

**UCHWAŁA NR XII/85/2019
RADY GMINY MSZANA**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Mszana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**Rada Gminy Mszana
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana.

§ 2. Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana, o którym mowa w §2, może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mszana

Marek Liśnikowski

Załącznik nr 1



Legenda

-  granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  granica gminy Mszana

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu obejmuje 82 obszary. W związku z przeprowadzoną analizą zostały wyznaczone tereny, dla których należy ustalić nowe przeznaczenie lub skorygować ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany polegać będą głównie na powiększeniu terenów budownictwa mieszkaniowego, korekcie przebiegu wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dróg wewnętrznych, wyznaczeniu nowych terenów usługowych i produkcyjnych. Większość terenów objętych opracowaniem wynika z wniosków mieszkańców, które zostały uwzględnione w uchwalonym w dniu 6.02.2019 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.