

Projekt

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XIX/140/2020 Rady Gminy Mszana z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia, po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana" przyjętej uchwałą Nr IV/39/2019 Rady Gminy Mszana z dnia 6 lutego 2019 r.,

Rada Gminy Mszana

uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10 lutego 2014 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

**Rozdział 1.
USTALENIA**

§ 1. Zmiana planu zawiera:

- 1) część tekstową, którą stanowi niniejsza uchwała;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne o obiekcie, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §7 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **20 U ÷ 21 U** dopuszcza się możliwość składowania odpadów wydobywczych i prowadzenia prac rekultywacyjnych i ustala się termin ich zakończenia w 2045 r.";
- 2) §12 ust. 7 otrzymuje brzmienie: "7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **5 ZP ÷ 11 ZP** ustala się do roku 2045 możliwość prowadzenia prac rekultywacyjnych związanych z likwidacją rozlewiska rzeki Szotkówki.";
- 3) §17 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **68 RZ, 81 RZ ÷ 91 RZ** ustala się do roku 2045 możliwość prowadzenia prac rekultywacyjnych związanych z likwidacją rozlewiska i regulacją biegu rzeki Szotkówki.";
- 4) §23 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **82 WS** ustala się do roku 2045 możliwość prowadzenia prac rekultywacyjnych związanych z likwidacją rozlewiska i regulacją biegu rzeki Szotkówki.".

§ 3. Rysunek planu, stanowiący 8 załączników graficznych nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g oraz 1h do uchwały Nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia, w skali 1:2000, pozostaje bez zmian.

Rozdział 2.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Mszana

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia, Rada Gminy Mszana nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Mszana

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z brakiem na obszarze projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Mszana

z dnia 2021 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne o obiekcie
(na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.1.3)

Uzasadnienie
do Uchwały Nr .../.../... Rady Gminy Mszana z dnia w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIX/140/2020 Rady Gminy Mszana z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia [dalej uchwałą].

Obszar objęty zmianą planu dotyczy terenów, na których obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10 lutego 2014 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 17 lutego 2014 r. poz. 976. [dalej plan obowiązujący].

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu jest aktualizacja zapisów uchwały planu obowiązującego, dotyczących terminów zakończenia prowadzenia prac rekultywacyjnych (do roku 2045) na terenach:

- 1) 20U, 21U (tereny zabudowy usługowej) zawartych w §7 ust. 4,
- 2) od 5ZP do 11ZP (tereny zieleni urządzonej) zawartych w §12 ust. 7,
- 3) 68RZ oraz od 81RZ do 91RZ (tereny łąk i pastwisk) zawartych w §17 ust. 3,
- 4) 82WS (teren wód powierzchniowych) zawartych w §23 ust. 3.

Przedmiotowa zmiana planu nie ingeruje w rysunek planu obowiązującego oraz w pozostałe ustalenia tekstowe zawarte w uchwale planu obowiązującego.

Niżej wymienione wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) realizowane są poprzez ustalenia planu obowiązującego, który uwzględnia:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 12) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni dla nowej zabudowy.

Określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują w większości na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Poza ww. niniejsza zmiana planu uwzględnia:

1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Organ sporządzający niniejszą zmianę planu zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

- a) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków,
- b) ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz

z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz umożliwienie składania uwag. Powyższe ogłoszenia udostępniane zostały w gazecie Nowiny Wodzisławskie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mszana.

Ponadto, projekt planu został udostępniony na etapie wyłożenia do publicznego wglądu na stronie <https://mszana.ug.gov.pl/urzad/plany-zagospodarowania-przestrzennego>.

2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z art. 17 Ustawy Wójt Gminy Mszana kolejno:

- a) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie w dniu 21 lipca 2020 r. o podjęciu ww. uchwały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
 - b) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
 - c) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - d) rozpatrzył złożone wnioski,
 - e) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie uwzględniając wniosków instytucji i organów wykraczających poza zakres uchwały intencyjnej,
 - f) odstąpił od sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego (po przeprowadzeniu analizy stwierdził, że zakres zmian nie ma wpływu na prognozę finansową, w związku z czym nie ulega ona zmianie i obowiązuje sporządzona w ramach przeprowadzonej i zakończonej procedury planistycznej dla planu obowiązującego),
 - g) przedłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania i uzyskał pozytywną opinię stanowiącą podstawę do dalszych prac,
 - h) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia dla projektu planu, przy czym nie wprowadził żadnych zmian wynikających z uwag zawartych w opinii Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodnej i Rekultywacji SA, Orange Polska S.A. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ponieważ ich zakres wykraczał poza zakres zmian ściśle określonych w uchwale intencyjnej. Uzupełniono treść prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie informacji zawartych w pkt 7 i 8,
 - i) ogłosił w dniu 19 stycznia 2021 r. o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 26 stycznia 2021 r. do 19 lutego 2021 r. oraz w dniu 16 lutego 2021 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
 - j) wyznaczył termin do 9 marca 2021 r., w którym zainteresowani mogli wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko,
 - k) zarówno do projektu planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym czynność polegająca na ich rozstrzygnięciu była bez podstawna.
- Tym samym prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej zostały zakończone.

3) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 Ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Stwierdza się zgodność ustaleń zmiany planu z wynikami analiz zawartych w "Ocenie aktualności studium i planów miejscowych gminy Mszana" (dalej Ocena), które przyjęto uchwałą Nr IV/38/2019 Rady Gminy Mszana z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana. Ocena jednoznacznie wskazuje na potrzebę zmiany obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia (uchwała nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10.02.2014 r.).

Dodatkowym czynnikiem przemawiającym za sporządzeniem zmiany planu jest jego nadrzędny cel –

wydłużenie terminów prowadzenia prac rekultywacyjnych na przedmiotowych terenach.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Wójt Gminy Mszana przystępując do sporządzenia zmiany planu, nie naruszył ustaleń uchwały aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana.

4) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Zmiana planu miejscowego nie wiąże się ze skutkami finansowymi innymi niż te, które wynikają z planu obowiązującego.

Nie ulegają zmianie przeznaczenia terenów, co ma zasadniczy wpływ na prognozę finansową.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne o obiekcie stanowią załączniki do uchwały. W niniejszym przypadku z uwagi na fakt, że zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie części treści uchwały planu obowiązującego, integralnymi częściami uchwały są wyłącznie rozstrzygnięcia – załącznik nr 1 i 2 oraz dodatkowo dane przestrzenne o obiekcie (załącznik nr 3). Obowiązuje natomiast rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi 8 załączników graficznych nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g oraz 1h do uchwały Nr XXXVI/4/2014 Rady Gminy Mszana z dnia 10 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały jest uzasadnione.