

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 2021 r.

**Rady Gminy Mszana
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXIII/157/2020 Rady Gminy Mszana z dnia 24 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie, po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana" przyjętej uchwałą Nr IV/39/2019 Rady Gminy Mszana z dnia 6 lutego 2019 r.,

**Rada Gminy Mszana
uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie, zwany dalej „planem”.**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z granicą określoną na załączniku do uchwały Nr XXIII/157/2020 Rady Gminy Mszana z dnia 24 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie.

§ 2. Plan zawiera:

- 1) część tekstową, którą stanowi niniejsza uchwała;
- 2) część graficzną, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne o obiekcie, będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o maksymalnym nachyleniu do 12°;
- 2) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, przy czym nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię zabudowy;

- 4) **obiekcie malej retencji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia służące zatrzymaniu jak największej ilości wody w jej powierzchniowym i przypowierzchniowym obiegu;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania dopuszczone na danym terenie;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - a) ograniczony liniami rozgraniczającymi,
 - b) oznaczony symbolem;
- 7) **uzupełniającym sposobie zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach. Dopuszcza się ponadto na działkach odrębnych lub nowo wydzielanych realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ciągów pieszo-rowerowych, stanowisk postojowych przy czym:
 - a) łączny udział powierzchni takich działek będzie stanowił mniej niż 30% powierzchni poszczególnych terenów,
 - b) w odniesieniu do takich działek nie stosuje się wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej zawartego w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku:
 - a) budynków, wysokość mierzona w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzona od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne i literowe przedstawione na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) symbol terenu;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) IPT – teren infrastruktury technicznej;
- 6) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 7) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV;
- 8) granica pasa technologicznego od rurociągu wody dołowej PE Dz 800.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar objęty planem – udokumentowane złoża:
 - a) węgla kamiennego "Marcel-Ruch 1 Maja" (id: 375),
 - b) metanu pokładów węgla "Mszana" (id: 17399);
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV;
- 3) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV;
- 4) gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 2,5 MPa relacji Oświęcim-Radlin;
- 5) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 2,5 MPa;
- 6) rurociąg wody dołowej PE Dz 800.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustalenia z zakresu przeznaczenia terenów zawarte są w §4 ust. 1 pkt 5 i 6 oraz w §17 i §18 uchwały.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków zgodnie z przedstawioną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności przepisami rozporządzenia:
 - a) Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – załącznik nr 2, tabela 1 (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
 - b) Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności przepisami rozporządzenia:
 - a) Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – załącznik nr 2, tabela 1 (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
 - b) Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 3) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi,
 - b) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)
 - c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej;
- 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.

§ 9. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak obiektów i obszarów objętych lub wymagających objęcia ochroną konserwatorską w granicy obszaru objętego planem.

§ 10. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na całym obszarze objętym planem udokumentowane złoża:
 - a) węgla kamiennego "Marcel-Ruch 1 Maja" o nr id: 375,
 - b) metanu i pokładów węgla "Mszana" o nr id: 17399;
- 2) wskazuje się na części obszaru objętego planem strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 o ciśnieniu 2,5 MPa relacji Oświęcim – Radlin o łącznej szerokości nie mniejszej niż 30 m, po minimum 15 m w każdą stronę od osi gazociągu, w obrębie której należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – załącznik nr 2, tabela 1 (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w wypadku:
 - a) zagospodarowania działek,
 - b) lokalizowania zabudowy,
 - c) prowadzenia robót budowlanych w obrębie zabudowy;
- 3) w przypadku realizacji stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m obowiązek postępowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, poz. 1193 ze zm.);
- 4) stwierdza się, że na całym obszarze objętym planem nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.),
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- 5) na całym obszarze objętym planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 5 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 2 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 75° do 105°, przy czym w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;

- 2) utrzymanie istniejących cieków naturalnych oraz rowów, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tDz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- 3) pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV po 7 m w każdą stronę od skrajnych przewodów linii, w zasięgu którego obowiązuje:
 - a) nakaz jego uwzględnienia w przypadku:
 - zagospodarowywania działek,
 - lokalizowania zabudowy,
 - prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
 - b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 4) pas technologiczny od rurociągu wody dołowej PE Dz 800 po 4 m w każdą stronę od osi rurociągu, w zasięgu której obowiązuje nakaz jego uwzględnienia w przypadku:
 - a) zagospodarowywania działek,
 - b) lokalizowania zabudowy.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z ustalonej w planie drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 2) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- 3) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia:
 - liniami napowietrznymi,
 - kablami ziemnymi,
 - b) z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem §13 pkt 1 uchwały;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) z dopuszczeniem stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej, zgodnych z przepisami uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r. poz. 2624),
 - b) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem §13 pkt 1 uchwały;
- 7) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm,
 - b) z dopuszczeniem lokalizowania indywidualnych ujęć wody,

c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);

8) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

a) do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym w przypadku jej braku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 888),

b) z uwzględnieniem przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),

- uchwały Nr XV.149.2020 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Jastrzębie-Zdrój;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej,

b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych oraz z możliwością ich wtórego wykorzystania,

c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;

10) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),

b) ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 888);

11) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 ze zm.).

§ 15. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w wysokości 30%.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IPT** ustala się przeznaczenie pod infrastrukturę:

- 1) elektroenergetyczną;
- 2) gazowniczą;
- 3) wodociągową;
- 4) kanalizacyjną;
- 5) telekomunikacyjną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania pod:
 - a) wiaty,

- b) dojścia i dojazdy,
- c) stanowiska postojowe,
- d) obiekty małej retencji,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z:

- elektroenergetyką,
- gazem,
- wodociągami,
- kanalizacją,
- telekomunikacją;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków:

- z dachami płaskimi do 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- pozostałych do 8 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

b) dla wiat do 6 m,

c) pozostałej, niewymienionej w lit. a i b powyżej, do 12 m, z wyjątkiem budowli celu publicznego z zakresu łączności;

3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalną na 0,4,

b) minimalną na 0,01;

4) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 40%;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 40%;

6) dachy:

a) płaskie,

b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:

- nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
- nachylenie połaci dachu w przedziale od 20° do 45°;

c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

7) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:

a) 2 stanowiska postojowe dla obsługi infrastruktury,

b) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi 6 lub więcej;

8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz realizacji kondygnacji podziemnych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy lokalnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania pod:

a) ciągi pieszo-rowerowe,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 15 m.

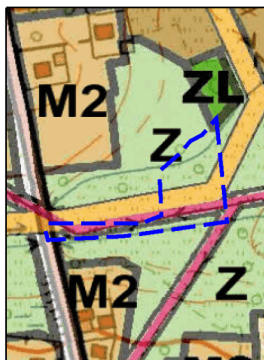
3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 2,8 m, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wynies ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana
Uchwała Nr IV/39/2019 Rady Gminy Mszana z dnia 6 lutego 2019 r.
SKALA 1:5 000



LEGENDA:
 - Granica obszaru objętego planem
 - Droga publiczna samorządowa - gminna
 - Linia elektroenergetyczna 20kV
 - Gaz wysokiego ciśnienia
 - Teren zasobu przyrodniczego

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie

Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../... Rady Gminy Mszana z dnia r.



LEGENDA

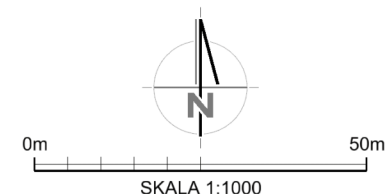
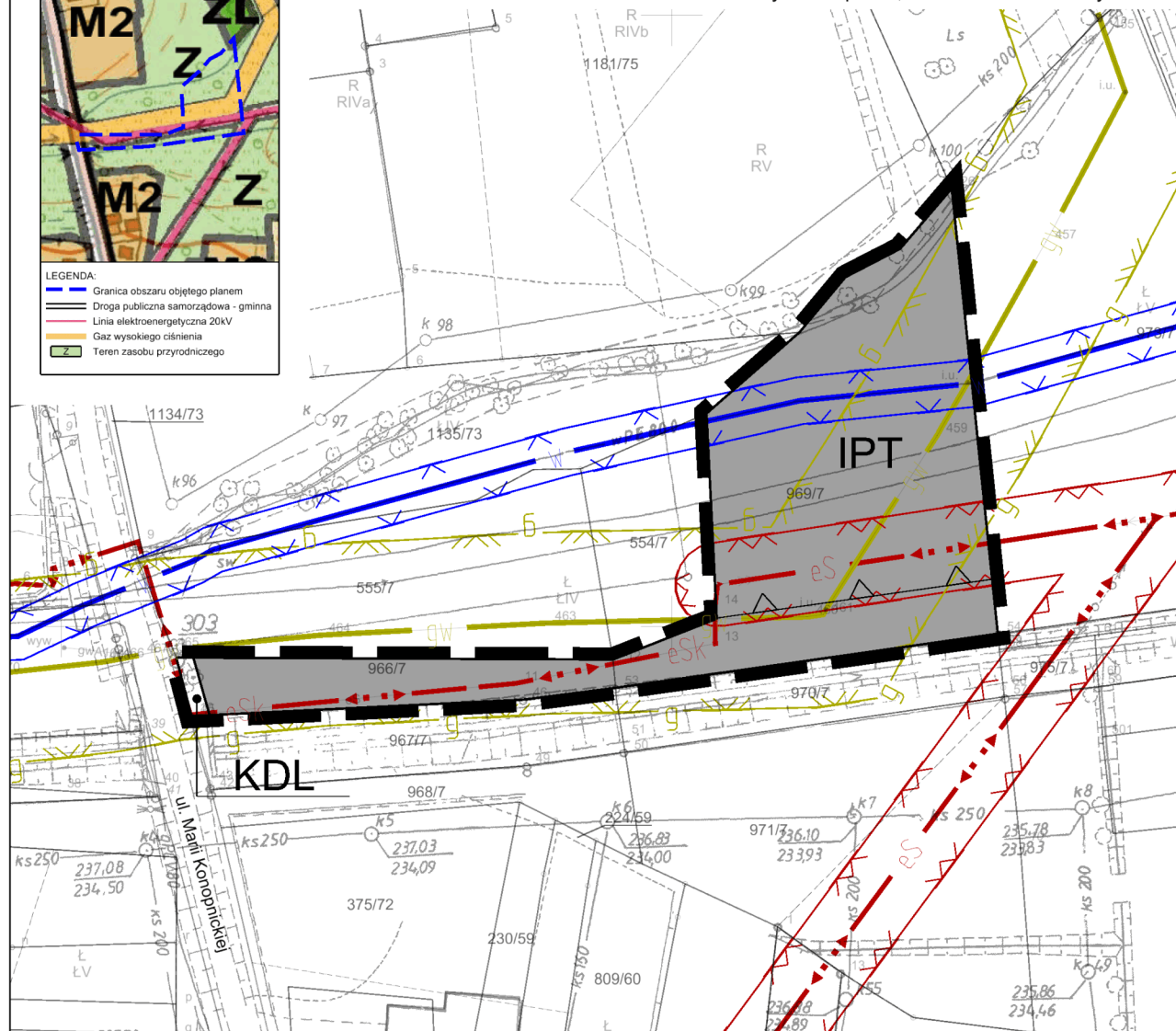
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU:

- KDL Symbol terenu
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- IPT Teren infrastruktury technicznej
- KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- Granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV
- Granica pasa technologicznego od rurociągu wody dolowej PE Dz 800

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM

- Udokumentowane złożo:
- a) węgla kamiennego "Marcel-Ruch 1 Maja" (id: 375)
 - b) metanu pokładów węgla "Mszana" (id: 17399)
 - eS Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
 - eSk Kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
 - gW Gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 2,5 MPa relacji Oświęcim-Radlin
 - g Granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 2,5 MPa
 - W Rurociąg wody dolowej PE Dz 800



	MASTERPLAN UL. RYCERSKA 7 55-040 ŚLĘZA KOM. 601 174 878 WWW.MASTER-PLAN.PL PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL NIP: 6391968558, REGON: 362935724	
	INWESTOR: Gmina Mszana ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana	
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie	
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../... Rady Gminy Mszana z dnia r.	
OPRACOWAŁ:	MASTERPLAN Maciej Nizborski	
SKALA:	1:1000	DATA: sierpień 2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Mszana

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie, Rada Gminy Mszana nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Mszana

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z brakiem na obszarze projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr ... Rady Gminy Mszana z dnia ...
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie (dalej: Plan)

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXIII/157/2020 Rady Gminy Mszana z dnia 24 sierpnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie.

Na analizowanym obszarze obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana, w którym to ustalono dla większości przedmiotowego terenu przeznaczenie pod tereny zieleni nieurządzonej. W zasadzie plan obowiązujący dopuszcza możliwość realizacji na tym terenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej aczkolwiek wprowadza jednocześnie zakaz zabudowy kubaturowej, co uniemożliwia realizację nadrzędnego celu Planu jakim jest budowa obiektu przepompowni wód dołowych na rurociągu wody dołowej PE Dz 800. Inwestycja przygotowywana i nadzorowana przez zarządcę sieci jest niezbędna do utrzymania prawidłowego funkcjonowania systemu oczyszczania i odprowadzania wód górniczych w regionie.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) [dalej: Ustawa]:

1.1. Ustalenia planu uwzględniają zwłaszcza (art. 1 ust. 2 Ustawy):

1.1.1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Przeznaczenie terenów oraz ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały dostosowane i zaprojektowane tak, aby w sposób harmonizujący uzupełniały najbliższe otoczenie obszaru opracowania. Ponadto, docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego obszaru oraz jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana (dalej: Studium).

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wprowadzono szereg obligatoryjnych zapisów wynikających z Ustawy, których celem jest osiągnięcie spójnej struktury zabudowy jak również jej formy, w tym wysokości oraz spójnych linii zabudowy.

Warto w tym miejscu zwrócić uwagę, że w Planie wprawdzie została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy przechodząca zarówno przez gazociąg wysokiego ciśnienia jak i przez jego strefę kontrolowaną aczkolwiek realne możliwości usytuowania budynku wynikać będą głównie z uzgodnień lokalizacyjnych prowadzonych pomiędzy inwestorem a właścicielem przedmiotowej sieci gazowej (dalej: strony) na późniejszym etapie procesu budowlanego. Ponadto nie można wykluczyć, że w celu realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego strony uzgodnią i zrealizują inny przebieg sieci, co w konsekwencji pozwoli na usytuowanie budynku zgodnie z wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy.

1.1.2. walory architektoniczne i krajobrazowe:

Obszar Planu nie wykazuje szczególnych walorów architektonicznych i krajobrazowych. Posiada on cechy charakterystyczne dla niezabudowanych dolin małych potoków. Dominującym elementem tego terenu jest zieleń niezorganizowana. W szerszej perspektywie otaczają go tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej o cechach podmiejskich. Występują tu również liczne sieci infrastruktury technicznej, z czego wpływ na krajobraz wywiera głównie napowietrzna sieć elektroenergetyczna, której słupy górują nad niską roślinnością. Ponadto, widoczny jest również niewielki słupek gazowy, informujący o lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia.

Ustaleniami chroniącymi lokalny krajobraz są m.in. zakaz lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków oraz zakaz stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.

W Planie nie uwzględniono szczególnych regulacji dotyczących ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu dokumenty nie zostały dotychczas sporządzone dla województwa śląskiego.

1.1.3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych

i leśnych:

Plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami, których celem jest wyeliminowanie lub zminimalizowanie strat poniesionych przez środowisko.

Według struktury użytków gruntowych, cały analizowany teren to łąki trwałe klasy IV. Nie ujawniono tu żadnych użytków leśnych. W związku z powyższym nie zaistniała potrzeba uzyskania zgód, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty planem zlokalizowany jest poza zasięgiem występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Co więcej, nie występują tu również formy ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

1.1.4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze planu nie występują oraz nie wyznacza się obiektów i obszarów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Co więcej, realizacja planu nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, znajdujących poza jego obszarem.

1.1.5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń, które w sposób pośredni mają na uwadze ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, m.in. poprzez ustalenia z zakresu:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i systemu komunikacji.

Do najważniejszych zaliczyć należy:

- 1) zakaz lokalizowania tzw. zakładów "ZZR" lub "ZDR" (stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej);
- 2) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 3) wskazanie strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) wyznaczenie pasów technologicznych od napowietrznej sieci elektroenergetycznej oraz rurociągu wody dołowej.

Na obszarze Planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź osuwania się mas ziemnych. Obszar Planu znajduje się poza zasięgiem oddziaływania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR, ZDR). Dodatkowo Plan zwraca uwagę, że w przypadku realizacji stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

Trudności osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez ustalenia odnoszące się m.in. do minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Plan nie wprowadza ponadto, innych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla ich potrzeb.

1.1.6. walory ekonomiczne przestrzeni:

Obszar planu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę i gaz, kanalizacji oraz telekomunikacji.

Na przedmiotowym obszarze występują udokumentowane złoża kopalin (węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla) natomiast brak jest terenów i obszarów górniczych.

Na obszarze planu obowiązuje obecnie akt prawa miejscowego pn. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana" przyjętym uchwałą Nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 09.05.2013 r. poz. 3775) zmieniony uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 03.02.2015 r. poz. 463).

1.1.7. prawo własności:

Ustalenia planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Przy planowaniu działalności na danym terenie należy wziąć pod uwagę w szczególności zakazy planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz obostrzenia wynikające z występowania strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia.

1.1.8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, dla których należało wprowadzić odpowiednie zakazy lub nakazy, natomiast Plan zwraca uwagę, że w przypadku realizacji stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

1.1.9. potrzeby interesu publicznego:

Plan uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez wyznaczenie terenu infrastruktury technicznej, na którym w zależności od potrzeb możliwa będzie realizacja elementów infrastruktury z zakresu elektroenergetyki, gazu, wody, kanalizacji czy telekomunikacji. Ponadto, z uwagi na aktualną potrzebę zwiększenia ciśnienia na rurociągu wody dołowej niezbędna jest realizacja odpowiednich pomp, które mają zapewnić prawidłowe funkcjonowanie systemu oczyszczania i odprowadzania wód górniczych.

1.1.10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Plan dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej co zostało zapisane w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych.

1.1.11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Organ sporządzający niniejszą zmianę planu zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

- 1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków,
 - 2) ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz umożliwienie składania uwag.
- Powyższe ogłoszenia udostępniane zostały w gazecie Nowiny Wodzisławskie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mszana.

Ponadto, projekt planu został udostępniony na etapie wyłożenia do publicznego wglądu na stronie <https://mszana.ug.gov.pl/urząd/plany-zagospodarowania-przestrzennego>.

1.1.12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z art. 17 Ustawy Wójt Gminy Mszana kolejno:

- 1) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie w dniu 13 października 2020 r. o podjęciu ww. uchwały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
- 2) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 4) rozpatrzył złożone wnioski;
- 5) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 6) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 7) przedłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania i uzyskał pozytywną opinię stanowiącą podstawę

do dalszych prac;

8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia dla projektu planu oraz wprowadził zmiany z nich wynikające;

9) ogłosił w dniu 20 kwietnia 2021 r. o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 27 kwietnia 2021 r. do 7 czerwca 2021 r. oraz w dniu 7 czerwca 2021 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

10) wyznaczył termin do 25 czerwca 2021 r., w którym zainteresowani mogli wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko;

11) zarówno do projektu planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym czynność polegająca na ich rozstrzygnięciu była bez podstawna.

Tym samym prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej zostały zakończone.

1.1.13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody. Z kolei w celu zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych plan nakazuje postępowanie zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Ponadto, wprowadzono ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na celu ochronę zasobów wodnych.

1.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne (art. 1 ust. 3 Ustawy):

Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami inwestorów w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele infrastruktury technicznej.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne nie tylko zapewniają bezpośrednią obsługę nieruchomości, ale także zabezpieczają możliwość racjonalnego poprowadzenia dodatkowych sieci infrastruktury technicznej oraz zabezpieczają pobliski potok Mszanka przed potencjalnymi zanieczyszczeniami. Co więcej, jak już wspomniano w pkt. 1.1.9. realizacja w tym miejscu przepompowni wód dołowych jest celowa zarówno z punktu widzenia struktury własności, uwarunkowań terenu (dostępność sieci infrastruktury technicznej) jak również zachowania prawidłowego funkcjonowania systemu oczyszczania i odprowadzania wód górniczych w regionie. Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

1.3. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy (art. 1 ust. 4 Ustawy):

Tereny objęte planem, pomimo braku na nich zabudowy, znajdują się w obrębie obszarów o wykształconej już strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Licznie występujące sieci infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu zaopatrzenia w wodę, dają podstawę aby sądzić, że dojdzie do szybkiej "konsumpcji" ustaleń Planu. Dodatkowo, w Planie ustalono odpowiednie wskaźnik intensywności zabudowy, co ma na celu zagęszczenie struktur przestrzennych dążące do optymalnego wykorzystania lokalnej przestrzeni, przede wszystkim z uwagi na ograniczenia wynikające z występowania w terenie gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.

Obecnie na obszarze planu brak jest rozwiązań wspierających ruch rowerowy i pieszy, natomiast plan nie wyklucza możliwości wprowadzania innych rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w jego obrębie.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany planu z wynikami analiz zawartych w "Ocenie aktualności studium i planów miejscowych gminy Mszana" (dalej Ocena), które przyjęto uchwałą Nr IV/38/2019 Rady

Gminy Mszana z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana. Ocena jednoznacznie wskazuje na potrzebę sukcesywnej zmiany obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana (uchwałą Nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r. zmieniona uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26 stycznia 2015 r.).

Dodatkowym czynnikiem przemawiającym za sporządzeniem zmiany planu jest jego nadrzędny cel – realizacja przepompowni wód dołowych na rurociągu tłoczonym PE Dz 800.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Wójt Gminy Mszana przystępując do sporządzenia zmiany planu, nie naruszył ustaleń uchwały aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Dokumentem, który orientacyjnie szacuje koszty leżące po stronie gminy jest „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 969/7 i 966/7 w Mszanie” [dalej PSF] opracowana na etapie jego sporządzania. Wyniki ww. dokumentu wskazują, iż w dłuższej perspektywie uchwalenie i realizacja przedmiotowego mpzp wpłynie na zwiększenie dochodów gminy i nie spowoduje obciążenia jej budżetu. Określona w PSF, na podstawie odpowiednich obliczeń, wartość NPV (zaktualizowana wartość netto) w wysokości zaokrąglonej +14 tys. zł wskazuje, że uchwalenie zmiany planu może przynieść gminie zyski finansowe w perspektywie najbliższych 10 lat.

4. Podsumowanie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne o obiekcie stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.