

Projekt

z dnia 14 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczenia o pow. 10m² zlokalizowanego na parterze budynku urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 na rzecz wnioskodawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §7 Uchwały Rady Gminy w Mszanie nr XVIII/33/2016 z dnia 13.09.2016 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 16.09.2016 r. poz. 4635 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwala się co następuje:

**Rada Gminy Mszana
uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony Małgorzacie Urbanik-Bomba prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą OK UBEZPIECZENIA Sp. z o.o. pomieszczenia pomieszczenia o pow. 10m² zlokalizowanego na parterze budynku urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Multiagencji Ubezpieczeniowej OK Ubezpieczenia.

§ 2. Stawka najmu zgodnie z §7 ust. 1 Uchwały Rady Gminy w Mszanie nr XVIII/33/2016 z dnia 13.09.2016 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 16.09.2016 r. poz. 4635 zostanie ustalona w drodze negocjacji.

§ 3. Szczegółowe warunki wynajmu pomieszczenia zostaną określone w umowie najmu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca pismem z dnia 12.01.2021 r. zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Mszana o wyrażenie zgody na wynajem na czas nieoznaczony pomieszczenia o powierzchni 10m² zlokalizowanego na parterze budynku urzędu Gminy w Mszanie z przeznaczeniem na prowadzenie Multiagencji Ubezpieczeniowej OK Ubezpieczenia.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów."

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.