

Zarządzenie Nr AEI.0050.68.2022
Wójta Gminy w Mszanie
z dnia 28.03.2022 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Mszana za 2021 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) oraz art. 267 ust. 3 z dnia 27 sierpnia 2009 r. ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 t.j.)

Wójt Gminy zarządza:

§ 1

Przedstawić Radzie Gminy Mszana oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach Informację o stanie mienia Gminy Mszana za 2021 rok stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr AEI.0050.68.2022
Wójta Gminy Mszana
z dnia 28.03.2022 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA ZA 2021 ROK



WSTĘP

Informacja o stanie mienia Gminy Mszana sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 305 t.j.)

Jej zakres obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadania,
- c) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- d) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2020, poz. 342 t.j.)

Informacją z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych
- inwentarz żywy

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie.

W grupie tej uwzględniono:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Mienie gminne obejmuje majątek komunalny, w stosunku do którego Gminie przysługuje prawo własności, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

Informację o stanie mienia Gminy Mszana opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych, Referatu Planowania i Inwestycji oraz Referatu Finansowego Urzędu Gminy Mszana danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i obrotowe.

OGÓLNE DANE O MAJĄTKU KOMUNALNYM

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania. O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Mszana dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w

załączniku 1.

Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

Wartość mienia Gminy na dzień 31 grudnia 2021 roku zamknęła się kwotą **125.513.677,21 zł.**

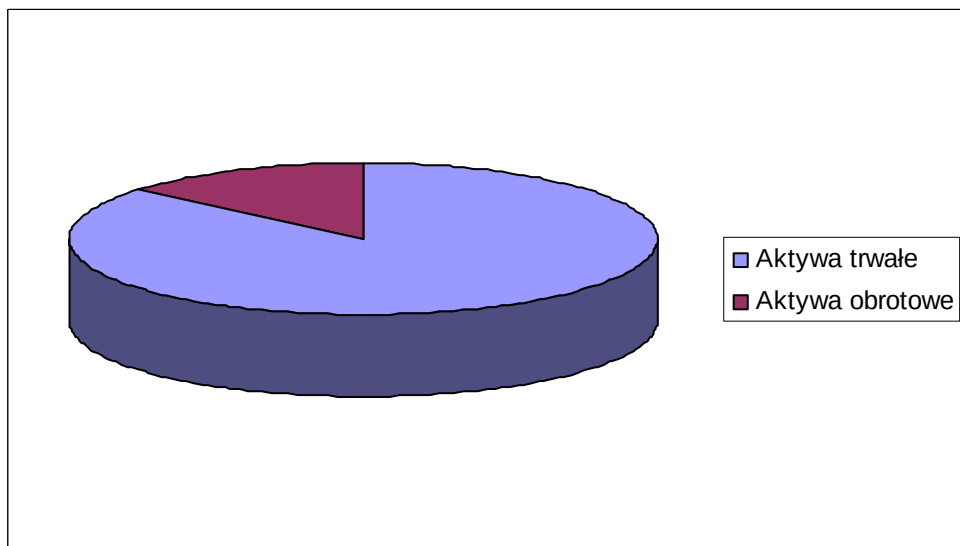
Kwota ta stanowi sumę bilansową aktywów trwałych i aktywów obrotowych.

W poniżej zamieszczonej tabeli przedstawiono wartość mienia w ujęciu rocznym na dzień 31 grudnia 2020r.

Tabela 1. Majątek Gminy Mszana

	Stan na 31.12.2021 r.
Aktywa trwałe	114.263.669,82
Aktywa obrotowe	11.250.007,39
Ogółem	125.513.677,21

Poniższy rysunek obrazuje podział majątku na majątek trwały i majątek obrotowy.



Rysunek 1 Podział aktywów na aktywa trwałe i obrotowe.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe.

Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi wartości niematerialne i prawne, rzeczowe aktywa trwałe, należności długoterminowe, długoterminowe aktywa finansowe, inwestycje długoterminowe oraz długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2021 r. przedstawiono w **tabeli nr 2**.

Tabela 2. Majątek Gminy Mszana w grupie aktywów trwałych.

		Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
A	Aktywa trwałe	91.848.646,96	-	10.706.299,86	9.668.268,15	2.040.454,85	114.263.669,82
I.	Wartości niematerialne i prawne	10.250,50	-	-	21.525,00	-	31.775,50
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	63.175.627,81	-	10.706.299,86	9.646.743,15	2.040.454,85	85.569.125,67
1.	Grunt	14.093.043,88	-	1.233.450,00	1.631.387,68	-	16.957.881,56
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36.139.589,48	-	9.308.860,32	7.941.196,56	1.994.868,85	55.384.515,21
3.	Urządzenia techniczne	364.528,99	-	33.003,74	45.351,64	1.794,00	444.678,37
4.	Środki transportu	194.203,12	-	-	-	-	194.203,12
5.	Inne środki trwałe	258.348,87	-	65.492,90	28.807,27	43.792,00	396.441,04
6.	Środki trwałe w budowie	2.617.842,12	-	-	-	-	2.617.842,12
7.	Środki przekazane na poczet inwestycji	9.508.071,35	-	65.492,90	-	-	9.573.564,25
III.	Należności długoterminowe	309.518,65	-	-	-	-	309.518,65
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	28.353.250,00	-	-	-	-	28.353.250,00
1.	Udziały lub akcje	28.353.250,00	-	-	-	-	28.353.250,00

Stan gruntów wykazany został w wartości początkowej, natomiast pozostałe składniki rzeczowych aktywów trwałych podane zostały w oparciu o stan księgowy środków trwałych w wartościach netto tj. wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia obejmującego utratę ich wartości na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do środków trwałych w budowie ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne (stan na rachunkach bankowych)
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

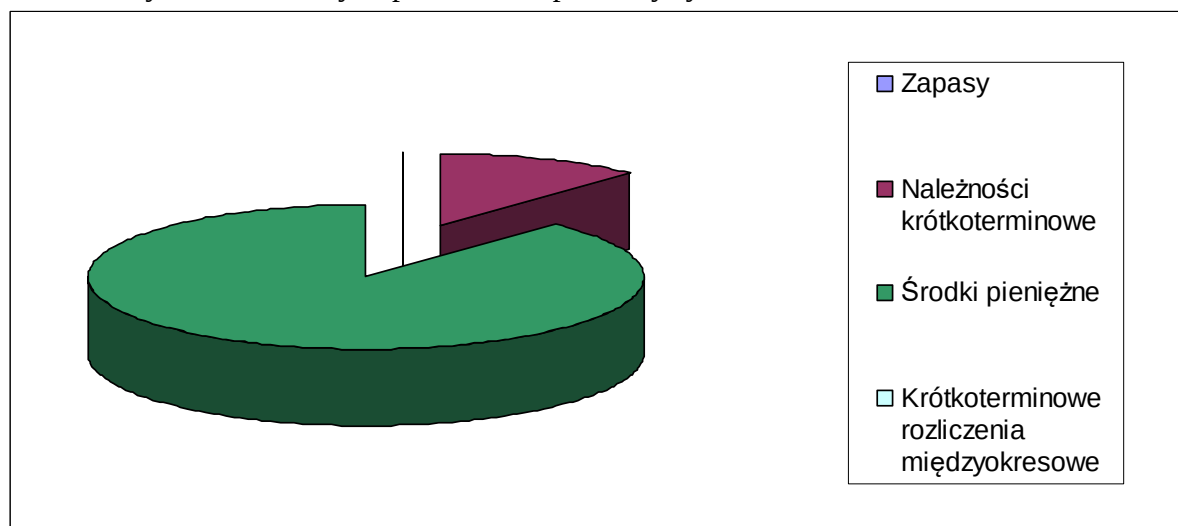
Aktywa obrotowe dotyczące tej części majątku, które nie wpływają bezpośrednio na powiększenie majątku, lecz są wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Stan aktywów obrotowych na dzień 31.12.2021 r. przedstawia **tabela nr 3**.

Tabela 3. Majątek Gminy Mszana w grupie aktywów obrotowych.

		Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
B	Aktywa obrotowe	10.863.046,76	50.017,46	12.755,69	292.936,64	31.250,84	11.250.007,39
I.	Zapasy	0,00	0,00	1.655,77	21.388,21	7.223,01	30.266,99
II.	Należności krótkoterminowe	747.856,60	38.810,36	9.302,82	161.410,76	0,00	957.380,54
III.	Środki pieniężne	10.115.190,16	11.207,10	1.797,10	110.137,67	24.027,83	10.262.359,86
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Podział aktywów obrotowych przedstawia poniższy rysunek.



Rysunek 2. Podział aktywów obrotowych

MAJĄTEK W DYSPOZYCJI GMINY

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, dokonano jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. Jednostki organizacyjne to działające w granicach gminy jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną.

W Gminie Mszana w ramach tych jednostek działają dwie instytucje kultury: Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie i Gminna Biblioteka Publiczna w Mszanie.

Zakończone i rozliczone zadania inwestycyjne w 2021 r.

URZĄD GMINY MSZANA

Grupa 1 – Budynki i lokale

Zwiększenia – 4.769.428,74

- zwiększenie wartości budynku Urzędu Gminy, w związku z rozbudową o pomieszczenia przeznaczone na archiwum – 221.728,57
- zwiększenie wartości budynku Szkoły Podstawowej Gogołowa – przebudowa na oddział przedszkolny – 314.124,85
- zwiększenie wartości budynku krytej pływalni w Połomi, w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa systemu wentylacji wraz z odzyskaniem ciepła (rekuperacja) w krytej pływalni w Połomi” – 4.233.575,32

Zmniejszenia – 4.238.055,83

- likwidacja budynku OSP Gogołowa w związku z realizacją zadania p.n. „Rewitalizacja centrum Gogołowej” – 4.480,51
- przekazanie środka trwałego, w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa systemu wentylacji wraz z odzyskaniem ciepła (rekuperacja) dla Gminnego Ośrodka Sportu w Mszanie – 4.233.575,32

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zwiększenia – 8.770.354,58

- oświetlenie uliczne Oś. Ks. Pisuli w Połomi – 35.600,00
- oświetlenie uliczne ul. Cicha w Gogołowej – 34.311,99
- oświetlenie uliczne ul. Tuskera i Spacerowa w Mszanie – 42.442,50
- przyjęcie na majątek dróg gminnych pochodzących z inwestycji – 1.207.386,96
- przyjęcie na majątek drogi – ulica Ks. Tuskera w Mszanie – 1.215.297,67
- zwiększenie wartości środka trwałego (ulica Mickiewicza w Mszanie – przebudowa drogi z wykonaniem nawierzchni asfaltowej) – 1.089.312,33
- ujawnienie i przyjęcie na majątek dróg gminnych – 5.122.997,42
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej i nawierzchni bezpiecznej zwirowej pod urządzeniami rekreacyjnymi na parku sołeckim w Mszanie – 23.005,71

Zmniejszenia – 315.863,36

- likwidacja placu zabaw za OSP Gogołowa oraz placu przed budynkiem remizy, w związku z realizacją zadania p.n. „Rewitalizacja centrum Gogołowej” – 180.589,56
- przekazanie w trwały zarząd placów zabaw dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi – 135.273,80

Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Zmniejszenia – 74.803,48

- kasacja sprzętu komputerowego – 74.803,48

Grupa 6 – Urządzenia techniczne

Zmniejszenia – 3.300,00

- kasacja kontenerów – 3.300,00

Grupa 7 – Środki transportu

Zmniejszenia – 182.650,00

- sprzedaż samochodu pożarniczego Star 244 OSP Mszana – 182.650,00

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Zwiększenia – 36.469,70

- montaż sieci komputerowej w budynku Urzędu Gminy -36.469,70

Zmniejszenia – 25.891,50

- przekazanie w trwały zarząd wyposażenia placów zabaw dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi – 25.891,50

Wartości niematerialne i prawne

Zwiększenia – 1.563,33 (zakup programów komputerowych)

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

1. Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie

Grupa 1 – Budynki i budowle

Zwiększenia – 187.000,00

- zwiększenie wartości budynku Ośrodka Kultury w Mszanie , w związku z przeprowadzonym remontem (umowa dotacji celowej CRU.48.2021) – 187.000,00

Wartości niematerialne i prawne

Zwiększenia – 2.576,84 (zakup programów komputerowych)

2. Szkoła Podstawowa w Mszanie

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Zwiększenia – 15.867,00

- zakup nagłośnienia w ramach przedsięwzięcia „Laboratoria Przyszłości” – 15.867,00

Wartości niematerialne i prawne

Zwiększenia – 22.929,00

- zakup licencji – Aplikacja Corinth – 1.404,00
- zakup oprogramowania w ramach przedsięwzięcia „Laboratoria Przyszłości” – 21.525,00

3. Szkoła Podstawowa w Gogołowej

Grupa 1 – Budynki i lokale

Zwiększenia – 60.000,00

- zwiększenie wartości budynku szkoły, w związku z przebudową na oddział przedszkolny – 60.000,00

Wartości niematerialne i prawne

Zmniejszenia – 9.832,69 (kasacja oprogramowania)

4. Gminny Ośrodek Sportu w Mszanie

Grupa 1 – Budynki i budowle

Zwiększenia – 4.233.575,32

- zwiększenie wartości środka trwałego – budynku krytej pływalni w Połomi w związku z realizacją zadania p.n. „Budowa systemu wentylacji wraz z odzyskaniem ciepła (rekuperacja)” – 4.233.575,32

Zmniejszenia – 19.863,53

- likwidacja środków trwałych w związku z przeprowadzeniem termomodernizacji budynku krytej pływalni w Połomi – 19.863,53

Grupa 6 – Urządzenia techniczne

Zmniejszenia – 396.511,44

- likwidacja środków trwałych w związku z przeprowadzeniem termomodernizacji budynku krytej pływalni w Połomi – 396.511,44

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Zwiększenia – 75.772,00

- zakup szafek z HPL typu S-2 z elektronicznym systemem zamków wraz z ławkami – 59.472,18

- zakup lady recepcyjnej wraz z nakładką oraz parawanem szklanym – 16.299,82

Zmniejszenia – 23.144,06

- likwidacja środków trwałych w związku z przeprowadzeniem termomodernizacji budynku krytej pływalni w Połomi – 23.144,06

5. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Połomi

Grupa 0 – Grunty

Zwiększenia – 1.031.797,00

- przyjęcie gruntów na majątek, w związku z decyzją Wójta Gminy Mszana (oddanie w trwały zarząd) – 1.031.797,00

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zwiększenia – 108.342,20

- przyjęcie na majątek placów zabaw, w związku z decyzją Wójta Gminy Mszana (oddanie w trwałe zarząd) – 108.342,20

Wartości niematerialne i prawne

Zmniejszenia – 1.418,36 (kasacja oprogramowania)

7. Ośrodek Pomocy Społecznej w Mszanie

Wartości niematerialne i prawne

Zwiększenia – 799,50 (zakup programów komputerowych).

Inwestycje rozpoczęte i nie zakończone do dnia 31.12.2021 r. stanowią wartość **2.616.792,12 zł** i obejmują:

- przebudowa ulicy Wesołej w Mszanie - 29.887,40 zł
- modernizacja budynku Urzędu Gminy – przebudowa pomieszczeń - 6.000,00 zł
- rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego – ulica Szybowa w Połomi - 5.150,00 zł
- rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego – ulica Leśna w Gogołowej - 9.700,00 zł
- budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - 39.483,00 zł
- budowa hali sportowej w Gogołowej - 139.990,00 zł
- budowa placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Połomi - 200,00 zł
- termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połomi - 33.210,00 zł
- budowa schodów wejściowych Szkoła Podstawowa w Mszanie - 1.200,00 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej ulica Granice Połomia - 25.000,00 zł
- rewitalizacja centrum Gogołowej - 2.326.971,72 zł

W roku 2022 przewiduje się:

- kontynuacja zadania p.n. Budowa Drogi Głównej Południowej” na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 935 w Rydułtowach do połączenia z ul. Wodzisławską w Mszanie
- rewitalizacja centrum Gogołowej
- wykonanie projektu i budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej DW930 ul. Wolności w Połomi
- budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

GRUNTY

Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mszana wg stanu na dzień 31.12.2021 r. obejmują powierzchnię **100,3870 ha** z tego:

- grunty drogowe – **37,6539 ha**
- tereny produkcyjne – **9,5029 ha**
- tereny budowlane – **0,5773 ha**
- tereny rolne – **11,4745 ha**
- tereny usług publicznych – **8,7419 ha**
- tereny usług sportu i rekreacji – **7,0372 ha**
- wody – **1,4842 ha**
- lasy – **2,0466 ha**
- zieleń parkowa – **1,7767 ha**
- zieleń nieurządzona – **16,3502 ha**
- tereny usług – **3,0591 ha**
- tereny bez planu zagospodarowania przestrzennego – **0,6825 ha**

Dane dotyczące gruntów komunalnych są zgodne z ewidencją prowadzoną w Referacie Planowania i Inwestycji Urzędu Gminy Mszana.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. do gminnego zasobu nieruchomości przyjęto grunty o łącznej powierzchni **3,1577 ha** i wartości **1.013.098,88 zł**.

W roku 2021 zbyto grunty o łącznej powierzchni **10,6318 ha** i wartości **7.382.429,00 zł**.

Podziałowi uległa działka nr 1660/273, stanowiąca grunt przy ulicy Kopernika w Mszanie.

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez Gminę w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy).

Wartość posiadanego przez Gminę i zaewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach wynosi aktualnie **28.353.250,00 zł**.

Gmina Mszana posiada udziały w następujących spółkach:

- Jastrzębsko – Żorski Segment Lokalny S.A. - 10.000,00
- Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A. - 28.342.250,00
- Fundacja Szkolna Ekonomik w Wodzisławiu Śląskim – 1.000,00

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

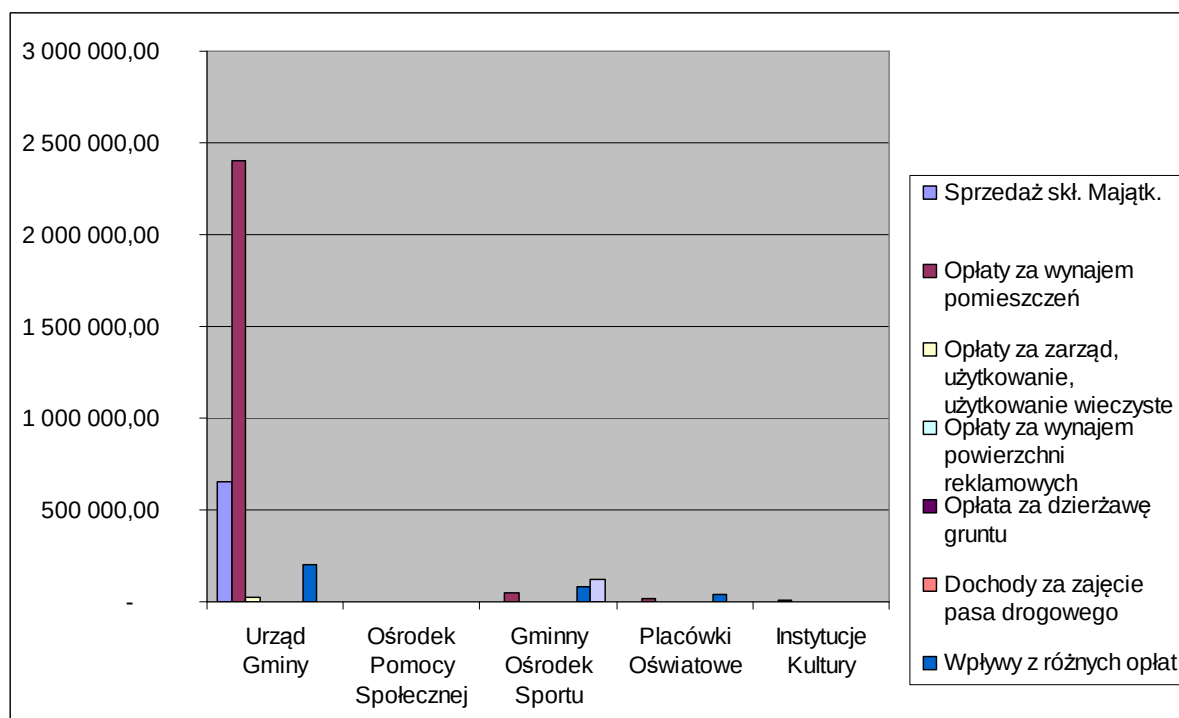
Dochody Gminy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży składników majątkowych, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat za wynajem obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem.

Kształtowanie się dochodów z gospodarowania nieruchomościami w poszczególnych jednostkach organizacyjnych w roku 2021 zawarto w **tabeli nr 4**.

Tabela 4. Dochody z gospodarowania nieruchomościami.

Wyszczególnienie	Urząd Gminy	Ośrodek Pomocy Społecznej	Gminny Ośrodek Sportu	Placówki Oświatowe	Instytucje Kultury	Razem
Sprzedaż skł. Majątk.	5.584.579,67	-	-	500,60	-	5.585.080,27
Opłaty za wynajem pomieszczeń, boisk	676.308,15	-	51.015,72	11.503,65	7.374,28	746.201,80
Opłaty za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste	23.326,43	-	-	-	-	23.326,43
Opłaty za wynajem powierzchni reklamowych	-	-	-	-	-	-
Opłata za dzierżawę gruntu	170,00	-	-	-	-	170,00
Dochody za zajęcie pasa drogowego	6.278,43	-	-	-	-	6.278,43
Wpływy z różnych opłat	230.899,34	-	160.986,65	106.784,09	-	498.670,08
Inne	26,35	-	20.786,46	236,67	-	21.049,48
Razem	6.521.588,37	-	232.788,83	119.025,01	7.374,28	6.880.776,49

Rysunek 3 przedstawia podział podmiotowy uzyskanych dochodów z gospodarowania nieruchomościami w 2021 roku.



Rysunek 3. Podział podmiotowy uzyskanych dochodów z gospodarowania nieruchomościami za 2021 r.

INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkańców . Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku. Przewiduje się również sprzedaż gruntów jako działki budowlane i pod inwestycje.

Gospodarka mieniem komunalnym przebiega w miarę posiadanych środków finansowych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Gminy przeprowadzane inwestycje.

Mszana, dnia 28 marzec 2022 r.

Załącznik nr 1 – WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MSZANA

Lp.	NAZWA JEDNOSTKI
1	Urząd Gminy w Mszanie
2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Mszanie z/s w Połomi
3	Gminny Ośrodek Sportu w Mszanie z/s w Połomi
4	Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie
5	Gminna Biblioteka Publiczna w Mszanie
6	Szkoła Podstawowa im. Św. Kazimierza w Mszanie
7	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Połomi
8	Szkoła Podstawowa w Gogołowej
9	Przedszkole „Wesoły dzwoneczek” w Mszanie