony podatek VAT.

Informacje o dodatkowych warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Planowania i Inwestycji Urzędu Gminy Mszana, pokój 28 tel. (032) 4759746.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt1 i pkt2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął z dniem 25.09.2008r.

Wójt Gminy Mszana  
mgr Jerzy Grzegoszczyk