

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

DOTYCZY OPRACOWANIA:

**"ROZBUDOWA BUDYNKU O DWA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE ORAZ SALĘ WIELOFUNKCYJNĄ
W OBIEKCIE WIELOFUNKCYJNYM PRZY UL. 1 MAJA 81 W MSZANIE"**

STYCZEŃ 2018 r.

Zawartość opracowania

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Cel opracowania.
4. Opis obiektu.
5. Ocena stanu technicznego.
6. Analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia budowlanego na budynek istniejący.
7. Wnioski.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku i jego elementów konstrukcji, zlokalizowanego na działkach nr: 2204/207, 2210/207, 2222/207, 2251/207, 2747/207 przy ul. 1 Maja 81 w Mszanie w związku z planowaną rozbudową budynku o dwa oddziały przedszkolne oraz salę wielofunkcyjną.

2. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- dokumentacja archiwalna,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja budynku,
- projekt budowlano-architektoniczny.

3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena bezpieczeństwa oraz określenie wpływu realizacji planowanego przedsięwzięcia budowlanego polegającego na rozbudowie budynku o dwa oddziały przedszkolne oraz salę wielofunkcyjną na istniejący budynek.

4. Opis obiektu.

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący o rozczłonkowanej bryle i bogatej formie architektonicznej, składający się z oddzielnych oddylatowanych segmentów o różnych wysokościach.

Segment „A” składa się z dwóch oddylatowanych części.

Część I o wymiarach w rzucie ok. 16,0m x 25,0m z dwoma kondygnacjami użytkowymi z parterem na poziomie terenu (od strony południowej) oraz piętrem I.

Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej 5%.

Część II o wymiarach w rzucie ok. 13,0m x 25,0m z dwoma kondygnacjami użytkowymi oraz strychem nieużytkowym z dostępem przez dach.

Dach czterospadowy z kontrspadkiem przy ściankach ogniowych.

Segment „B” najbardziej zróżnicowany w planie i wysokościowo.

Wymiary w rzucie ok. 19,0m x 42,0m z wieżą usytuowaną w części centralnej z 3 i 4 kondygnacjami użytkowymi.

Dach wieospadowy ze ścianami ogniowymi o różnych nachyleniach połaci.

Budynek posadowiony na różnych poziomach.

Ściany zewnętrzne warstwowe z cegły i pustaków ceramicznych z izolacją z wełny mineralnej.

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej grubości 25cm.

Ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12cm oraz gipsowo-kartonowe.

Stropy z płyt prefabrykowanych typu Żerań oraz DZ-3.

Schody monolityczne żelbetowe-płytowe.

Dachy konstrukcji drewnianej.

Krokwie oparte na płatwiach i murlatach, płatwie oparte na ścianach, belkach i słupach drewnianych.

Dach kryty blachą i papą.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, gazową i odgromową.

Budynek pełni wiele funkcji min. pomieszczeń biurowych urzędu gminy, przedszkola i ośrodka zdrowia.

Część budynku objęta zakresem opracowania segment "A" pełni obecnie funkcję przedszkola.

5. Ocena stanu technicznego.

Na podstawie oględzin głównych elementów konstrukcji budynku tj. ścian fundamentowych, ścian nośnych nadziemna, ścian działowych, stropów, kominów, nadproży okiennych i drzwiowych oraz konstrukcji dachu, nie stwierdzono większych uszkodzeń, pęknięć i zarysowania elementów konstrukcji mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.

Ocenia się stan techniczny budynku jako dobry, nie występują przemieszczenia i odkształcenia elementów konstrukcyjnych mających wpływ na jego przydatność użytkową.

6. Analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia budowlanego na budynek istniejący.

Projektowany budynek posadowiony na poziomie istniejących fundamentów na żelbetowej płycie fundamentowej.

Brak projektowanych równoległych, przylegających ścian w poziomie przyziemia do istniejącego budynku.

Zaprojektowano dwie ściany przyziemia prostopadłe do istniejącego budynku usytuowane w odległości 15cm od istniejącego budynku.

Projektowana płyta fundamentowa usytuowana w odległości 1,10m od istniejącego budynku.

Na niewielkich odcinkach o szerokości 0,8m płyta fundamentowa usytuowana w odległości 15cm od istniejącego budynku.

Ściany prostopadłe (dochodzące do istniejącego budynku) obciążone stropami żelbetowymi o bardzo małej rozpiętości i małym obciążeniu użytkowym.

Niewielkie obciążenie generowane ze ścian przyziemia na fundamenty przylegające o znacznej szerokości nie spowoduje znacznego wzrostu napreżeń w gruncie pod fundamentami budynku istniejącego.

Projektowane otwory w ścianach istniejących o niewielkich wymiarach, zaprojektowano nadproża z profili stalowych.

7. Wnioski.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, realizacja projektowanego przedsięwzięcia budowlanego i przyjęte w nim rozwiązania konstrukcyjne nie spowodują wzrostu napreżeń w gruncie w poziomie posadowienia oraz nie będą oddziaływać negatywnie na konstrukcję budynku istniejącego.

Roboty budowlane prowadzone zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa nie stworzą zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

Stąd istnieje możliwość przeprowadzenia przedmiotowego zamierzenia budowlanego.