

**Gminny Ośrodek Sportu w Mszanie z/s w 44-323 Połomia ul. Szkolna 17a**

**tel. 0-32 4760012 ogłasza ustny przetarg nieograniczony na:**

**najem lokalu użytkowego – kawiarni klubowej wraz z zapleczem o powierzchni 216m<sup>2</sup> – położonego na I piętrze budynku klubowego LKS Start Mszana przy ul. Sportowej 6 w Mszanie.**

- Przetarg odbędzie się dnia 22.07.2008r. o godz. 9.00 w obiekcie Pływalni Krytej w Połomi przy ul. Szkolnej 17a – siedziba GOS.
- Przedmiotem licytacji będzie stawka czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni tego lokalu przy cenie wywoławczej 10,05 zł netto + 22% VAT i przy pierwszym postąpieniu w wysokości co najmniej 10%.
  - Media rozliczane będą odrębnie na podstawie umów z dostawcami.
- Szczegółowy regulamin przetargu dostępny jest w Gminnym Ośrodku Sportu Mszana z/s 44-323 Połomia ul. Szkolna 17a oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mszana.
- Osobami uprawnionymi do udzielania informacji są pracownicy GOS: Henryk Niesporek, Weronika Serwotka – Blokesz oraz Ewelina Hojka – Skrzyszowska tel. 032 476 00 12
- Lokal oglądać można w dniach 16, 17, 18 lipca w godz. od 15<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z w/w osobami.

GOS zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

## REGULAMIN

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowo warunki przetargu ustnego na najem lokalu kawiarni klubowej LKS Start.
2. W przetargu może brać udział każda osoba fizyczna i prawna.
3. Przetarg jest ważny jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej 10%.
4. Ogólne warunki przetargu ogłoszono w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg ustny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty, zaś cena osiągnięta w ten sposób będzie podstawą do ustalenia wysokości czynszu z tytułu najmu lokalu.
6. Umowa najmu na czas nieokreślony będzie obowiązywać nie wcześniej niż od 01.08.2008r.
7. W umowie najmu zostaną określone szczegółowo warunki odpłatności za energię elektryczną, wodę i opał, gdyż nie są one powiązane z wysokością czynszu.
8. Stawka najmu ustalona w drodze przetargu waloryzowana będzie corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.
9. Przetarg rozpoczyna się w dniu i godzinie podanej w ogłoszeniu.
10. Przetarg składa się z trzech części:
  - a. część wstępna w trakcie której następuje zapoznanie oferentów z regulaminem przetargu i zebraniem oświadczeń członków komisji, że nie są związani z oferentami więzami pokrewieństwa i powinowactwa i nie mają wobec siebie zobowiązań finansowych i materialnych
  - b. część zasadnicza, w której następuje licytacja ceny za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu
  - c. ogłoszenie wyników i zamknięcie przetargu
11. Komisja sporządza protokół z przetargu opisując przebieg przetargu, jego rezultat a w przypadku gdy nie doszedłby do skutku lub byłby nieważny proponuje termin nowego przetargu i podpisuje protokół.
12. Skład komisji ustala i powołuje dyrektor GOS