

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651) Wójt Gminy Mszana podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1.				
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI ORAZ POWIERZCHNIA	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
Nr 1450/4 Powierzchnia: 4281 m <sup>2</sup>	GL1W/00015850/2	Nieruchomość położona jest w Mszanie przy ul. 1 Maja. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni w centrum gminy. Działka położona jest w II linii zabudowy od ul. 1 Maja, o lekko pochyłym terenie, nieutwardzonym, porośniętym trawą, częściowo ogrodzonym. Działka ma nieregularny kształt. Wzdłuż południowej granicy działki usytuowany jest ciek wodny. Dojazd od ul. 1 Maja (jezdnia asfaltowa) drogą utwardzoną żużlem. Działka uzbrojona jest w linię elektryczną, wodociągową. Wzdłuż północnej granicy ul.1 Maja usytuowana jest linia gazowa, kanalizacyjna i telefoniczna. Działka była zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym – obecnie wyburzone.	Działka znajduje się w większości w strefie oznaczonej symbolem 30 MNU (4181m <sup>2</sup> ), częściowo w strefie oznaczonej symbolem 50 ZE (75 m <sup>2</sup> ) oraz częściowo w strefie oznaczonej symbolem 132 KDZ (25 m <sup>2</sup> ). Strefa 30 MNU obejmuje tereny położone wzdłuż ul. 1 Maja – po jej południowej stronie, zainwestowane w całości lub częściowo zabudową mieszkaniową jednorodziną, łączoną z funkcją usługową. Strefa 50 ZE obejmuje tereny łągów (częściowo zadrzewione) w dolinie rzeki Mszanki – wzdłuż jej koryt naturalnych i uregulowanych. Strefa 132 KDZ – obejmuje dwa odcinki istniejącej ulicy 1 Maja.	145 000,00 zł /netto/  Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23% (opodatkowaniu podlega jedynie część działki znajdująca się w terenach budowlanych tj. 97,66 % powierzchni całkowitej, pozostała część tj. 2,34 % położona w terenach zieleni jest zwolniona z podatku).  Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.
TERMIN ZAPŁATY	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY		TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU ZGODNIE Z ART. 34 UST. 1 PKT 1, PKT 2 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI	
Cena sprzedaży działki podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 12.10.2012 r.	

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.08.2012 r. do dnia 17.09.2012 r.

Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana.