

WÓJT GMINY MSZANA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZNY NA SPRZEDAŻ KOMPLEKSU NIERUCHOMOŚCI
SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DZIAŁEK NR 304/30 I 307/33
POŁOŻONEGO W MSZANIE W REJONIE UL. MOSZCZEŃSKIEJ/BOŻEJ GÓRY

MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	MSZANA, MSZANA
NR DZIAŁKI	KOMPLEKS NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCY SIĘ Z DZIAŁEK 304/30 I 307/33
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M ²	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 20 632 M² DZ. NR 304/30 – 17 420 M ² DZ. NR 307/33 – 3 212 M ²
KSIĘGA WIECZYSTA	GL1W/00023487/5
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA MSZANA DZIAŁKA NR 304/30 ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLU E22.ZNU ZAŚ DZIAŁKA NR 307/33 ZNAJDUJE SIĘ W STREFIE O SYMBOLACH E22.ZNU I E11.WS. E22.ZNU - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZAKAZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ). E11.WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH).
OPIS NIERUCHOMOŚCI	NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST W MSZANIE W REJONIE UL. MOSZCZEŃSKIEJ, BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z MIASTEM JASTRZĘBIE-ZDRÓJ. SĄSIEDZTWO NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄ TERENY ZIELENI, WÓD POWIERZCHNIOWYCH – ZALEWISKA POKOPALNIANEGO ORAZ LUŻNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ. DZIAŁKI STANOWIĄ GOSPODARCZĄ CAŁOŚĆ, O PODŁUŻNYM, NIEREGULARNYM KSZTAŁCIE, DUŻYM NACHYLENIU W KIERUNKU ZACHODNIM, CZĘŚCIOWO POROŚNIĘTE SĄ SAMOSIEJKAMI DRZEW LIŚCIASTYCH. POŁUDNIOWO- ZACHODNI FRAGMENT DZIAŁKI 307/33 ZNAJDUJE SIĘ POD WODAMI LOKALNEGO ZALEWISKA, PRZEZ WSCHODNIĄ CZĘŚĆ DZIAŁKI 304/30 PRZEBIEGA NAPOWIETRZNA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA. DZIAŁKI NIE POSIADAJĄ PRAWNIE UREGULOWANEGO DOJAZDU, DOSTĘP DO NICH PRZEBIEGA LOKALNYMI DROGAMI POLNYMI. DZIAŁKI NIE SĄ UPRAWIANE ROLNICZO I NIE POSIADAJĄ DOSTĘPU DO LINII UZBROJENIA.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (Zł)	45 000,00
WADIUM (Zł)	4 500,00
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁ IV „HIPOTEKA” – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH.
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2019 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godz. 9.00 .
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **2 stycznia 2019 r.**

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :**
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
 - w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu).
2. **W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 4 500,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 21.02.2019 r. włącznie z dopiskiem „**wadium za kompleks nieruchomości dz. nr 304/30 i 307/33**”. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Mszana za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Okazanie granic na gruncie przez uprawnionego geodetę, może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
10. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
13. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
16. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
17. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI – GOSPODARKA – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej „Nowiny Wodzisławskie”.

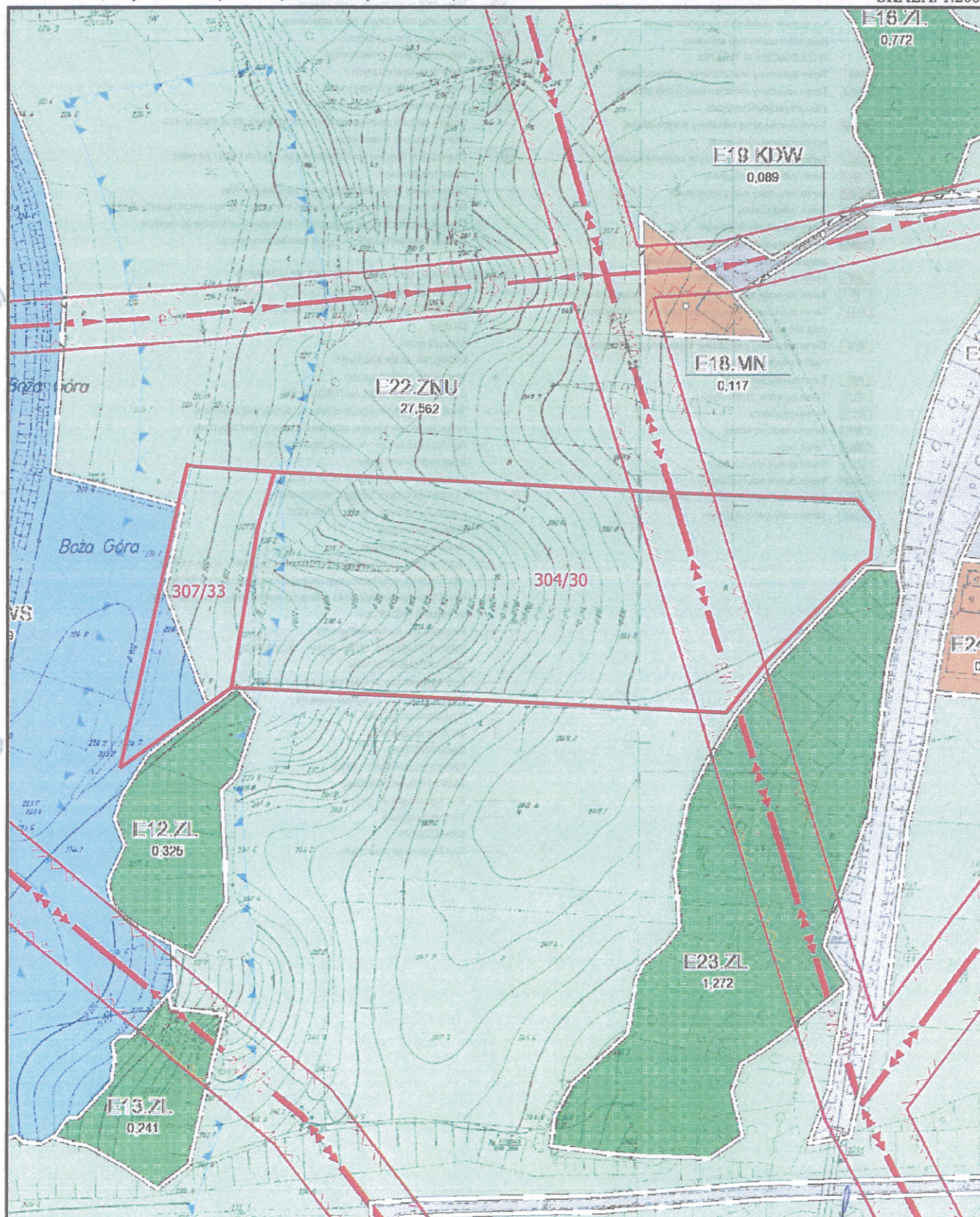
z up. Wójta
mgr Błażej Tatarczyk
Zastępca Wójta

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSZANA

Uchwała nr XXVII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29 kwietnia 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2013 r., poz. 3775 z dnia 09 maja 2013 r.) oraz
zmiana planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mszana zatwierdzona uchwałą Nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz.
Urz. Woj. Śląskiego poz. 463 z dnia 3 lutego 2015 r.)

Działki: 304/30, obręb MSZANA (E22.ZNU), 307/33, obręb MSZANA (E11

SKALA: 1:2000



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00023487/5 (działki nr 304/30, 307/33), położona w Mszanie w rejonie ul. Moszczeńskiej

Stan w dniu 16 sierpnia 2018 r.

