WÓJT GMINY MSZANA
woj. śląskie

WÓJT GMINY MSZANA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZNY NA SPRZEDAŻ KOMPLEKSU NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MSZANIE PRZY UL. GÓRNICZEJ NA TERENACH TZW. „SZYBÓW ZACHODNICH" SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK NR 1657/99, 1586/107, 1652/98

MIEJSCOWOŚĆ, obręb geodezyjny	MSZANA
NR DZIAŁKI	KOMPLEKS NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCY SIĘ Z DZIAŁEK DZ. NR 1657/99 DZ. NR 1586/107 DZ. NR 1652/98
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W M^2	**ŁĄCZNA POWIERZCHNIA 12 198 M^2** DZ. NR 1657/99- 9414 m^2 DZ. NR 1586/107– 684 m^2 DZ. NR 1652/98 – 2373 m^2
KSIĘGA WIECZYSTA	DZ. NR 1657/99– KW GL1W/00050789/0 DZ. NR 1586/107– KW GL1W/00050789/0 DZ. NR 1652/98 – KW GL1J/00023620/9
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W TERENACH: D73.P D73.P – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	DZIAŁKI POŁOŻONE SĄ W MSZANIE PRZY UL. GÓRNICZEJ. SĄSIEDZTWO STANOWIĄ TERENY PRZEMYSŁOWE STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ POWSTAJĄCE NA REKULTYWOWANYCH TERENACH GÓRNICZYCH TZW. „SZYBÓW ZACHODNICH", TERENY ROLNICZE ORAZ LUŹNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ. W ODLEGŁOŚCI 150M OD PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁEK ZNAJDUJE SIĘ AUTOSTRADA A1 (BEZ MOŻLIWOŚCI WJAZDU), NATOMIAST NA POŁUDNIE OD NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJE SIĘ STREFA GŁÓWNEJ DROGI POŁUDNIOWEJ ŁĄCZĄCEJ PSZCZYNĘ Z RACIBORZEM, KTÓRA ZNAJDUJE SIĘ NA ETAPIE PRAC PROJEKTOWYCH – LIDER PROJEKTU MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI. DZIAŁKI SĄSIADUJĄ ZE SOBĄ TWORZĄC GOSPODARCZĄ CAŁOŚĆ. DZIAŁKI USYTUOWANE SĄ W III LINII ZABUDOWY OD UL. GÓRNICZEJ Z DOJAZDEM DROGĄ UTWARDZONĄ PŁYTAMI BETONOWYMI I ŻUŻLEM O DŁUGOŚCI OKOŁO 200 M, BEZ USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI PO DZIAŁKACH 1501/186, 1512/140, 1513/140 (DZIAŁKI POWSTAŁY W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI OBCIĄŻONEJ 1503/140), 1510/140, 1517/125, 1653/98. DOSTĘP DO GŁÓWNEJ DROGI – UL. MOSZCZEŃSKIEJ WĄSKĄ ASFALTOWĄ DROGĄ – UL. GÓRNICZĄ OK. 2 KM. TEREN DZIAŁEK UTWARDZONY SKAŁĄ NASYPOWĄ. NA DZIAŁKACH ZNAJDUJE SIĘ SIEĆ WODOCIĄGOWA, MOŻLIWE PRZYŁĄCZENIE ELEKTRCZNE OD SŁUPA ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE 1437/91, ZA DROGĄ DOJAZDOWĄ OD PÓŁNOCY NIERUCHOMOŚCI. W SĄSIEDZTWIE – W REJONIE UL. GÓRNICZEJ ZNAJDUJĄ SIĘ SIECI TELEFONICZNA I GAZOWA.
CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI NETTO (ZŁ)	610 000,00
WADIUM (ZŁ)	61 000,00
OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI	**KW GL1W/00050789/0** **DZIAŁ IV „HIPOTEKA"** KW NR GL1W/00050789/0 – WOLNY OD OBCIĄŻEŃ. **DZIAŁ III „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"** – WPISY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH DOT. SŁUŻEBNOŚCI DROGOWYCH ORAZ INNY WPIS (POSTĘPOWANIE O WYWŁASZCZENIE PARCEL) PRZENIESIONE DO KW CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA **KW GL1J/00023620/9** DZIAŁ III I IV WOLNY OD WPISÓW (OBCIĄŻEŃ)
UWAGI	NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przetarg odbędzie się w dniu **4 grudnia 2017 r.** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Mszanie przy ul. 1 Maja 81 o godz. 10.00 .
Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Mszana i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 t.j.).
Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.
Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **26 września 2017r.**
1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku obywateli lub przedsiębiorców nie będących członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zezwolenie wydane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości w terenie, stanem technicznym zabudowań oraz urządzeń, dokumentacją techniczną, uzgodnieniami branżowymi oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (oświadczenie do odbioru w dniu przetargu).

2. **W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 61 000,00 zł na konto Urzędu Gminy Mszana: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju nr 88 8470 0001 2001 0029 0094 0006 najpóźniej w terminie do dnia 01.12.2017 r. włącznie z dopiskiem ***„wadium za kompleks działek nr 1657/99, 1586/107, 1652/98"***. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Mszana.
4.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargów lub zakończenia przetargów wynikiem negatywnym.
5.Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargów.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
10. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później na 3 dni przed zawarciem, umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
13. Szczegółowe informacje na temat przetargów można uzyskać w pokoju nr 28 Urzędu Gminy Mszana, ul. 1 Maja 81, 44-325 Mszana bądź pod numerem tel. 32 475 97 77.
14. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.mszana.ug.gov.pl oraz www.mszana.finn.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI – GOSPODARKA – PRZETARGI oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mszanie.

Wójt
mgr Mirosław Szymanek


AUTOSTRADA A1
1657/99
1586/107
1652/98
FIRE-
SYSTEM

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Części nieruchomości opisane w księgach wieczystych nr GL1W/00050789/0 (działki nr 1516/125, 1586/107, 1657/99), GL1J/00023620/9 (działka nr 1652/98), położone w Mszanie przy ul. Górniczej, na terenach tzw. "Szybów Zachodnich"

Stan w dniu 29 maja 2017 r.













