

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	NIERUCHOMOŚĆ SKŁADAJĄCA SIĘ Z KOMPLEKSU DZIAŁEK: - 1079, 1122, 1126/1, 1100, 1101, 1174, 1184 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM GOGOŁOWA ORAZ DZIAŁKI NR 527/36 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM POŁOMIA DLA KTÓRYCH SĄD REJONOWY W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ NR GL1W/00017426/5
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W M²	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 105 425 M ² DZ. NR 1122 – 266M ² , DZ. NR 1079 – 433M ² , DZ. NR 1126/1 – 748M ² , DZ. NR 1101 – 15054M ² , DZ. NR 1100 – 2998M ² , DZ. NR 527/36 – 701M ² , DZ. NR 1174 – 79072M ² , DZ. NR 1184 – 6153M ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKI POŁOŻONE SĄ W GMINIE MSZANA, W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI SOŁECTWA GOGOŁOWA PRZY GRANICY Z MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, NA TERENIE ZWAŁOWISKA ODPADÓW WYDOBYWCZYCH ORAZ KRUSZYW SKALNYCH GÓRNICZYCH „POCHWACIE” POWSTAŁEGO NA SKUTEK DZIAŁALNOŚCI KOPALNI WĘGLA KAMIENNEGO. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY LUŻNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ. DZIAŁKI USYTUOWANE SĄ NA WSCHÓD OD UL. WOLNOŚCI NA TERENIE ZWAŁOWISKA, NA KTÓRYM PROWADZONE SĄ ETAPOWO PRACE REKULTYWIZACYJNE. DZIAŁKI SĄ NIEZABUDOWANE, NIEOGRODZONE, O POFAŁDOWANYM, NIERÓWNYM TERENIE Z LICZNYMI SKARPAMI, O NIEREGULARNYCH KSZTAŁTACH. DZIAŁKI NR 527/36, 1079, 1122, 1126/1, 1184 STANOWIĄ WĄSKIE, PODŁUŻNE PASY GRUNTU. DZIAŁKA NR 1174 STANOWI GRUNT NASYPOWY, OBEJMUJE BYŁE WYSYPISKO ŚMIECI. DOSTĘP DO SIECI UZBROJENIA TJ. SIECI ELEKTRYCZNEJ POSIADAJĄ JEDYNI DZIAŁKI NR 527/36, 1126/1 I 1174. DZIAŁKA NR 527/36 STANOWI KOŃCOWY ODCINEK UL. PODGÓRNEJ (DROGA UTWARDZONE ŻUŻLEM). DZIAŁKA NR 1126/1 STANOWI KOŃCOWY ODCINEK UL. ŚMIEJI (DROGA UTWARDZONE ŻUŻLEM). POZOSTAŁE DZIAŁKI NIE POSIADAJĄ PRAWNEGO DOJAZDU – DOSTĘP JEST MOŻLIWY DROGAMI POLNYMI OD UL. JASTRZĘBSKIEJ LUB UL. ŚMIEJI ORAZ OD UL. MORCINKA.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W TERENACH: DZ. NR 1122 – B42.US DZ. NR 1079 – B42.US, 20U DZ. NR 1126/1 – B42.US, B64.ZNU DZ. NR 1101 – B42.US DZ. NR 1100 – B42.US DZ. NR 527/36 – 21U, 79RZ DZ. NR 1174 – B42.US, B64.ZNU DZ. NR 1184 – B42.US B42.US – TEREN SPORTU I REKREACJI B64.ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ 20U I 21U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ 79RZ – TERENY ŁĄK I PASTWISK
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	9 000 000,00 (słownie: dziewięć milionów złotych, 00/100)
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mszana od dnia 02.06.2020 r. do dnia 22.06.2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mszań www.mszana.ug.gov.pl w zakładce „GOSPODARKA/NIERUCHOMOŚCI/WYKAZ NIERUCHOMOŚCI”, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Mszana (t.j. maksymalnie do dnia 14.07.2020 r.).

z up. Wójta
mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta