

Wniosek ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu i Infrastruktury oraz Komisji Spraw Społecznych Rady Gminy Mszana

z dnia 18 maja 2023 roku

w sprawie

wystąpienia Gminy Mszana z petycją wobec Rządu i Sejmu RP w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z innych lokali w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy

W związku z pismem władz samorządowych Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 12.04.2023 r. z prośbą o poparcie inicjatywy ustawodawczej wobec Rządu i Sejmu RP w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Komisja Budżetu i Infrastruktury oraz Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Mszana wnioskuje o poparcie inicjatywy ustawodawczej Miasta Siemianowice Śląskie poprzez wystąpienie Gminy Mszana z petycją wobec Rządu i Sejmu RP w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z innych lokali w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy.

Uzasadnienie:

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego reguluje zasady i formy ochrony prawnej lokatorów oraz zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Gmina Mszana nie posiada lokali socjalnych, jednak temat dotyczy również tutejszego samorządu. Ustawa przewiduje, że obowiązek zapewnienia najmu socjalnego lokalu dla eksmitowanych ciąży, na podstawie wyroku sądu, na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu. Jeśli gmina nie dostarczyła lokalu, właścicielowi, który nie może dokonać opróżnienia lokalu przysługuje roszczenie odszkodowawcze od Gminy na podstawie Kodeksu cywilnego, w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu.

Na dzień dzisiejszy Gmina Mszana nie ma w zasobach mieszkań komunalnych ani socjalnych, jednak obecne uregulowania prawne są dla Gminy niekorzystne. W przypadku orzeczenia przez sąd uprawnienia zapewnienia najmu lokalu socjalnego, Gmina musi taki lokal wskazać lub zapłacić wysokość czynszu, co generuje koszty dla budżetu Gminy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Infrastruktury

/-/

Beata Wieszolek

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych

/-/

Rafał Bura